

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 219 квартал - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4198.9
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>4198.90</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	168
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1731199.30
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	535491.99
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	535208.79
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	504039.39
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	503731.51
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	219 квартал - 2
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	103106.41
Аварийное обслуживание	6351.18
Материалы для сварочных работ	310.54
Обслуживание и содержание электрооборудования	17041.41
Прочистка канализационных выпусков в МКД	8690.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8430.00
Устройство балконных козырьков профилированным листом	11056.50
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	176586.04
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	134868.82
Всего затрат по разделам № 1,2:	311454.86
Дератизация, дезинсекция	2617.20
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	63721.06
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8694.60

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4324.74
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	23415.96
Санитарная обработка деревьев от вредителей	400.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	16738.24
Транспортные услуги	797.89
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	153706.77
Управленческое вознаграждение	53549.20
ВСЕГО РАСХОДОВ	639420.52

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-1227159.91
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1866580.43

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом






Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "219 квартал - 2". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	219 квартал - 2		7248.806	524.192	204270.05	325.4678	33705.18	237975.23
	Благоустройство				127404.00		7464.82	134868.82
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					7464.82	7464.82
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			127404.00			127404.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		7248.806	524.192	76866.05		26240.36	103106.41
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		7046.880	270.107	37764.38		11831.59	49595.97
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		199.370	31.376	4796.23			4796.23
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.120	4.240	672.55			672.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.998	7.794	1236.41			1236.41
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.246	1.396	221.37			221.37
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	180.000	7.920	1256.27			1256.27
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.252	6.612	929.62			929.62
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8.754	3.414	480.01			480.01
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		3.300	9.422	1376.82		350.34	1727.16
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0.300	0.152	19.53		82.44	101.97
	Саморез 3,5*41	шт				8	2.72	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.3	79.72	
	Ремонт дверных коробок узких: в каменных стенах со снятием полотен	коробок	1.000	7.460	1102.81		132.04	1234.85
	Гвозди 20*1,2	кг				0.001	0.04	
	Обналичка 2000	шт				1	132.00	
	Смена дверных приборов: петли	шт	1.000	1.150	161.69		47.86	209.55
	Петля накладная ПН-85	шт				1	44.20	
	Саморез 4,2*16	шт				6	3.66	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		88.00	180.80
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	86.00	
	Шуруп	шт				4	2.00	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		436.200	5.234	620.54			620.54
	Очистка подвалов от мусора	м2	436.200	5.234	620.54			620.54
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</i>		155.710	52.542	7495.72		1745.54	9241.26
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	48.000	7.680	1043.40		170.76	1214.16

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Шпаклевка	кг				11.088	170.76	
	Окраска масляным составом ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раз	м2	2.500	2.325	335.17		50.91	386.08
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4025	50.91	
	Окраска масляным составом: плинтусов	м2	3.000	1.320	187.94		48.88	236.82
	Шпаклевка	кг				0.372	5.73	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.411	43.15	
	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	м2	32.000	10.240	1457.97		101.60	1559.57
	Штукатурка гипсовая	кг				6.08	101.60	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	32.000	6.720	981.46		465.66	1447.12
	Олифа	кг				0.64	35.84	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				4.672	429.82	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов : без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	15.710	2.042	298.28		211.92	510.20
	Олифа	кг				0.2199	12.32	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1.9009	199.60	
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	1.500	3.945	590.21		112.29	702.50
	Штукатурка гипсовая	кг				6.72	112.29	
	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за 2р с расчисткой старой краски более 35%	м2	21.000	18.270	2601.28		583.52	3184.80
	Шпаклевка	кг				10.416	160.41	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				4.599	423.11	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта полов помещен общего пользования		18.100	16.920	2405.01		81.15	2486.16
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2	мест	12.000	9.600	1349.76		48.69	1398.45
	Гипс строительный	кг				9	48.69	
	Устройство покрытий полов: из керамических плиток на цементном растворе	м2	6.100	7.320	1055.25		32.46	1087.71
	Гипс строительный	кг				6	32.46	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		120.000	25.296	3499.09		6323.45	9822.54
	Очистка козырьков от мусора	м2	36.000	2.880	341.42			341.42
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	72.000	20.736	2915.48			2915.48
	Рем отдельн мест рулонного покр козырьков, пристроен зданий с промазкой: рубероидной мастикой	м2	12.000	1.680	242.19		6323.45	6565.64
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				15	1219.05	
	Унифлекс ТКП (1рул=10м2)	м2				20	5104.40	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		6073.200	112.739	15202.26		2315.45	17517.71

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Выкашивание газонов	м2	6000.000	60.000	7788.60		878.50	8667.10
	Леска 2,4	м				30	175.50	
	Леска 3,0	м				40	328.00	
	Масло SHTIL	л				0.6	375.00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	8.000	4.960	638.00		235.20	873.20
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				2.4	235.20	
	Окраска качелей - маятников	качели	3.000	4.350	559.54		117.60	677.14
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.2	117.60	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	47.200	26.904	3929.33		717.91	4647.24
	Олифа	кг				0.576	32.26	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				5.9904	551.12	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.3728	134.53	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		70.56	464.17
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.72	70.56	
	Разборка штакета	м2	5.000	3.065	430.94			430.94
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	8.000	10.400	1462.24		295.68	1757.92
	Обналичка 20*50*2000	шт				4	288.00	
	Саморез 3,5*41	шт				16	7.68	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		38.000	12.468	1790.84		129.13	1919.97
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	36.000	10.368	1457.74			1457.74
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	333.10		129.13	462.23
	Притвор.планка 2000мм	шт				2	120.00	
	Саморез 3,8*64	шт				11	9.13	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	4.110	577.87		886.53	1464.40
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		520.37	835.31
	Болт 16*120	кг				0.014	2.03	
	Гайка М16	кг				0.003	0.59	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	361.52	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.43	
	Черенки д/лопат	шт				1	85.00	
	Шайба	шт				4	4.80	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		139.20	296.67
	Болт 16*120	кг				0.014	2.03	
	Гайка М16	кг				0.03	5.94	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.43	
	Черенок	шт				1	60.00	
	Шайба	шт				4	4.80	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		226.96	332.41
	Болт 16*120	кг				0.028	4.06	
	Гайка М16	кг				0.006	1.19	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.91	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Шайба	шт				4	4.80	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		201.926	254.085	39101.66		14408.77	53510.43
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		72.890	64.119	10106.39		4798.92	14905.31
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	62.000	15.500	2458.61			2458.61
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.690	0.497	66.26		70.79	137.05
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.828	70.79	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		154.26	5867.75
	Болт 16*120	кг				0.6	87.00	
	Гайка М 16	кг				0.1	10.26	
	Прокладки паранитовые 80	шт				2	42.00	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	15.00	
	Смена задвижек в ИТП диаметром: 50мм	шт	2.000	7.080	1059.24		2910.60	3969.84
	Шаров. кран-ручка ду50	шт				2	2910.60	
	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	46.40			46.40
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		1663.27	1916.11
	Болт 16*120	кг				0.5	72.50	
	Гайка М 16	кг				0.3	30.77	
	Клапан обратный ду50	шт				1	790.00	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	30.00	
	Фланец ду 50	шт				2	740.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		28.840	25.091	3753.83			3753.83
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	28.840	25.091	3753.83			3753.83
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		100.196	164.875	25241.44		9609.85	34851.29
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	3.000	13.380	2187.36		1114.14	3301.50
	Контрогайка Ду 25	шт				2	59.60	
	Контрогайка ф15	шт				1	7.00	
	Муфта ду 15	шт				1	13.00	
	Муфта ду 25	шт				2	49.54	
	Резьба Д15	шт				1	6.00	
	Резьба ду25	шт				2	22.00	
	Сгон 25	шт				2	62.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Сгон д-15	шт				1	15.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	180.00	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	700.00	
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	2.000	6.920	1131.28		390.56	1521.84
..	Контрогайка ф15	шт				2	14.00	
..	Муфта ду 15	шт				2	26.00	
..	Сгон Ду 15	шт				2	35.40	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	315.16	
..	Демонтаж :радиаторов весом до 80 кг	шт	2.000	2.540	329.72			329.72
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.704	22.928	3636.81			3636.81
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	15.888	63.552	10080.62			10080.62
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	12.000	4.440	597.93			597.93
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50мм	м	4.000	2.960	469.51		404.40	873.91
..	Манжет 73-50	шт				2	46.80	
..	Отвод 50/45	шт				1	15.30	
..	Отвод ду 50	шт				2	24.60	
..	Тройник 100/50*87,5	шт				1	65.70	
..	Труба 50/2000	шт				2	252.00	
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2.000	1.420	232.14		1116.90	1349.04
..	Манжета переходная 100*123	шт				3	156.60	
..	Муфта ду 110	шт				1	55.80	
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	370.80	
..	Тройник 110/110*45*	шт				1	106.20	
..	Труба с растубом100/2000	шт				1	427.50	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	2.000	1.960	310.89			310.89
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :50 мм	м	4.000	3.160	501.24			501.24
..	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	15.704	22.928	2881.11			2881.11
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	185.25			185.25
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт	1.000	0.930	147.52		295.44	442.96
..	Лен сантехнический	кг				0.007	8.44	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	287.00	
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		295.44	442.96
..	Лен сантехнический	кг				0.007	8.44	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	287.00	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.000	1.980	314.07		196.27	510.34

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Резьба Ду20	шт				2	14.00	
..	Труба 20	т				0.0033	182.27	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :15 мм	шт	2.000	0.660	103.51		73.76	177.27
..	Контрогайка ф15	шт				2	14.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.004	3.76	
..	Муфта ду 15	шт				2	26.00	
..	Сгон д-15	шт				2	30.00	
..	Снятие и установка при замене стояков канализации: унитазов типа "Компакт"	шт	1.000	4.750	710.65			710.65
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	3.000	3.300	523.45		506.04	1029.49
..	Лен сантехнический	кг				0.021	17.88	
..	Резьба Д15	шт				3	18.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	470.16	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	3.000	3.300	523.45		504.90	1028.35
..	Лен сантехнический	кг				0.021	14.16	
..	Резьба Д15	шт				3	18.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	472.74	
..	Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	м	8.000	1.520	227.41		4712.00	4939.41
..	Регистр д 57 L-1000 4-х секц.	шт				2	4712.00	
Итого:			7248.81	524.192	204270.05	325.4678	33705.18	237975.23

Объемы выполненных работ подтверждаю:



А.А. Козьмина
Ф.И.О.