

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 212 квартал - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	9369.72
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	7884.90
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	1484.82
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	322
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	269108.63
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1728907.17</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1393481.83
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	335425.34
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1569667.85</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1255982.88
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	313684.97
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	212 квартал - 15
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	86337.41
Аварийное обслуживание	14172.46
Материалы для сварочных работ	2161.14
Обслуживание и содержание электрооборудования	32531.56
Ремонт межпанельных швов	56350.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	12577.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>214929.57</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	183873.85
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>398803.42</b>
Дератизация, дезинсекция	2795.14
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	76686.53
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	20353.97

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	12007.57
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	147924.40
Ремонт контейнеров для ТКО	1754.86
Ремонт, обслуживание лифта, дезинфекция лифт.кабин, страхование, освидетел-ние требования с ТР и ТС	190734.68
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	18664.80
Транспортные услуги	39.92
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>337361.98</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>172890.72</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>1380017.98</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1300559.22
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	79458.76

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	4
Количество удовлетворенных претензий, ед.	4
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Матвеева Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "212 квартал - 15". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	212 квартал - 15		6607.625	499.230	251863.09	192.5076	18348.17	270211.26
	<b>Благоустройство</b>				<b>180152.00</b>		<b>3721.85</b>	<b>183873.85</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3721.85	3721.85
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			180152.00			180152.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>6607.625</b>	<b>499.230</b>	<b>71711.09</b>		<b>14626.32</b>	<b>86337.41</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>6420.794</b>	<b>250.730</b>	<b>32381.92</b>		<b>9723.00</b>	<b>42104.92</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>235.194</b>	<b>41.188</b>	<b>6222.93</b>			<b>6222.93</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.980	3.960	628.14			628.14
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.734	7.108	1127.53			1127.53
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	3.030	3.394	538.29			538.29
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	216.000	9.504	1507.52			1507.52
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	10.950	17.028	2394.02			2394.02
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.500	0.194	27.42			27.42
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>5.550</b>	<b>3.832</b>	<b>556.69</b>		<b>2370.66</b>	<b>2927.35</b>
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2.500	0.975	125.41		4.24	129.65
	Саморез 3,5*41	шт				8	4.24	
	Ремонт металлических дверей электросваркой	шт	1.000	0.250	35.15			35.15
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.050	1.627	228.83		475.32	704.15
	Гвозди 20*1,2	кг				0.0052	0.19	
	Стекло 4мм	м2				1.0815	410.87	
	Штапик оконный	м				6.426	64.26	
	Установка неостекленных оконных переплетов:глухих	створок	1.000	0.980	167.30		1891.10	2058.40
	Гвозди 20*1,2	кг				0.01	0.36	
	Рама оконная без форточки 1,36*0,77	шт				1	1890.74	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>1.050</b>	<b>0.538</b>	<b>77.50</b>		<b>24.48</b>	<b>101.98</b>
	Окраска новых деревянных заполнений проемов оконных	м2	1.050	0.538	77.50		24.48	101.98
	Шпаклевка	кг				0.0525	0.81	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.2572	23.67	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>12.000</b>	<b>3.456</b>	<b>485.91</b>			<b>485.91</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.000	3.456	485.91			485.91
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>3481.200</b>	<b>38.991</b>	<b>5061.09</b>		<b>855.81</b>	<b>5916.90</b>
	Выкашивание газонов	м2	3470.000	34.700	4504.41		527.44	5031.85
	Леска 3,0	м				34.7	284.54	
	Масло SHTIL	л				0.347	242.90	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		67.69	306.94
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.9	67.69	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.200	0.301	43.45		29.02	72.47
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.312	29.02	
..	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	6.000	2.130	273.98		231.66	505.64
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2.34	231.66	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>2681.800</b>	<b>159.405</b>	<b>19497.65</b>		<b>5962.04</b>	<b>25459.69</b>
..	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	1274.200	12.742	1791.52			1791.52
..	Очистка рулонной кровли от снега толщ. 30 см.	м2	1367.100	131.242	15558.69			15558.69
..	Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока в теплый период	шт	6.000	4.140	582.08			582.08
..	Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока в холодный период	шт	6.000	4.980	700.19			700.19
..	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой	м2	25.000	3.500	471.34		5958.94	6430.28
..	Праймер битумный	кг				20	2031.40	
..	Пропан	кг				21	1249.92	
..	Унифлекс ТПП (Грул=10м2)	м2				10	2019.90	
..	Энергофлекс 28*6	м				17.4	657.72	
..	Смена проушин на люках	шт	1.000	0.376	52.87			52.87
..	Укрепление покрытий парапетов из листовой оцинкованной стали	м2	2.500	2.425	340.95		3.10	344.05
..	Саморез 3,5*32	шт				10	3.10	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</b>		<b>2.000</b>	<b>1.530</b>	<b>230.25</b>		<b>70.31</b>	<b>300.56</b>
..	Ремонт контейнеров ТБО	шт	1.000	0.840	133.24			133.24
..	Установка хомута на ствол мусоропровода	мест	1.000	0.690	97.01		70.31	167.32
..	Гайка М6	шт				1	0.24	
..	Хомут	шт				1	70.07	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2.000</b>	<b>1.790</b>	<b>249.89</b>		<b>439.70</b>	<b>689.59</b>
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		437.18	646.67
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Заготовка для скребка	шт				1	172.00	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	175.50	
..	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
..	Черенок	шт				1	60.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40		2.52	42.92
..	Саморез 3,5*55	шт				4	2.52	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>186.831</b>	<b>248.500</b>	<b>39329.16</b>		<b>4903.32</b>	<b>44232.48</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>108.035</b>	<b>100.675</b>	<b>15886.49</b>		<b>3112.27</b>	<b>18998.76</b>
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	90.000	22.500	3568.95			3568.95
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	1.035	0.745	99.39		106.19	205.58
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				1.242	106.19	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	9.000	4.500	713.79			713.79

