

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 219 квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2582</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2582.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	130
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	241714.76
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>339822.05</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	339538.85
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>286849.53</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	286541.65
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	219 квартал - 10 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	229548.12
Аварийное обслуживание	3905.48
Изготовление и установка металлических решеток на подвальный спуск	29777.22
Материалы для сварочных работ	942.66
Обслуживание и содержание электрооборудования	16027.95
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	22375.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5109.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>318485.43</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	83506.18
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>401991.61</b>
Дератизация, дезинсекция	2028.60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-21352.98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3570.84





Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1775.88
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-24782.24
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	21352.98
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2020	24782.24
Транспортные услуги	1991.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>147733.07</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>33982.20</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>593073.20</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	45134.77
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	547938.43

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № 3"  
Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
Управдом

Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Богачева В.С.  
Чигинцева М.И.  
Казанкова И.В.  
Шахматова Е.С.  
Веретнова М.В.  
ИП Козьмина А. А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "219 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	219 квартал - 10		1592.882	306.359	267347.48	240.0058	98690.82	366038.30
	<b>Благоустройство</b>				<b>75444.00</b>		<b>8062.18</b>	<b>83506.18</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					8062.18	8062.18
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			75444.00			75444.00
	<b>Ремонт системы холодного водоснабжения МКД, в том числе:</b>				<b>145906.00</b>		<b>75042.00</b>	<b>220948.00</b>
	Ремонт системы холодного водоснабжения МКД материалы	руб					75042.00	75042.00
	Ремонт системы холодного водоснабжения МКД машины	руб			3553.00			3553.00
	Ремонт системы холодного водоснабжения МКД накладные ***	руб			52984.00			52984.00
	Ремонт системы холодного водоснабжения МКД сметная прибыль	руб			7163.00			7163.00
	Ремонт системы холодного водоснабжения МКД ФОТ	руб			82206.00			82206.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>1592.882</b>	<b>306.359</b>	<b>45997.48</b>		<b>15586.64</b>	<b>61584.12</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>1430.408</b>	<b>102.135</b>	<b>14441.17</b>		<b>4066.25</b>	<b>18507.42</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>71.278</b>	<b>16.516</b>	<b>2498.71</b>			<b>2498.71</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.060	2.120	336.27			336.27
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.728	4.492	712.65			712.65
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.470	0.526	83.50			83.50
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	60.000	2.640	418.76			418.76
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.100	4.820	677.75			677.75
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.920	1.918	269.78			269.78
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>18.530</b>	<b>5.688</b>	<b>766.62</b>		<b>1004.03</b>	<b>1770.65</b>
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		572.46	592.72
	Замок навесной	шт				2	572.46	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		105.64	211.37

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
..	Саморез 3,5*41	шт				6	2.04	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.720	1.116	156.91		325.93	482.84
..	Гвозди 20*1,2	кг				0.0036	0.13	
..	Стекло 4мм	м2				0.7416	281.74	
..	Штапик оконный	м				4.4064	44.06	
..	Снятие и установка оконных переплетов остеклённых (для мытья)	м2	13.810	3.660	483.73			483.73
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>79.650</b>	<b>28.370</b>	<b>4046.12</b>		<b>930.65</b>	<b>4976.77</b>
..	Окраска клеевыми составами: простая	м2	16.000	2.560	347.80		56.92	404.72
..	Шпаклевка	кг				3.696	56.92	
..	Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	14.400	3.168	456.70		213.29	669.99
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.3184	213.29	
..	Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхн радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раз	м2	2.500	1.900	273.90		43.07	316.97
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4025	43.07	
..	Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раз	м2	1.250	1.162	167.59		18.51	186.10
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.2012	18.51	
..	Окраска масляным составами: плитусов	м2	1.500	0.660	93.97		21.58	115.55
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.2055	21.58	
..	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	16.000	5.120	728.99		50.80	779.79
..	Штукатурка гипсовая	кг				3.04	50.80	
..	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	16.000	3.360	490.73		245.28	736.01
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				2.336	245.28	
..	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен:за 2р с расчисткой старой краски более 35%	м2	12.000	10.440	1486.45		281.20	1767.65
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				2.628	281.20	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>30.800</b>	<b>13.531</b>	<b>1913.80</b>		<b>158.53</b>	<b>2072.33</b>
..	Очистка козырьков от мусора	м2	12.000	0.960	113.81			113.81
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.000	3.456	485.91			485.91
..	Ремонт штукатур. гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли :добав. на каждые 10мм толщ. слоя	м2	3.400	1.227	176.94		52.78	229.72

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Цемент	кг				7.616	52.78	
..	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	3.400	7.888	1137.13		105.75	1242.88
..	Цемент	кг				15.2592	105.75	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>1220.900</b>	<b>27.507</b>	<b>3681.78</b>		<b>712.54</b>	<b>4394.32</b>
..	Выкашивание газонов	м2	1200.000	12.000	1557.72		299.70	1857.42
..	Леска 2,4	м				6	35.10	
..	Леска 3,0	м				18	147.60	
..	Масло SHTIL	л				0.18	117.00	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		28.80	108.55
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.3	28.80	
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		38.40	224.91
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.4	38.40	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	13.900	7.447	1087.31		243.88	1331.19
..	Олифа	кг				0.192	10.75	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.9968	183.71	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.5148	49.42	
..	Окраска турника, ковровыбивалки	шт	2.000	1.400	180.08		32.64	212.72
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.34	32.64	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	3.000	4.590	590.41		69.12	659.53
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.72	69.12	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>5.250</b>	<b>4.923</b>	<b>746.77</b>		<b>58.18</b>	<b>804.95</b>
..	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		4.08	485.02
..	Саморез 3,5*41	шт				12	4.08	
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		43.44	129.21
..	Отметы водосточные	шт				1	42.00	
..	Саморез 3,5*41	шт				3	1.44	
..	Смена проушин на люках	шт	2.000	0.752	105.73		9.22	114.95
..	Проушина д/замка	шт				2	7.18	
..	Саморез 3,5*41	шт				6	2.04	
..	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	1.250	0.529	74.33		1.44	75.77
..	Саморез 3,5*41	шт				3	1.44	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>4.000</b>	<b>5.600</b>	<b>787.36</b>		<b>1202.32</b>	<b>1989.68</b>
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		522.75	837.69
..	Болт 16*120	кг				0.014	2.03	
..	Гайка М16	кг				0.003	0.59	