

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 219 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5629.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5304.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	324.50
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	238
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	124139.14
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	748823.41
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	715359.15
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	33464.26
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	658942.50
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	629641.08
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	29301.42
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	219 квартал - 1 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	128797.41
Аварийное обслуживание	8514.63
Изготовление и установка металлических решеток на подвальный спуск	64396.05
Изготовление и установка металлического дверного блока мусорокамеры	40297.00
Материалы для сварочных работ	713.45
Обслуживание и содержание электрооборудования	24151.68
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	30075.00
Прочистка канализационных выпусков в МКД	6320.00
Смена водосточного желоба МКД	5492.44
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	11083.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	341440.66
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	123879.52
Всего затрат по разделам № 1,2:	465320.18
Дератизация, дезинсекция	3555.00
Изготовление и установка металлических ограждений для газонов	69286.69

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2669.58
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9124.89
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4539.14
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-69092.02
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2020	69092.02
Ремонт контейнеров	6748.12
Транспортные услуги	11853.98
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	206320.06
Управленческое вознаграждение	74882.34
ВСЕГО РАСХОДОВ	854299.98

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	783081.64
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	71218.34

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом






Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строение "219 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	219 квартал - 1		3854.401	603.754	194003.73	509.3871	58673.20	252676.93
	Благоустройство				103608.00		20271.52	123879.52
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					20271.52	20271.52
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			103608.00			103608.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		3854.401	603.754	90395.73		38401.68	128797.41
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		3580.346	279.822	40617.55		21229.26	61846.81
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		137.376	26.798	4121.79			4121.79
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.716	3.432	544.38			544.38
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.666	9.532	1511.90			1511.90
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.248	1.398	221.72			221.72
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	120.000	5.280	837.51			837.51
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.546	3.958	556.64			556.64
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8.200	3.198	449.64			449.64
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		30.540	18.779	2727.23		3261.49	5988.72
	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пеной монтажной)	м	12.000	3.828	644.41		695.33	1339.74
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1.608	695.33	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	6.000	0.480	60.77		1870.32	1931.09
	Замок навесной	шт				6	1870.32	
	Смена оконных приборов: петли	шт	6.000	6.780	953.27		277.20	1230.47
	Петля накладная ПН-85	шт				6	265.20	
	Шуруп	шт				24	12.00	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	3.000	5.091	715.79		97.23	813.02
	Саморез 3,5*41	шт				12	6.36	
	Шпингалет	шт				3	90.87	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.710	1.100	154.73		321.41	476.14
	Гвозди 20*1,2	кг				0.0035	0.13	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Стекло 4мм	м2				0.7313	277.83	
..	Штапик оконный	м				4.3452	43.45	
..	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	2.830	1.500	198.26			198.26
..	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		181.850	25.641	4191.76		655.31	4847.07
..	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	181.850	25.641	4191.76		655.31	4847.07
..	Цемент	кг				94.562	655.31	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		191.800	55.091	7868.51		1826.27	9694.78
..	Окраска клеевыми составами: простая	м2	48.000	7.680	1043.40		170.76	1214.16
..	Шпаклевка	кг				11.088	170.76	
..	Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	28.800	6.336	913.40		426.59	1339.99
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				4.6368	426.59	
..	Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхн радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раз	м2	2.500	1.900	273.90		43.07	316.97
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4025	43.07	
..	Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раз	м2	2.500	2.325	335.17		37.03	372.20
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4025	37.03	
..	Окраска масляным составами: плинтусов	м2	3.000	1.320	187.94		43.15	231.09
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.411	43.15	
..	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	32.000	10.240	1457.97		101.60	1559.57
..	Штукатурка гипсовая	кг				6.08	101.60	
..	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков	м2	32.000	2.400	380.69		174.72	555.41
..	Грунтовка	кг				4.16	174.72	
..	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	22.000	4.620	674.75		337.26	1012.01
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				3.212	337.26	
..	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен:за 2р с расчисткой старой краски более 35%	м2	21.000	18.270	2601.28		492.09	3093.37
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				4.599	492.09	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		76.400	43.173	5863.40		2166.45	8029.85
..	Очистка козырьков от мусора	м2	24.000	1.920	227.62			227.62
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
..	Разборка цементной стяжки балконных плит,плит козырьков над балконами и подъездами	м2	6.000	7.680	987.88			987.88

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт штукатур. гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли :добав. на каждые 10мм толщ. слоя	м2	5.200	1.877	270.62		80.72	351.34
..	Цемент	кг				11.648	80.72	
..	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	5.200	12.064	1739.15		161.73	1900.88
..	Цемент	кг				23.3376	161.73	
..	Устр-во гидроизоляции полимерцементн составом толщ сл30мм балк плит, плит козырьков над балк и п-д	м2	12.000	12.720	1666.32		1924.00	3590.32
..	Гидроизоляция 25 кг	шт				2	1924.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2745.100	55.185	7396.27		1116.28	8512.55
..	Выкашивание газонов	м2	2700.000	27.000	3504.87		358.42	3863.29
..	Леска 2,4	м				13.5	78.97	
..	Леска 3,0	м				13.5	110.70	
..	Масло SHTIL	л				0.27	168.75	
..	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		65.28	425.44
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.68	65.28	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		86.40	325.65
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.9	86.40	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	31.100	15.345	2239.79		421.86	2661.65
..	Олифа	кг				0.384	21.50	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.3432	32.95	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				3.9936	367.41	
..	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		48.00	132.90
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.5	48.00	
..	Окраска турника, ковровыбивалки	шт	2.000	1.400	180.08		32.64	212.72
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.34	32.64	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	4.000	6.120	787.22		103.68	890.90
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				1.08	103.68	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		28.780	16.675	2460.74		7992.39	10453.13
..	Остекление оконным стеклом толщ. 4 мм слуховых окон: с одинарным переплётom	м2	2.780	2.335	328.33		956.63	1284.96
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0108	0.55	
..	Стекло 4мм	м2				2.168	823.64	
..	Штапик оконный	м				13.2437	132.44	