

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 219 квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2582
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2582.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	130
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	241714.76
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	339822.05
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	339538.85
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	286849.53
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	286541.65
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	219 квартал - 10 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	229548.12
Аварийное обслуживание	3905.48
Изготовление и установка металлических решеток на подвальный спуск	29777.22
Материалы для сварочных работ	942.66
Обслуживание и содержание электрооборудования	16027.95
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	22375.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5109.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	318485.43
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	83506.18
Всего затрат по разделам № 1,2:	401991.61
Дератизация, дезинсекция	2028.60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-21352.98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3570.84

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1775.88
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-24782.24
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	21352.98
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2020	24782.24
Транспортные услуги	1991.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	147733.07
Управленческое вознаграждение	33982.20
ВСЕГО РАСХОДОВ	593073.20

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	45134.77
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	547938.43

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом






Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "219 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	219 квартал - 10		1592.882	306.359	267347.48	240.0058	98690.82	366038.30
	Благоустройство				75444.00		8062.18	83506.18
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					8062.18	8062.18
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			75444.00			75444.00
	Ремонт системы холодного водоснабжения МКД, в том числе:				145906.00		75042.00	220948.00
	Ремонт системы холодного водоснабжения МКД материалы	руб					75042.00	75042.00
	Ремонт системы холодного водоснабжения МКД машины	руб			3553.00			3553.00
	Ремонт системы холодного водоснабжения МКД накладные ***	руб			52984.00			52984.00
	Ремонт системы холодного водоснабжения МКД сметная прибыль	руб			7163.00			7163.00
	Ремонт системы холодного водоснабжения МКД ФОТ	руб			82206.00			82206.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		1592.882	306.359	45997.48		15586.64	61584.12
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1430.408	102.135	14441.17		4066.25	18507.42
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		71.278	16.516	2498.71			2498.71
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.060	2.120	336.27			336.27
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.728	4.492	712.65			712.65
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.470	0.526	83.50			83.50
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	60.000	2.640	418.76			418.76
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.100	4.820	677.75			677.75
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.920	1.918	269.78			269.78
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		18.530	5.688	766.62		1004.03	1770.65
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		572.46	592.72
	Замок навесной	шт				2	572.46	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		105.64	211.37

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
..	Саморез 3,5*41	шт				6	2.04	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.720	1.116	156.91		325.93	482.84
..	Гвозди 20*1,2	кг				0.0036	0.13	
..	Стекло 4мм	м2				0.7416	281.74	
..	Штапик оконный	м				4.4064	44.06	
..	Снятие и установка оконных переплётов остеклённых (для мытья)	м2	13.810	3.660	483.73			483.73
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		79.650	28.370	4046.12		930.65	4976.77
..	Окраска клеевыми составами: простая	м2	16.000	2.560	347.80		56.92	404.72
..	Шпаклевка	кг				3.696	56.92	
..	Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	14.400	3.168	456.70		213.29	669.99
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.3184	213.29	
..	Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхн радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раз	м2	2.500	1.900	273.90		43.07	316.97
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4025	43.07	
..	Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раз	м2	1.250	1.162	167.59		18.51	186.10
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.2012	18.51	
..	Окраска масляным составами: плитусов	м2	1.500	0.660	93.97		21.58	115.55
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.2055	21.58	
..	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	16.000	5.120	728.99		50.80	779.79
..	Штукатурка гипсовая	кг				3.04	50.80	
..	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	16.000	3.360	490.73		245.28	736.01
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				2.336	245.28	
..	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен:за 2р с расчисткой старой краски более 35%	м2	12.000	10.440	1486.45		281.20	1767.65
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				2.628	281.20	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		30.800	13.531	1913.80		158.53	2072.33
..	Очистка козырьков от мусора	м2	12.000	0.960	113.81			113.81
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.000	3.456	485.91			485.91
..	Ремонт штукатур. гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли :добав. на каждые 10мм толщ. слоя	м2	3.400	1.227	176.94		52.78	229.72

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Цемент	кг				7.616	52.78	
..	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	3.400	7.888	1137.13		105.75	1242.88
..	Цемент	кг				15.2592	105.75	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		1220.900	27.507	3681.78		712.54	4394.32
..	Выкашивание газонов	м2	1200.000	12.000	1557.72		299.70	1857.42
..	Леска 2,4	м				6	35.10	
..	Леска 3,0	м				18	147.60	
..	Масло SHTIL	л				0.18	117.00	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		28.80	108.55
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.3	28.80	
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		38.40	224.91
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.4	38.40	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	13.900	7.447	1087.31		243.88	1331.19
..	Олифа	кг				0.192	10.75	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.9968	183.71	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.5148	49.42	
..	Окраска турника, ковровывбивалки	шт	2.000	1.400	180.08		32.64	212.72
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.34	32.64	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	3.000	4.590	590.41		69.12	659.53
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.72	69.12	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		5.250	4.923	746.77		58.18	804.95
..	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		4.08	485.02
..	Саморез 3,5*41	шт				12	4.08	
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		43.44	129.21
..	Отметы водосточные	шт				1	42.00	
..	Саморез 3,5*41	шт				3	1.44	
..	Смена проушин на люках	шт	2.000	0.752	105.73		9.22	114.95
..	Проушина д/замка	шт				2	7.18	
..	Саморез 3,5*41	шт				6	2.04	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1.250	0.529	74.33		1.44	75.77
..	Саморез 3,5*41	шт				3	1.44	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	5.600	787.36		1202.32	1989.68
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		522.75	837.69
..	Болт 16*120	кг				0.014	2.03	
..	Гайка М16	кг				0.003	0.59	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	361.52	
..	Саморез 3,5*41	шт				7	2.38	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.43	
..	Черенки д/лопат	шт				1	85.00	
..	Шайба	шт				4	4.80	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		313.41	522.90
..	Болт 16*120	кг				0.028	4.06	
..	Гайка М16	кг				0.006	1.19	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.91	
..	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
..	Черенок	шт				1	60.00	
..	Шайба	шт				4	4.80	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		79.20	236.67
..	Болт 16*120	кг				0.014	2.03	
..	Гайка М16	кг				0.03	5.94	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.43	
..	Шайба	шт				4	4.80	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		286.96	392.41
..	Болт 16*120	кг				0.028	4.06	
..	Гайка М16	кг				0.006	1.19	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.91	
..	Черенок	шт				1	60.00	
..	Шайба	шт				4	4.80	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		162.474	204.224	31556.31		11520.39	43076.70
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		38.445	33.769	5315.51		3573.64	8889.15
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.345	0.248	33.13		35.40	68.53
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.414	35.40	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		126.63	2983.38
..	Болт 16*120	кг				0.3	43.50	
..	Гайка М 16	кг				0.05	5.13	
..	Прокладки паранитовые 80	шт				3	63.00	
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	15.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Прокладка трубопроводов ГВС из стальных электросварочных труб в ИТП диаметром: 50мм	м	1.000	0.700	112.69		258.02	370.71
..	Труба 57*4	т				0.0049	258.02	
..	Смена задвижек в ИТП диаметром: 50мм	шт	1.000	3.540	529.62		1455.30	1984.92
..	Шаров. кран-ручка ду50	шт				1	1455.30	
..	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	46.40			46.40
..	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		1698.29	1951.13
..	Болт 16*120	кг				0.6	87.00	
..	Гайка М 16	кг				0.5	51.29	
..	Клапан обратный ду50	шт				1	790.00	
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	30.00	
..	Фланец ду 50	шт				2	740.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		18.030	15.686	2346.80			2346.80
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	18.030	15.686	2346.80			2346.80
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		105.999	154.769	23894.01		7946.75	31840.76
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	9.000	40.140	6562.09		2715.08	9277.17
..	Контргайка д 20	шт				6	99.00	
..	Контрогайка ф15	шт				3	21.00	
..	Муфта ду 15	шт				3	39.00	
..	Муфта Ду20	шт				6	100.80	
..	Резьба Д15	шт				3	18.00	
..	Резьба Ду20	шт				6	42.00	
..	Сгон д 20	шт				6	108.00	
..	Сгон д-15	шт				2	30.00	
..	Сгон Ду 15	шт				1	17.70	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	517.58	
..	Шаровый кран ду 20	шт				6	1722.00	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	8.063	11.772	1867.27			1867.27
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.100	1.517	244.22		476.32	720.54
..	Скотч желтый	шт				1.67	98.53	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.124	377.79	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальный. помещ. и на л/клет.	1000 м2	10.736	42.944	6811.77			6811.77
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	24.000	8.880	1195.87			1195.87
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	12.000	3.000	421.80			421.80
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50мм	м	2.000	1.480	234.76		248.30	483.06
..	Манжет 73-50	шт				2	46.80	
..	Муфта PP50	шт				1	27.90	
..	Переход с чугуна ду 50	шт				1	38.70	
..	Труба 50/2000	шт				1	134.90	
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2.000	1.420	232.14		837.37	1069.51
..	Манжета переходная 100*123	шт				2	110.20	
..	Муфта ду 110	шт				1	58.90	
..	Отвод 110*45	шт				1	58.50	
..	Переход с чугуна на пласт. ду 100	шт				1	217.00	
..	Тройник 100/50*87,5	шт				1	65.17	
..	Труба 100/1000	шт				2	327.60	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	2.000	1.960	310.89			310.89
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :50 мм	м	2.000	1.580	250.62			250.62
..	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	8.100	11.826	1486.05			1486.05
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	4.000	3.560	564.69		375.74	940.43
..	Резьба Д15	шт				8	48.00	
..	Труба ду 15	т				0.0058	327.74	
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	4.000	3.960	628.14		392.54	1020.68
..	Резьба Ду20	шт				4	28.00	
..	Труба 20	т				0.0066	364.54	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	3.000	2.970	417.58		287.40	704.98
..	Резьба Ду20	шт				2	14.00	
..	Труба 20	т				0.005	273.40	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром 150 мм	м	6.000	7.860	1095.76		1047.03	2142.79
..	Труба 159*4,5	т				0.035	1047.03	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	9.000	9.900	1570.34		1566.97	3137.31
..	Лен сантехнический	кг				0.063	49.91	
..	Резьба Д15	шт				9	54.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				9	1463.06	
Итого:			1592.88	306.359	267347.48	240.0058	98690.82	366038.30

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Козьмина А.А.
Ф.И.О.