

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 212 квартал - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	6232.3
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>6232.30</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	240
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	374386.76
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1067602.00
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1067035.60
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	566.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	928732.55
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	928116.79
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	615.76
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	212 квартал - 9 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	208697.87
Аварийное обслуживание	9426.86
Материалы для сварочных работ	1177.61
Обслуживание и содержание электрооборудования	22739.73
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	13825.00
Текущий ремонт лестничных клеток	438883.27
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10291.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	726641.34
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	157301.59
Всего затрат по разделам № 1,2:	883942.93
Дератизация, дезинсекция	1510.80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-38939.05
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6865.89

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3414.77
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	11231.84
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	38939.05
Ремонт контейнерной площадки для МКД	1838.11
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	25107.36
Транспортные услуги	4901.55
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	226001.33
Управленческое вознаграждение	106760.20
ВСЕГО РАСХОДОВ	1271574.78

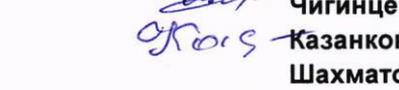
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1303119.31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	31544.53
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом





Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "212 квартал - 9". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	212 квартал - 9		7081.951	697.302	251267.81	806.2781	114731.65	365999.46
	Благоустройство				149736.00		7565.59	157301.59
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					7565.59	7565.59
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			149736.00			149736.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		7081.951	697.302	101531.81		107166.06	208697.87
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		6871.382	423.827	59050.63		97055.04	156105.67
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		16.132	28.752	4320.09			4320.09
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.980	3.960	628.14			628.14
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.916	10.182	1615.01			1615.01
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.122	1.256	199.32			199.32
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	8.412	13.080	1839.13			1839.13
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.702	0.274	38.50			38.50
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		48.000	31.440	4875.09		33413.76	38288.85
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	24.000	10.800	1674.65			1674.65
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	24.000	20.640	3200.44		33413.76	36614.20
	Почтовый ящик 5 секций	шт				24	33212.16	
	Саморез	шт				96	201.60	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		39.200	45.752	6106.17		17242.33	23348.50
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		286.23	296.36
	Замок навесной	шт				1	286.23	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		116.08	208.88
	Пружина дверная	шт				1	114.00	
	Саморез 3,5*45	шт				4	2.08	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	37.200	45.012	6003.25		16840.02	22843.27
	Гвозди 20*1,2	кг				0.186	6.75	
	Стекло 4мм	м2				38.316	14556.63	
	Штапик оконный	м				227.664	2276.64	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		18.000	5.184	728.87			728.87

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	18.000	5.184	728.87			728.87
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		6519.750	205.317	27385.33		40320.30	67705.63
	Выкашивание газонов	м2	6408.000	64.080	8318.22		733.70	9051.92
	Леска 2,4	м				64.08	374.86	
	Масло SHTIL	л				0.6408	358.84	
	Заполнение клумб грунтом	клумб	3.000	0.300	38.59		3120.00	3158.59
	Земля	м3				3.9	3120.00	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	9.000	11.700	1504.97		198.72	1703.69
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.16	198.72	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	18.750	2.569	370.30		269.10	639.40
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.925	269.10	
	Окраска по металлу вновь установленных ограждений	м2	20.000	14.800	1973.88		225.38	2199.26
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.246	19.48	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				2.214	205.90	
	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	2.000	0.710	91.33		77.22	168.55
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.78	77.22	
	Разборка штaketа	м2	6.000	3.678	517.13			517.13
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	12.000	15.600	2193.36		448.32	2641.68
	Обналичка 20*50*2000	шт				6	432.00	
	Саморез 3,5*41	шт				48	16.32	
	Ремонт деревянных скамеек	шт	1.000	0.410	57.16		76.12	133.28
	Брусok 40*40*2000	шт				1	75.00	
	Саморез 3,5*35	шт				4	1.12	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	212.24		51.65	263.89
	Брусok д/ скамейки	шт				1	47.41	
	Саморез 3,5*41	шт				8	4.24	
	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	38.000	87.780	11821.33		31926.89	43748.22
	Металлическое ограждение	шт				19	31658.26	
	Цемент	кг				38.66	268.63	
	Установка скамьи	шт	1.000	2.040	286.82		3193.20	3480.02
	Скамейка без спинки	шт				1	3150.00	
	Цемент	кг				6	43.20	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		169.700	34.278	4834.43		283.60	5118.03
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	79.200	6.336	890.84			890.84
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	80.000	23.040	3239.42			3239.42

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	1.000	1.050	166.55		2.12	168.67
..	Саморез 3,5*41	шт				4	2.12	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	7.500	3.172	446.04		2.04	448.08
..	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0374	2.04	
..	Установка ухватов	шт	2.000	0.680	91.58		279.44	371.02
..	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.8	43.44	
..	Ухваты д/водосточных труб	шт				2	236.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		14.000	30.268	4255.68		5072.40	9328.08
..	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кп	м2	14.000	30.268	4255.68		5072.40	9328.08
..	Полоса перильного ограждения	шт				60	5072.40	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		12.000	1.680	274.65		13.82	288.47
..	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	12.000	1.680	274.65		13.82	288.47
..	Цемент	кг				1.92	13.82	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		34.600	41.156	6270.32		708.83	6979.15
..	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.600	0.336	53.30		133.58	186.88
..	Саморез 3,5*32	шт				6	1.86	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.612	125.72	
..	Штاپик оконный	м				0.6	6.00	
..	Изготовление скребков для уборки снега		1.000	1.490	209.49		437.18	646.67
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Заготовка для скребка	шт				1	172.00	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	175.50	
..	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
..	Черенек	шт				1	60.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
..	Установка готовых досок объявлений		3.000	0.900	121.20		6.28	127.48
..	Саморез 3,5*32	шт				4	1.24	
..	Саморез 3,5*55	шт				8	5.04	
..	Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов		30.000	38.430	5886.32		131.79	6018.11
..	Гвозди 2,5*50	кг				2.2	91.89	
..	Гвозди 20*1,2	кг				1.1	39.90	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		210.569	273.475	42481.18		10111.02	52592.20
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		73.750	75.517	11929.26		3633.40	15562.66