

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 212 квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3668.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3668.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	148
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	197088.48
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	646812.00
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	646528.80
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	606664.79
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	606356.91
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	212 квартал - 10
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	67178.98
Аварийное обслуживание	5549.47
Изготовление и установка металлических решеток	5759.59
Материалы для сварочных работ	830.07
Обслуживание и содержание электрооборудования	16652.03
Прочистка канализационных выпусков в МКД	11850.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7208.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	125828.14
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	154707.91
Всего затрат по разделам № 1,2:	280536.05
Валка деревьев	4222.60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-33575.07
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6952.47

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3457.86
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-326.66
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	33575.07
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2020	326.66
Ремонт контейнеров для ТКО	6154.45
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	15692.10
Транспортные услуги	6515.63
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезозяйственные расходы)	134585.85
Управленческое вознаграждение	64681.20
ВСЕГО РАСХОДОВ	522798.21

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	409576.31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	113221.90

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Смирнов
Смирнов

Карпушенко
Камалутдинова
Богачева
Чигинцева
Казанкова
Шахматова
Веретнова
Матвеева

Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строение "212 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	212 квартал - 10		2337.593	335.779	199015.17	193.3849	22871.72	221886.89
	Благоустройство				149736.00		4971.91	154707.91
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4971.91	4971.91
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			149736.00			149736.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2337.593	335.779	49279.17		17899.81	67178.98
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2160.106	151.143	21201.06		4232.46	25433.52
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		161.246	26.482	4041.90			4041.90
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.650	3.300	523.45			523.45
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.558	6.650	1054.95			1054.95
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.998	1.118	177.31			177.31
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	150.000	6.600	1046.89			1046.89
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.544	8.620	1212.11			1212.11
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.496	0.194	27.19			27.19
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		12.860	3.887	608.77		1596.79	2205.56
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0.860	0.435	55.98		247.61	303.59
	Гвозди 20*1,2	кг				0.003	0.11	
	Саморез 3,5*41	шт				5	1.70	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.306	81.32	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.5712	164.48	
	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пеной монтажной)	м	8.000	2.552	429.60		348.40	778.00
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1.072	348.40	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	30.39		884.18	914.57
	Замок навесной	шт				3	884.18	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		116.60	209.40
	Пружина дверная	шт				1	114.00	
	Саморез 3,5*45	шт				5	2.60	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		1.600	0.208	30.38		20.33	50.71
	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов :без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	1.600	0.208	30.38		20.33	50.71
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.1936	20.33	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта полов помещ общего пользования		3.000	2.400	337.44		90.29	427.73

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2	мест	3.000	2.400	337.44		90.29	427.73
..	Цемент	кг				12.54	90.29	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		62.500	17.840	2479.59		77.75	2557.34
..	Очистка козырьков от мусора	м2	30.000	2.400	284.52			284.52
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	30.000	8.640	1214.78			1214.78
..	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с люлек : цементно-известковым р-ром	м2	2.500	6.800	980.29		77.75	1058.04
..	Цемент	кг				11.22	77.75	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		1792.300	59.888	7832.72		1406.37	9239.09
..	Выкашивание газонов	м2	1700.000	17.000	2206.77		194.64	2401.41
..	Леска 2,4	м				17	99.44	
..	Масло SHTIL	л				0.17	95.20	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	7.000	4.340	558.25		157.94	716.19
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				2.1	157.94	
..	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	34.000	4.046	544.87		120.43	665.30
..	Шпаклевка	кг				7.82	120.43	
..	Окраска качелей - маятников	качели	3.000	4.350	559.54		90.25	649.79
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.2	90.25	
..	Окраска качели-балансира	качеля	2.000	2.900	373.03		74.40	447.43
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.8	74.40	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.300	0.452	65.17		43.52	108.69
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.468	43.52	
..	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	22.000	4.840	622.57		296.10	918.67
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				3.74	296.10	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	9.000	13.770	1771.23		301.32	2072.55
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				3.24	301.32	
..	Разборка штакета	м2	10.000	6.130	861.88			861.88
..	Ремонт деревянных скамеек	шт	1.000	0.410	57.16		76.12	133.28
..	Брусок 40*40*2000	шт				1	75.00	
..	Саморез 3,5*35	шт				4	1.12	
..	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	212.24		51.65	263.89
..	Брусок д/ скамейки	шт				1	47.41	
..	Саморез 3,5*41	шт				8	4.24	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		91.000	30.172	4293.94		77.31	4371.25
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	80.000	23.040	3239.42			3239.42
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3.000	3.150	499.65		71.60	571.25
..	Обналичка 2000	шт				0.5	66.00	

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез 3,5*41	шт				12	5.60	
..	Установка и укрепление воронок	шт	1.000	1.000	140.60		1.20	141.80
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
..	Саморез 3,5*41	шт				3	1.02	
..	Установка и укрепление водосточных труб (бу)	м	5.000	2.114	297.37		4.08	301.45
..	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0125	0.68	
..	Саморез 3,5*41	шт				10	3.40	
..	Установка и укрепление ухватов бу для водосточных труб	шт	2.000	0.868	116.89		0.43	117.32
..	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.008	0.43	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		9.000	4.780	723.84		365.01	1088.85
..	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	4.000	0.880	130.09		10.64	140.73
..	Гайка М 8	шт				8	6.64	
..	Шайба ду 6	шт				8	4.00	
..	Ремонт контейнеров ТБО	шт	3.000	2.520	399.72		213.75	613.47
..	Опора колесная	шт				1	213.75	
..	Установка хомута на ствол мусоропровода	мест	2.000	1.380	194.03		140.62	334.65
..	Гайка М6	шт				2	0.48	
..	Хомут	шт				2	140.14	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		24.000	3.360	549.29		26.61	575.90
..	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	24.000	3.360	549.29		26.61	575.90
..	Цемент	кг				3.84	26.61	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		2.600	2.126	303.19		572.00	875.19
..	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.600	0.336	53.30		133.58	186.88
..	Саморез 3,5*32	шт				6	1.86	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.612	125.72	
..	Штапик оконный	м				0.6	6.00	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		437.18	646.67
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Заготовка для скребка	шт				1	172.00	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	175.50	
..	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
..	Черенок	шт				1	60.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40		1.24	41.64
..	Саморез 3,5*32	шт				4	1.24	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		177.487	184.636	28078.11		13667.35	41745.46
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		42.345	43.008	6802.54		8496.06	15298.60

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления в ИТП штуцера под манометр	врезка	1.000	5.130	838.65		207.98	1046.63
	Патрубок	шт				1	50.40	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	157.58	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.345	0.248	33.13		35.40	68.53
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.414	35.40	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	7.000	3.500	555.17			555.17
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		0.72	2857.47
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Смена задвижек в ИТП диаметром: 50мм	шт	1.000	3.540	529.62		1501.96	2031.58
	Болт	шт				6	13.50	
	Гайка М 8	шт				6	4.98	
	Шайба М8	кг				0.01	2.08	
	Шаровый кран навал ду 50 под приварку	шт				1	1481.40	
	Установка терморегулятора на системе ГВС в ИТП диаметром: 50 мм	шт	1.000	1.140	174.61		6750.00	6924.61
	Терморегулятор РТЕ-21М	шт				1	6750.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		135.142	141.628	21275.57		5171.29	26446.86
	Демонтаж :радиаторов весом до 80 кг	шт	1.000	1.270	164.86			164.86
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.660	19.944	3163.45			3163.45
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	14.022	56.088	8896.68			8896.68
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	60.000	22.200	2989.67			2989.67
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	7.000	8.680	1168.94			1168.94
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	6.000	1.500	210.90			210.90
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	6.000	2.760	451.20		10.81	462.01
	Цемент	кг				1.56	10.81	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	14.560	21.315	2997.00			2997.00
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	4.000	3.720	590.07		1296.57	1886.64
	Лен сантехнический	кг				0.028	33.77	
	Полусгон ду 20	шт				4	114.80	
	Шаровый кран ду 20	шт				4	1148.00	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.500	0.545	86.45		65.50	151.95
	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.17	
	Труба 25	т				0.0012	65.33	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	2.000	0.960	150.57		175.99	326.56
	Контрогайка Ду 25	шт				2	59.60	

