

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 212 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	9691.9
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>9214.10</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>477.80</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	371
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	1567909.56
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1652299.03
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1569711.13
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	82587.90
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1512825.67
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1496431.33
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	16394.34
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	212 квартал - 8 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	160970.10
Аварийное обслуживание	14659.77
Изготовление и установка металлических поручней	19707.51
Обслуживание и содержание электрооборудования	32132.11
Проверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	44935.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	32400.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	17194.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	321998.49
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	186468.76
Всего затрат по разделам № 1,2:	508467.25
Валка деревьев	18969.05
Дератизация, дезинсекция	13613.76
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-9871.39
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9750.23

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4849.86
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	39784.68
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	9871.39
Ремонт контейнерной площадки для МКД	1930.67
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	37661.04
Транспортные услуги	6577.96
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	351500.10
Управленческое вознаграждение	165229.90
ВСЕГО РАСХОДОВ	1158334.50

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	3080735.23
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	1922400.73
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

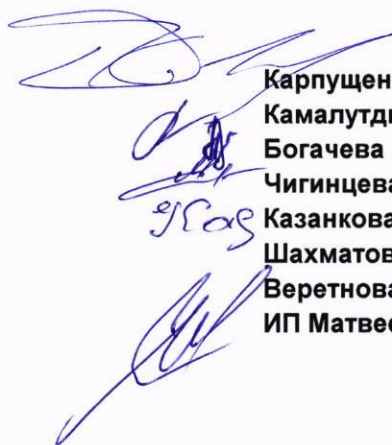
Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "212 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
..	212 квартал - 8		9286.850	714.063	284252.49	408.1815	63186.37	347438.86
..	Благоустройство				180152.00		6316.76	186468.76
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6316.76	6316.76
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			180152.00			180152.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		9286.850	714.063	104100.49		56869.61	160970.10
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		8981.044	347.420	47434.53		48199.05	95633.58
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		44.234	51.780	7721.20			7721.20
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.640	5.280	837.51			837.51
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	6.806	17.696	2806.88			2806.88
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.346	1.508	239.14			239.14
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	12.234	19.024	2674.75			2674.75
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	21.208	8.272	1162.93			1162.93
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		28.100	21.317	2993.76		6942.69	9936.45
..	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пенной монтажной)	м	12.000	3.828	644.41		522.60	1167.01
..	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1.608	522.60	
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		286.23	296.36
..	Замок навесной	шт				1	286.23	
..	Смена дверных приборов: пружины	шт	2.000	1.320	185.59		203.63	389.22
..	Пружина дверная	шт				1	114.00	
..	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	86.00	
..	Саморез 3,5*32	шт				5	1.55	
..	Саморез 3,5*45	шт				4	2.08	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.700	1.085	152.55		316.89	469.44
..	Гвозди 20*1,2	кг				0.0035	0.13	
..	Стекло 4мм	м2				0.721	273.92	
..	Штапик оконный	м				4.284	42.84	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Патрубок	шт				1	50.40	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	157.58	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	90.000	22.500	3568.95			3568.95
..	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.090	1.365	219.80		523.91	743.71
..	Скотч прозрачный	шт				3	183.90	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1116	340.01	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	1.035	0.745	99.39		106.19	205.58
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				1.242	106.19	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	9.000	4.500	713.79			713.79
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3.000	54.030	8570.24		2.16	8572.40
..	Гайка М6	шт				9	2.16	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	3.000	11.820	1874.89			1874.89
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		198.681	266.553	40780.25		7830.32	48610.57
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	3.000	10.380	1696.92		595.74	2292.66
..	Контрогайка ф15	шт				3	21.00	
..	Муфта ду 15	шт				3	39.00	
..	Резьба Д15	шт				3	18.00	
..	Сгон д-15	шт				3	45.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	472.74	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	32.238	47.067	7465.85			7465.85
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.010	0.152	24.42		174.64	199.06
..	Скотч прозрачный	шт				1	61.30	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0372	113.34	
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	28.533	114.132	18103.62			18103.62
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	54.000	19.980	2690.71			2690.71
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	7.000	8.680	1168.94			1168.94
..	Очистка канализационных , ливневых колодцев от ила и грязи	1 м3	0.400	1.988	255.72			255.72
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	11.000	2.750	386.65			386.65
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	6.000	3.480	568.91		11.23	580.14
..	Цемент	кг				1.62	11.23	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	1.000	0.460	75.20		1.80	77.00
..	Цемент	кг				0.26	1.80	
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	13.000	9.230	1508.92		4851.03	6359.95
..	Герметик	шт				3	895.50	
..	Крестовина 100*100*45	шт				1	222.29	
..	Манжета переходная 100*123	шт				4	208.80	
..	Манжета 123*110	шт				2	104.40	
..	Муфта ду 110	шт				4	304.20	
..	Отвод 110*45	шт				2	126.00	
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				3	562.07	
..	Смазка силиконовая	шт				2	684.00	
..	Тройник 100*100*45	шт				1	101.70	
..	Тройник 100*100*87,5	шт				1	89.27	
..	Тройник 100/50*87,5	шт				1	65.70	
..	Труба 110*2000мм	шт				4	1080.00	
..	Труба с раструбом 100*1000	шт				1	207.10	
..	Труба с растубом100/2000	шт				2	200.00	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	13.000	12.740	2020.82			2020.82
..	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	16.300	23.798	2990.46			2990.46
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.756	247.01			247.01
..	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	2.000	2.360	374.34		848.88	1223.22
..	Лен сантехнический	кг				0.014	16.88	
..	Сгон 25	шт				2	62.00	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	770.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	2.000	0.660	103.51		72.70	176.21
..	Контрогайка ф15	шт				2	14.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.004	2.70	
..	Муфта ду 15	шт				2	26.00	
..	Сгон д-15	шт				2	30.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	2.000	0.960	150.57		175.99	326.56
..	Контрогайка Ду 25	шт				2	59.60	
..	Лен сантехнический	кг				0.0072	4.85	
..	Муфта ду 25	шт				2	49.54	
..	Сгон 25	шт				2	62.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :32 мм	шт	1.000	0.480	75.28		109.78	185.06
..	Контрогайка ду 32	шт				1	35.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.0036	3.78	
..	Муфта ду 32	шт				1	29.00	
..	Сгон 32	шт				1	42.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	3.000	3.300	523.45		490.74	1014.19
..	Резьба Д15	шт				3	18.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	472.74	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		497.79	846.75
..	Лен сантехнический	кг				0.014	15.79	
..	Сгон д-15	шт				1	15.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	180.00	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	287.00	
Итого:			9286.85	714.063	284252.49	408.1815	63186.37	347438.86

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Матвеева Е.В.
 подпись _____ ф.и.о.