

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 212 квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	10423.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	10423.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	458
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	6049.16
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>2068664.70</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	2068098.30
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	566.40
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1965424.00</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1964808.24
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	615.76
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	212 квартал - 14 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	119830.15
Аварийное обслуживание	15766.64
Материалы для сварочных работ	1817.23
Обслуживание и содержание электрооборудования	35609.11
Ремонт межпанельных швов	34350.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	14976.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>243949.13</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	241115.90
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>485065.03</b>
Валка деревьев	11996.80
Дератизация, дезинсекция	1250.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-80571.33
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	29938.56



Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	14891.42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	19763.10
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	80571.33
Ремонт контейнеров для ТКО	3806.34
Ремонт, обслуживание лифта, дезинфекция лифт.кабин, страхование, освидетел-ние требования с ТР и ТС	234618.35
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	23331.00
Транспортные услуги	694.41
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>377875.12</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>206866.47</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>1410096.60</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1959374.84
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	549278.24
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № 3"  
Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
Управдом

*Александр Миске*

*Карпушенко Д.В.*  
*Камалутдинова А.Ш.*  
*Богачева В.С.*  
*Чигинцева М.И.*  
*Казанкова И.В.*  
*Шахматова Е.С.*  
*Веретнова М.В.*  
*ИП Матвеева Е.В.*

Карпушенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Богачева В.С.  
Чигинцева М.И.  
Казанкова И.В.  
Шахматова Е.С.  
Веретнова М.В.  
ИП Матвеева Е.В.



## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строеие "212 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	212 квартал - 14		9351.591	656.417	328686.40	270.4494	32259.65	360946.05
	<b>Благоустройство</b>				<b>236304.00</b>		<b>4811.90</b>	<b>241115.90</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4811.90	4811.90
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			236304.00			236304.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>9351.591</b>	<b>656.417</b>	<b>92382.40</b>		<b>27447.75</b>	<b>119830.15</b>
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		<i>9176.674</i>	<i>395.547</i>	<i>51314.29</i>		<i>18471.79</i>	<i>69786.08</i>
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		<i>290.974</i>	<i>46.896</i>	<i>7069.87</i>			<i>7069.87</i>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.980	3.960	628.14			628.14
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	3.256	8.466	1342.81			1342.81
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.902	2.130	337.89			337.89
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	270.000	11.880	1884.41			1884.41
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	12.930	20.106	2826.93			2826.93
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.906	0.354	49.69			49.69
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		<i>8.000</i>	<i>4.710</i>	<i>776.49</i>		<i>1177.94</i>	<i>1954.43</i>
	Ремонт форточек	шт	3.000	3.150	560.51		90.13	650.64
	Гвозди 2,5*50	кг				0.003	0.13	
	Притвор.планка 2000мм	шт				1.5	90.00	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	30.39		884.18	914.57
	Замок навесной	шт				3	884.18	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	2.000	1.320	185.59		203.63	389.22
	Пружина дверная	шт				1	114.00	
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	86.00	
	Саморез 3,5*32	шт				5	1.55	
	Саморез 3,5*45	шт				4	2.08	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		<i>15.000</i>	<i>4.320</i>	<i>607.39</i>			<i>607.39</i>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		<i>7174.500</i>	<i>154.957</i>	<i>20309.02</i>		<i>15289.10</i>	<i>35598.12</i>
	Выкашивание газонов	м2	7080.000	70.800	9190.55		810.66	10001.21
	Леска 2,4	м				70.8	414.18	
	Масло SHTIL	л				0.708	396.48	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	9.000	5.580	717.75		203.07	920.82



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				2.7	203.07	
..	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	36.000	4.284	576.93		127.51	704.44
..	Шпаклевка	кг				8.28	127.51	
..	Окраска качелей - маятников	качели	2.000	2.900	373.03		60.17	433.20
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.8	60.17	
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		37.20	223.71
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.4	37.20	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.500	0.753	108.62		79.79	188.41
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.858	79.79	
..	Окраска по металлу вновь установленных ограждений	м2	8.000	5.920	789.55		91.51	881.06
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.984	91.51	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	10.000	13.000	1672.19		252.00	1924.19
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				2.4	252.00	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	3.000	4.890	629.00		115.83	744.83
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.17	115.83	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		66.96	460.57
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.72	66.96	
..	Ремонт деревянных скамеек	шт	1.000	0.410	57.16		76.12	133.28
..	Брусok 40*40*2000	шт				1	75.00	
..	Саморез 3,5*35	шт				4	1.12	
..	Ремонт детского игров. оборудов, кач. - маятн., карус. с замен. поврежд. досок, труб с послед. окраск	1 качеля	1.000	4.950	636.72		30.96	667.68
..	Доска обрез. 40*180*4000	м3				0.002	24.00	
..	Саморез 3,5*35	шт				12	6.96	
..	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	16.000	36.960	4977.40		13337.32	18314.72
..	Металлическое ограждение	шт				8	13254.16	
..	Цемент	кг				12	83.16	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>1674.200</b>	<b>176.964</b>	<b>21415.73</b>		<b>912.78</b>	<b>22328.51</b>
..	Очистка рулонной кровли от снега толщ. 30 см.	м2	1627.700	156.259	18524.53			18524.53
..	Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока в теплый период	шт	12.000	8.280	1164.17			1164.17
..	Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока в холодный период	шт	8.000	6.640	933.58			933.58
..	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой	м2	24.000	3.360	452.49		907.20	1359.69
..	Энергофлекс 28*6	м				24	907.20	
..	Укрепление покрытий парапетов из листовой оцинкованной стали	м2	2.500	2.425	340.95		5.58	346.53
..	Саморез 3,5*32	шт				18	5.58	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</b>		<b>12.000</b>	<b>5.910</b>	<b>885.90</b>		<b>654.39</b>	<b>1540.29</b>
..	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	6.000	1.320	195.14		15.96	211.10
..	Гайка М 8	шт				12	9.96	
..	Шайба ду 6	шт				12	6.00	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт контейнеров ТБО	шт	3.000	2.520	399.72		427.50	827.22
..	Опора колесная	шт				2	427.50	
..	Установка хомута на ствол мусоропровода	мест	3.000	2.070	291.04		210.93	501.97
..	Гайка М6	шт				3	0.72	
..	Хомут	шт				3	210.21	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2.000</b>	<b>1.790</b>	<b>249.89</b>		<b>437.58</b>	<b>687.47</b>
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		437.18	646.67
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Заготовка для скребка	шт				1	172.00	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	175.50	
..	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
..	Черенок	шт				1	60.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40		0.40	40.80
..	Гвозди 90мм	кг				0.01	0.40	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>174.917</b>	<b>260.870</b>	<b>41068.10</b>		<b>8975.96</b>	<b>50044.06</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>74.690</b>	<b>71.497</b>	<b>11243.31</b>		<b>3926.15</b>	<b>15169.46</b>
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	60.000	15.000	2379.30			2379.30
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.690	0.497	66.26		70.79	137.05
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.828	70.79	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		1.44	5714.93
..	Гайка М6	шт				6	1.44	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	2.000	7.880	1249.93			1249.93
..	Смена задвижек в ИТП диаметром: 50мм	шт	2.000	7.080	1059.24		3003.92	4063.16
..	Болт	шт				12	27.00	
..	Гайка М 8	шт				12	9.96	
..	Шайба М8	кг				0.02	4.16	
..	Шаровый кран навал ду 50 под приварку	шт				2	2962.80	
..	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	46.40			46.40
..	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		850.00	1102.84
..	Клапан обратный ду50	шт				1	850.00	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>100.227</b>	<b>189.373</b>	<b>29824.79</b>		<b>5049.81</b>	<b>34874.60</b>
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	42.496	62.044	9841.45			9841.45
..	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0.030	0.455	73.27		174.64	247.91
..	Скотч прозрачный	шт				1	61.30	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0372	113.34	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	26.701	106.804	16941.25			16941.25
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10.000	3.700	498.28			498.28
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	10.000	2.500	351.50			351.50
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	7.000	3.220	526.40		12.62	539.02
	Цемент	кг				1.82	12.62	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	2.000	1.860	295.03		648.28	943.31
	Лен сантехнический	кг				0.014	16.88	
	Полусгон ду 20	шт				2	57.40	
	Шаровый кран ду 20	шт				2	574.00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		294.35	468.83
	Лен сантехнический	кг				0.007	7.35	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	287.00	
	Установка циркуляционных насосов на систему ГВС	узел	1.000	7.690	1123.12		3919.92	5043.04
	Контрогайка Ду 25	шт				2	59.60	
	Лен сантехнический	кг				0.05	33.70	
	Муфта ду 25	шт				2	49.54	
	Насос циркуляционный	шт				1	2689.20	
	Сгон 25	шт				2	62.00	
	Труба 25	т				0.0012	65.88	
	Фильтр Ду 25	шт				1	260.00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	700.00	
	<b>Итого:</b>		<b>9351.59</b>	<b>656.417</b>	<b>328686.40</b>	<b>270.4494</b>	<b>32259.65</b>	<b>360946.05</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Е. Матвеева Е.В.*

подпись

Ф.И.О.