

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 212 квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2948
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2948.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	96
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	531811.15
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	521530.38
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	521247.18
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	482455.98
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	482148.10
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	212 квартал - 11 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	65479.22
Аварийное обслуживание	4459.04
Материалы для сварочных работ	713.45
Обслуживание и содержание электрооборудования	12376.26
Прочистка канализационных выпусков в МКД	30810.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5857.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	130494.97
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	130602.72
Всего затрат по разделам № 1,2:	261097.69
Дератизация, дезинсекция	1841.40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	20753.80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5776.56
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2873.34

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	16102.26
Ремонт контейнеров для ТКО	1754.86
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	12553.68
Транспортные услуги	2612.56
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	106955.45
Управленческое вознаграждение	52153.04
ВСЕГО РАСХОДОВ	484474.64

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-49355.17
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	533829.81

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом






Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "212 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	212 квартал - 11		2019.375	316.625	170566.66	180.5940	25515.28	196081.94
..	Благоустройство				124000.00		6602.72	130602.72
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6602.72	6602.72
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			124000.00			124000.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2019.375	316.625	46566.66		18912.56	65479.22
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1846.666	125.308	17339.73		4540.43	21880.16
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		129.506	21.862	3326.00			3326.00
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.200	2.400	380.69			380.69
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.078	5.402	856.99			856.99
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.826	0.926	146.76			146.76
..	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	120.000	5.280	837.51			837.51
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.932	7.670	1078.29			1078.29
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.470	0.184	25.76			25.76
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		16.560	5.011	804.04		1663.55	2467.59
..	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0.560	0.283	36.45		166.18	202.63
..	Саморез 3,5*41	шт				5	1.70	
..	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.5712	164.48	
..	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пенной монтажной)	м	12.000	3.828	644.41		522.60	1167.01
..	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1.608	522.60	
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	30.39		858.69	889.08
..	Замок навесной	шт				3	858.69	
..	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		116.08	208.88
..	Пружина дверная	шт				1	114.00	
..	Саморез 3,5*45	шт				4	2.08	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		27.000	7.332	1032.37		283.50	1315.87
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
..	Рем отдельн мест рулонного покр козырьков,пристроен зданий с промазкой:рубероидной мастикой	м2	3.000	0.420	60.55		283.50	344.05
..	Энергофлекс 28*6	м				7.5	283.50	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1586.000	62.323	8086.61		1649.69	9736.30
..	Выкашивание газонов	м2	1504.000	15.040	1952.34		172.20	2124.54

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Леска 2,4	м				15.04	87.98	
..	Масло SHTIL	л				0.1504	84.22	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	15.000	9.300	1196.26		338.44	1534.70
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				4.5	338.44	
..	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	171.08		45.13	216.21
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	45.13	
..	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	34.000	4.046	544.87		120.43	665.30
..	Шпаклевка	кг				7.82	120.43	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		30.08	216.59
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	30.08	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	11.000	1.507	217.25		219.92	437.17
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.468	43.52	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1.68	176.40	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	10.000	16.300	2096.67		362.70	2459.37
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				3.9	362.70	
..	Окраска турника, ковровыбивалки	шт	1.000	0.700	90.04		16.83	106.87
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.17	16.83	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	8.000	12.240	1574.43		267.84	1842.27
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				2.88	267.84	
..	Ремонт деревянных скамеек	шт	1.000	0.410	57.16		76.12	133.28
..	Брусok 40*40*2000	шт				1	75.00	
..	Саморез 3,5*35	шт				4	1.12	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		75.000	22.274	3131.86		1.36	3133.22
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	70.000	20.160	2834.50			2834.50
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	5.000	2.114	297.37		1.36	298.73
..	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.025	1.36	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		10.000	4.380	655.65		370.33	1025.98
..	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	6.000	1.320	195.14		15.96	211.10
..	Гайка М 8	шт				12	9.96	
..	Шайба ду 6	шт				12	6.00	
..	Ремонт контейнеров ТБО	шт	2.000	1.680	266.48		213.75	480.23
..	Опора колесная	шт				1	213.75	
..	Установка хомута на ствол мусоропровода	мест	2.000	1.380	194.03		140.62	334.65
..	Гайка М6	шт				2	0.48	
..	Хомут	шт				2	140.14	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		2.600	2.126	303.19		572.00	875.19
..	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.600	0.336	53.30		133.58	186.88
..	Саморез 3,5*32	шт				6	1.86	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.612	125.72	
..	Штапик оконный	м				0.6	6.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		437.18	646.67
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Заготовка для скребка	шт				1	172.00	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	175.50	
..	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
..	Черенок	шт				1	60.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40		1.24	41.64
..	Саморез 3,5*32	шт				4	1.24	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		172.709	191.317	29226.93		14372.13	43599.06
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		46.345	45.008	7114.33		3181.06	10295.39
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления в ИТП штуцера под манометр	врезка	1.000	5.130	838.65		207.98	1046.63
..	Патрубок	шт				1	50.40	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	157.58	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	34.000	8.500	1348.27			1348.27
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.345	0.248	33.13		35.40	68.53
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.414	35.40	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	7.000	3.500	555.17			555.17
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		0.72	2857.47
..	Гайка М6	шт				3	0.72	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
..	Смена задвижек в ИТП диаметром: 50мм	шт	1.000	3.540	529.62		1501.96	2031.58
..	Болт	шт				6	13.50	
..	Гайка М 8	шт				6	4.98	
..	Шайба М8	кг				0.01	2.08	
..	Шаровый кран навал ду 50 под приварку	шт				1	1481.40	
..	Установка клапанов предохранительных	шт	1.000	2.140	327.78		1435.00	1762.78
..	Клапан предохранит.ду25	шт				1	1435.00	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		126.364	146.309	22112.60		11191.07	33303.67
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	4.000	13.840	2262.56		1386.97	3649.53
..	Контргайка д 20	шт				4	66.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.028	33.77	
..	Муфта Ду20	шт				4	67.20	
..	Сгон д 20	шт				4	72.00	
..	Шаровый кран ду 20	шт				4	1148.00	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.898	15.911	2523.82			2523.82

