

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 212 квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	10423.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	10423.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	458
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	6049.16
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	2068664.70
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	2068098.30
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	566.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1965424.00
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1964808.24
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	615.76
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	212 квартал - 14 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	119830.15
Аварийное обслуживание	15766.64
Материалы для сварочных работ	1817.23
Обслуживание и содержание электрооборудования	35609.11
Ремонт межпанельных швов	34350.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	14976.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	243949.13
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	241115.90
Всего затрат по разделам № 1,2:	485065.03
Валка деревьев	11996.80
Дератизация, дезинсекция	1250.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-80571.33
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	29938.56

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	14891.42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	19763.10
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	80571.33
Ремонт контейнеров для ТКО	3806.34
Ремонт, обслуживание лифта, дезинфекция лифт.кабин, страхование, освидетел-ние требования с ТР и ТС	234618.35
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	23331.00
Транспортные услуги	694.41
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	377875.12
Управленческое вознаграждение	206866.47
ВСЕГО РАСХОДОВ	1410096.60

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1959374.84
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	549278.24
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом

Александр Миске

Карпушенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Матвеева Е.В.

Карпушенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строеие "212 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	212 квартал - 14		9351.591	656.417	328686.40	270.4494	32259.65	360946.05
	Благоустройство				236304.00		4811.90	241115.90
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4811.90	4811.90
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			236304.00			236304.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		9351.591	656.417	92382.40		27447.75	119830.15
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		<i>9176.674</i>	<i>395.547</i>	<i>51314.29</i>		<i>18471.79</i>	<i>69786.08</i>
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		<i>290.974</i>	<i>46.896</i>	<i>7069.87</i>			<i>7069.87</i>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.980	3.960	628.14			628.14
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.256	8.466	1342.81			1342.81
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.902	2.130	337.89			337.89
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	270.000	11.880	1884.41			1884.41
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	12.930	20.106	2826.93			2826.93
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.906	0.354	49.69			49.69
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		<i>8.000</i>	<i>4.710</i>	<i>776.49</i>		<i>1177.94</i>	<i>1954.43</i>
	Ремонт форточек	шт	3.000	3.150	560.51		90.13	650.64
	Гвозди 2,5*50	кг				0.003	0.13	
	Притвор.планка 2000мм	шт				1.5	90.00	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	30.39		884.18	914.57
	Замок навесной	шт				3	884.18	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	2.000	1.320	185.59		203.63	389.22
	Пружина дверная	шт				1	114.00	
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	86.00	
	Саморез 3,5*32	шт				5	1.55	
	Саморез 3,5*45	шт				4	2.08	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		<i>15.000</i>	<i>4.320</i>	<i>607.39</i>			<i>607.39</i>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		<i>7174.500</i>	<i>154.957</i>	<i>20309.02</i>		<i>15289.10</i>	<i>35598.12</i>
	Выкашивание газонов	м2	7080.000	70.800	9190.55		810.66	10001.21
	Леска 2,4	м				70.8	414.18	
	Масло SHTIL	л				0.708	396.48	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	9.000	5.580	717.75		203.07	920.82

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				2.7	203.07	
..	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	36.000	4.284	576.93		127.51	704.44
..	Шпаклевка	кг				8.28	127.51	
..	Окраска качелей - маятников	качели	2.000	2.900	373.03		60.17	433.20
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.8	60.17	
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		37.20	223.71
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.4	37.20	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.500	0.753	108.62		79.79	188.41
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.858	79.79	
..	Окраска по металлу вновь установленных ограждений	м2	8.000	5.920	789.55		91.51	881.06
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.984	91.51	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	10.000	13.000	1672.19		252.00	1924.19
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				2.4	252.00	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	3.000	4.890	629.00		115.83	744.83
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.17	115.83	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		66.96	460.57
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.72	66.96	
..	Ремонт деревянных скамеек	шт	1.000	0.410	57.16		76.12	133.28
..	Брусok 40*40*2000	шт				1	75.00	
..	Саморез 3,5*35	шт				4	1.12	
..	Ремонт детского игров. оборудов. кач. - маятн., карус. с замен. поврежд. досок, труб с послед. окраской	1 качеля	1.000	4.950	636.72		30.96	667.68
..	Доска обрез. 40*180*4000	м3				0.002	24.00	
..	Саморез 3,5*35	шт				12	6.96	
..	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	16.000	36.960	4977.40		13337.32	18314.72
..	Металлическое ограждение	шт				8	13254.16	
..	Цемент	кг				12	83.16	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1674.200	176.964	21415.73		912.78	22328.51
..	Очистка рулонной кровли от снега толщ. 30 см.	м2	1627.700	156.259	18524.53			18524.53
..	Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока в теплый период	шт	12.000	8.280	1164.17			1164.17
..	Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока в холодный период	шт	8.000	6.640	933.58			933.58
..	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой	м2	24.000	3.360	452.49		907.20	1359.69
..	Энергофлекс 28*6	м				24	907.20	
..	Укрепление покрытий парапетов из листовой оцинкованной стали	м2	2.500	2.425	340.95		5.58	346.53
..	Саморез 3,5*32	шт				18	5.58	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		12.000	5.910	885.90		654.39	1540.29
..	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	6.000	1.320	195.14		15.96	211.10
..	Гайка М 8	шт				12	9.96	
..	Шайба ду 6	шт				12	6.00	