

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 212 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	9571.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	9145.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	425.40
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	414
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	1279810.43
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1722441.61
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1591285.41
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	131156.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1586269.10
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1441178.07
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	145091.03
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	212 квартал - 7 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	124159.11
Аварийное обслуживание	14477.25
Изготовление и установка металлических поручней	8080.61
Материалы для сварочных работ	1453.77
Обслуживание и содержание электрооборудования	35515.68
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	17418.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	211904.42
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	235642.99
Всего затрат по разделам № 1,2:	447547.41
Валка деревьев	15339.02
Дератизация, дезинсекция	3316.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-31542.55
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	11294.09

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5618.18
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	26841.98
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	31542.55
Ремонт контейнерной площадки для МКД	1906.62
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	41845.60
Транспортные услуги	7682.45
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	347108.04
Управленческое вознаграждение	172244.16
ВСЕГО РАСХОДОВ	1080744.05

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2866079.53
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	1785335.48
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

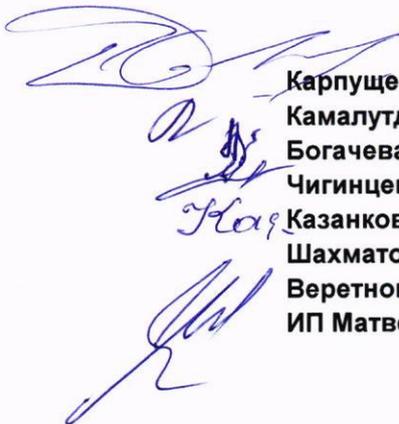
Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "212 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	212 квартал - 7		9226.929	620.142	321291.81	353.0945	38510.29	359802.10
	Благоустройство				229280.00		6362.99	235642.99
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6362.99	6362.99
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			229280.00			229280.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		9226.929	620.142	92011.81		32147.30	124159.11
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		8923.268	237.665	32652.23		12914.88	45567.11
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		40.664	50.146	7489.31			7489.31
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.400	6.800	1078.62			1078.62
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	6.024	15.662	2484.37			2484.37
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.678	1.880	298.11			298.11
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	12.254	19.054	2679.13			2679.13
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	17.308	6.750	949.08			949.08
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.800	2.640	370.06		852.02	1222.08
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		286.23	296.36
	Замок навесной	шт				1	286.23	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	2.000	1.320	185.59		203.63	389.22
	Пружина дверная	шт				1	114.00	
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	86.00	
	Саморез 3,5*32	шт				5	1.55	
	Саморез 3,5*45	шт				4	2.08	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.800	1.240	174.34		362.16	536.50
	Гвозди 20*1,2	кг				0.004	0.15	
	Стекло 4мм	м2				0.824	313.05	
	Штапик оконный	м				4.896	48.96	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		30.000	8.640	1214.78			1214.78

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	30.000	8.640	1214.78			1214.78
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		8623.004	133.156	17474.25		10654.35	28128.60
	Выкашивание газонов	м2	8520.000	85.200	11059.81		975.54	12035.35
	Леска 2,4	м				85.2	498.42	
	Масло SHTIL	л				0.852	477.12	
	Заполнение клумб грунтом	клумб	4.000	0.400	51.45		3360.00	3411.45
	Земля	м3				4.2	3360.00	
	Заполнение песочницы песком	песочница	3.000	0.300	38.59		3067.50	3106.09
	Песок раств.	т				4.09	3067.50	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	11.000	6.820	877.26		248.19	1125.45
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				3.3	248.19	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	171.08		45.13	216.21
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	45.13	
	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	16.000	1.904	256.41		56.67	313.08
	Шпаклевка	кг				3.68	56.67	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		37.20	223.71
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.4	37.20	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	9.000	11.700	1504.97		198.72	1703.69
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.16	198.72	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	35.050	4.802	692.23		492.80	1185.03
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.248	116.06	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				4.095	376.74	
	Окраска поверхности теннисного стола	м2	4.000	0.800	113.90		54.31	168.21
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.584	54.31	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	3.000	0.660	84.90		53.55	138.45
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.51	53.55	
	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет. клумб)	м2	8.000	2.840	365.31		290.16	655.47
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				3.12	290.16	
	Распиловка упавшего дерева и сучьев	дерево	1.000	2.940	439.85			439.85
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	212.24		51.65	263.89
	Брусok д/ скамейки	шт				1	47.41	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез 3,5*41	шт				8	4.24	
..	Ремонт теннисных столов	м2	5.954	10.360	1419.73		1722.93	3142.66
..	Саморез 3,5*41	шт				16	8.48	
..	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				5.954	1714.45	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		217.200	39.157	5558.23		834.13	6392.36
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	127.200	10.176	1430.75			1430.75
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	80.000	23.040	3239.42			3239.42
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3.000	3.150	499.65		202.08	701.73
..	Обналичка 2000	шт				1.5	198.00	
..	Саморез 3,5*41	шт				12	4.08	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1.250	0.525	73.81		351.59	425.40
..	Саморез 3,5*41	шт				3	1.59	
..	Труба водосточная	шт				1.25	350.00	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	3.750	1.586	223.02		1.02	224.04
..	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0187	1.02	
..	Установка ухватов	шт	2.000	0.680	91.58		279.44	371.02
..	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.8	43.44	
..	Ухваты д/водосточных труб	шт				2	236.00	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		8.600	3.926	545.60		574.38	1119.98
..	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.600	0.336	53.30		133.58	186.88
..	Саморез 3,5*32	шт				6	1.86	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.612	125.72	
..	Штапик оконный	м				0.6	6.00	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		437.18	646.67
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Заготовка для скребка	шт				1	172.00	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	175.50	
..	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
..	Черенок	шт				1	60.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	7.000	2.100	282.81		3.62	286.43
..	Гвозди 90мм	кг				0.06	2.38	
..	Саморез 3,5*32	шт				4	1.24	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		303.661	382.477	59359.58		19232.42	78592.00

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		72.710	72.960	11610.98		1251.69	12862.67
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления в ИТП штуцера под манометр	врезка	2.000	10.260	1677.30		120.00	1797.30
	Штуцера\рез	шт				2	120.00	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	60.000	15.000	2379.30			2379.30
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.020	0.303	48.84		259.46	308.30
	Скотч прозрачный	шт				3	183.90	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0248	75.56	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.690	0.497	66.26		70.79	137.05
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.828	70.79	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		801.44	6514.93
	Гайка М6	шт				6	1.44	
	Манометр техн.	шт				2	600.00	
	Термометр	шт				2	200.00	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	2.000	7.880	1249.93			1249.93
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		230.951	309.517	47748.59		17980.73	65729.32
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	5.000	22.300	3645.60		2971.14	6616.74
	Контрогайка Ду 25	шт				3	89.40	
	Контрогайка ду 32	шт				2	76.00	
	Лен сантехнический	кг				0.0244	29.43	
	Муфта ду 25	шт				3	74.31	
	Муфта ду 32	шт				2	58.00	
	Резьба Д32	шт				2	30.00	
	Резьба ду25	шт				3	33.00	
	Сгон 25	шт				3	93.00	
	Сгон 32	шт				2	84.00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				3	1050.00	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	1354.00	
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	2.000	6.920	1131.28		750.88	1882.16
	Контргайка д 20	шт				2	33.00	
	Лен сантехнический	кг				0.014	16.88	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Муфта Ду20	шт				2	33.60	
..	Полусгон ду 20	шт				2	57.40	
..	Сгон д 20	шт				2	36.00	
..	Шаровый кран ду 20	шт				2	574.00	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	33.251	48.546	7700.45			7700.45
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.100	1.517	244.22		388.99	633.21
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.124	388.99	
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	29.000	116.000	18399.92			18399.92
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	56.000	20.720	2790.36			2790.36
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	7.000	8.680	1168.94			1168.94
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	11.000	2.750	386.65			386.65
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	6.000	3.480	568.91		11.23	580.14
..	Цемент	кг				1.62	11.23	
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	2.000	0.920	150.40		3.74	154.14
..	Цемент	кг				0.52	3.74	
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50мм	м	2.500	1.850	293.45		738.90	1032.35
..	Герметик	шт				1	265.50	
..	Крестовина 100*50*100	шт				1	198.00	
..	Отвод 50/45	шт				2	30.60	
..	Тройник 100/50*87,5	шт				1	65.70	
..	Труба 50/1000	шт				1	63.00	
..	Труба 50/500	шт				3	116.10	
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	22.000	15.620	2553.56		10997.99	13551.55
..	Герметик	шт				4	1053.40	
..	Заглушка д 100	шт				4	68.40	
..	Крестовина 100*100*45	шт				1	222.29	
..	Крестовина 100/100 угол 67	шт				1	281.20	
..	Манжета переходная 100*123	шт				10	522.00	
..	Муфта ду 110	шт				8	446.40	
..	Отвод 100*45	шт				5	238.50	
..	Отвод 50/45	шт				2	30.60	
..	Переход с чугуна ду 50	шт				1	38.70	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				6	1112.40	
..	Переход с чугуна на пл 72*50	шт				2	144.00	
..	Ревизия с крышкой 100	шт				2	270.00	
..	Смазка силиконовая	шт				4	1368.00	
..	Тройник 100/50*45	шт				1	63.90	
..	Тройник 100/50*87,5	шт				1	65.70	
..	Тройник 110*110/87	шт				2	180.00	
..	Труба с растубом100/2000	шт				11	4702.50	
..	Хомут 100	шт				2	190.00	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	22.000	21.560	3419.85			3419.85
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :50 мм	м	2.500	1.975	313.27			313.27
..	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	16.700	24.382	3063.84			3063.84
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	185.25			185.25
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	2.000	0.660	103.51		72.70	176.21
..	Контрогайка ф15	шт				2	14.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.004	2.70	
..	Муфта ду 15	шт				2	26.00	
..	Сгон д-15	шт				2	30.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		54.35	106.11
..	Контрогайка Ду 20	шт				1	13.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.35	
..	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
..	Сгон д 20	шт				1	18.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	1.000	0.480	75.28		109.78	185.06
..	Контрогайка ду 32	шт				1	35.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.0036	3.78	
..	Муфта ду 32	шт				1	29.00	
..	Сгон 32	шт				1	42.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	3.000	3.300	523.45		490.74	1014.19
..	Резьба Д15	шт				3	18.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	472.74	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	5.000	5.500	872.41		1199.02	2071.43
..	Лен сантехнический	кг				0.035	40.02	
..	Сгон д-15	шт				3	45.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	540.00	
..	Шаровый кран ду 20	шт				2	574.00	
..	Установка позлителеновых фасованных частей на трубопровод канализации	шт	1.000	0.710	106.22		191.27	297.49
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				1	191.27	
Итого:			9226.93	620.142	321291.81	353.0945	38510.29	359802.10

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Мамбеева Е.В.
 подпись _____ Ф.И.О.