

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 219 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	18456.9
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>18155.60</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>301.30</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	805
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	580700.19
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	3675884.21
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	3627827.57
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	48056.64
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	3961753.60
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	3433445.49
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	38107.86
Прочие поступления	490200.25
РАСХОДЫ	
Наименование работ	219 квартал - 13 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	284195.76
Аварийное обслуживание	27917.48
Демонтаж металлического надвального оборудования	1123.43
Материалы для сварочных работ	1727.33
Обслуживание и содержание электрооборудования	65608.94
Проверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	70600.00
Ремонт межпанельных швов	2312.56
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	54000.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	23792.00
Устройство балконных козырьков профилированным листом	22815.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	554092.50
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	306634.43
Всего затрат по разделам № 1,2:	860726.93
Дератизация, дезинсекция	2000.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-10291.60

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	63258.36
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	31462.74
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	95923.30
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	10291.60
Ремонт контейнеров	9670.08
Ремонт контейнеров для мусорокамер в МКД	3836.06
Ремонт контейнеров для ТКО	3509.72
Ремонт, обслуживание лифта, дезинфекция лифт.кабин, страхование, освидетел-ние требования с ТР и ТС	375169.40
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	37329.60
Транспортные услуги	1378.64
Установка малых архитектурных форм (МАФ)	490200.25
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	679624.26
Управленческое вознаграждение	367588.42
ВСЕГО РАСХОДОВ	3021677.76

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	3381053.41
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	359375.65
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом

Смирнов

Карпушенко

Богачева

Веретнова

Карпушенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "219 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	219 квартал - 13		9478.268	1133.126	474787.20	692.3542	120879.99	595667.19
	Благоустройство				290748.00		15886.43	306634.43
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					15886.43	15886.43
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			290748.00			290748.00
	Ремонт системы водоотведения МКД, в том числе:				12958.00		5406.00	18364.00
	Ремонт системы водоотведения МКД материалы	руб					5406.00	5406.00
	Ремонт системы водоотведения МКД машины	руб			194.00			194.00
	Ремонт системы водоотведения МКД накладные ***	руб			4837.00			4837.00
	Ремонт системы водоотведения МКД сметная прибыль	руб			736.00			736.00
	Ремонт системы водоотведения МКД ФОТ	руб			7191.00			7191.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		9478.268	1133.126	171081.20		99587.56	270668.76
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		8965.023	436.249	62459.21		46362.12	108821.33
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		241.452	55.532	8420.73			8420.73
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	5.280	10.560	1675.03			1675.03
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.586	6.724	1066.50			1066.50
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	7.084	7.934	1258.49			1258.49
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	200.000	8.800	1395.86			1395.86
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.595	14.920	2097.78			2097.78
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	16.907	6.594	927.07			927.07
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		24.450	10.729	1517.94		4809.40	6327.34
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0.570	0.289	37.10		169.22	206.32
	Гвозди 20*1,2	кг				0.003	0.11	
	Саморез 3,5*41	шт				8	2.72	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.5814	166.39	
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	3.600	1.404	180.60		269.44	450.04
	Обналичка 2000	шт				2	264.00	
	Саморез 3,5*41	шт				16	5.44	
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	3.600	1.224	157.44		68.84	226.28
	Петля накладная 110мм	шт				1	65.00	
	Саморез 3,5*41	шт				8	3.84	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	7.000	0.560	70.90		2080.08	2150.98

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Замок навесной	шт				7	2080.08	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		88.00	180.80
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	86.00	
	Шуруп	шт				4	2.00	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2.680	4.154	584.05		1213.21	1797.26
	Гвозди 20*1,2	кг				0.0134	0.49	
	Стекло 4мм	м2				2.7604	1048.70	
	Штапик оконный	м				16.4016	164.02	
	Укрепление дверных коробок: без конопатки	1 коробка	1.000	0.240	33.74		3.66	37.40
	Саморез 4,2*16	шт				6	3.66	
	Укрепление притворов дверных проемов	м	2.000	0.140	19.68		0.73	20.41
	Гвозди 20*1,2	кг				0.02	0.73	
	Установка неостекленных оконных переплетов: форточек	створок	2.000	1.400	249.12		913.78	1162.90
	Петля накладная 40 мм	шт				4	54.08	
	Ручка-скоба (цинк)	шт				2	33.60	
	Саморез 3,5*41	шт				36	12.24	
	Форточка 0,715*0,29	шт				2	813.86	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51		2.44	94.95
	Саморез 4,2*16	шт				4	2.44	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		84.000	122.640	17911.57		30877.56	48789.13
	Ремонт бетонной отмостки	м2	84.000	122.640	17911.57		30877.56	48789.13
	Бетон М-200	м3				5	30250.00	
	Брусok 40*40*2000	шт				8	600.00	
	Саморез 3,5*41	шт				52	27.56	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		96.000	17.664	2398.89			2398.89
	Очистка козырьков от мусора	м2	48.000	3.840	455.23			455.23
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	48.000	13.824	1943.65			1943.65
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		8499.721	217.837	30500.14		6830.85	37330.99
	Выкашивание газонов	м2	8400.000	84.000	10904.04		1184.90	12088.94
	Леска 2,4	м				42	245.70	
	Леска 3,0	м				50	410.00	
	Масло SHTIL	л				0.84	529.20	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	12.000	7.440	957.01		352.80	1309.81
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				3.6	352.80	
	Окраска карусели	шт	1.000	1.450	186.51		39.20	225.71
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	39.20	