

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 212 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	6778.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	6715.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	62.50
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	230
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	1252419.86
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1228942.68
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1148749.75
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	80192.93
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1174745.61
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1069970.03
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	104775.58
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	212 квартал - 6 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	147735.99
Аварийное обслуживание	10252.82
Изготовление и установка металлических поручней	4479.13
Материалы для сварочных работ	1200.90
Обслуживание и содержание электрооборудования	28663.13
Текущий ремонт лестничных клеток	370451.36
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	12846.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	597229.33
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	177407.31
Всего затрат по разделам № 1,2:	774636.64
Валка деревьев	16213.63
Дератизация, дезинсекция	2381.40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	19301.44
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8438.53

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4197.25
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	46782.70
Ремонт контейнерной площадки для МКД	1999.18
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	28245.78
Транспортные услуги	9128.88
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	245995.87
Управленческое вознаграждение	122894.27
ВСЕГО РАСХОДОВ	1280215.57

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2427165.47
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	1146949.90
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом






Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "212 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	212 квартал - 6		9461.407	651.349	266979.34	498.2970	58163.96	325143.30
	Благоустройство				170792.00		6615.31	177407.31
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6615.31	6615.31
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			170792.00			170792.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		9461.407	651.349	96187.34		51548.65	147735.99
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		9246.653	388.564	55480.35		44118.10	99598.45
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		34.982	43.518	6426.36			6426.36
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.310	4.620	732.82			732.82
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.268	11.096	1760.17			1760.17
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.212	1.358	215.31			215.31
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	13.596	21.142	2972.54			2972.54
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	13.596	5.302	745.52			745.52
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		40.000	26.200	4062.57		26457.80	30520.37
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	20.000	9.000	1395.54			1395.54
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	20.000	17.200	2667.03		26457.80	29124.83
	Гвозди 2,5*50	кг				0.8	33.42	
	Дюбель	шт				16	5.60	
	Почтовый ящик 4х секций	шт				6	6969.42	
	Почтовый ящик 5 секций	шт				14	19373.76	
	Саморез	шт				36	75.60	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		28.370	49.507	7232.52		8265.43	15497.95
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.800	0.702	90.30		129.15	219.45
	Притвор.планка 2000мм	шт				2	120.00	
	Саморез 4,2*16	шт				15	9.15	
	Ремонт дверных коробок широких в каменных стенах: без снятия полотен	коробок	1.000	17.220	2545.63		149.10	2694.73
	Обналичка 20*50*2000	шт				2	144.00	
	Саморез 3,5*41	шт				15	5.10	
	Ремонт форточек	шт	4.000	4.200	747.35		120.17	867.52
	Гвозди 2,5*50	кг				0.004	0.17	
	Притвор.планка 2000мм	шт				2	120.00	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		286.23	296.36
	Замок навесной	шт				1	286.23	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	2.000	1.320	185.59		203.63	389.22

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Пружина дверная	шт				1	114.00	
..	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	86.00	
..	Саморез 3,5*32	шт				5	1.55	
..	Саморез 3,5*45	шт				4	2.08	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	16.320	25.296	3556.62		7258.13	10814.75
..	Гвозди 20*1,2	кг				0.0816	2.96	
..	Стекло 4мм	м2				16.8096	6386.13	
..	Штапик оконный	м				86.904	869.04	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.250	0.549	77.22		118.29	195.51
..	Гвозди 20*1,2	кг				0.0017	0.06	
..	Стекло 4мм	м2				0.2575	97.83	
..	Штапик оконный	м				2.04	20.40	
..	Укрепление притворов дверных проемов	м	2.000	0.140	19.68		0.73	20.41
..	Гвозди 20*1,2	кг				0.02	0.73	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		21.000	6.048	850.35			850.35
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	21.000	6.048	850.35			850.35
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		8941.051	142.518	19171.89		8617.78	27789.67
..	Выкашивание газонов	м2	8547.000	85.470	11094.86		2228.89	13323.75
..	Головка косильная	шт				1	1100.00	
..	Леска 2,4	м				45.4	265.59	
..	Леска 3,0	м				40.07	328.57	
..	Масло SHTIL	л				0.8547	534.73	
..	Заполнение клумб грунтом	клумб	4.000	0.400	51.45		3360.00	3411.45
..	Земля	м3				4.2	3360.00	
..	Написание и окрашивание букв или цифр масляными составами: по трафарету	1 буква, цифра	313.000	8.764	1602.06		334.29	1936.35
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				3.13	334.29	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	7.000	4.340	558.25		157.94	716.19
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				2.1	157.94	
..	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	16.000	1.904	256.41		56.67	313.08
..	Шпаклевка	кг				3.68	56.67	
..	Окраска качели-балансира	качеля	2.000	2.900	373.03		74.40	447.43
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.8	74.40	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	11.250	14.625	1881.21		248.40	2129.61
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.7	248.40	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	23.150	3.172	457.20		327.13	784.33
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.624	58.03	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.925	269.10	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска поверхности теннисного стола	м2	4.000	0.800	113.90		54.31	168.21
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.584	54.31	
..	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	8.000	10.400	1462.24		298.88	1761.12
..	Обналичка 20*50*2000	шт				4	288.00	
..	Саморез 3,5*41	шт				32	10.88	
..	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	212.24		51.65	263.89
..	Брусok д/ скамейки	шт				1	47.41	
..	Саморез 3,5*41	шт				8	4.24	
..	Ремонт теннисных столов	м2	4.651	8.093	1109.02		1425.22	2534.24
..	Саморез 3,5*41	шт				16	8.48	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				4.651	1416.74	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		113.250	28.069	3984.30		4.58	3988.88
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	30.000	2.400	337.44			337.44
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	80.000	23.040	3239.42			3239.42
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	333.10		4.24	337.34
..	Саморез 3,5*41	шт				8	4.24	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1.250	0.529	74.33		0.34	74.67
..	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0062	0.34	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		14.400	31.133	4377.27			4377.27
..	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	14.400	31.133	4377.27			4377.27
..	Ремонт и изготовление инвентаря		53.600	61.571	9375.08		772.51	10147.59
..	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.600	0.336	53.30		133.58	186.88
..	Саморез 3,5*32	шт				6	1.86	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.612	125.72	
..	Штапик оконный	м				0.6	6.00	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		437.18	646.67
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Заготовка для скребка	шт				1	172.00	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	175.50	
..	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
..	Черенок	шт				1	60.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	7.000	2.100	282.81		5.78	288.59
..	Гвозди 90мм	кг				0.04	1.58	
..	Дюбель	шт				12	4.20	
..	Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов	1 м2 вертикальной проекции	45.000	57.645	8829.48		195.97	9025.45
..	Гвозди 90мм	кг				4.95	195.97	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		214.754	262.785	40706.99		7430.55	48137.54
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		72.710	72.960	11610.98		1251.69	12862.67
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления в ИТП штуцера под манометр	врезка	2.000	10.260	1677.30		120.00	1797.30
	Штуцера\рез	шт				2	120.00	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	60.000	15.000	2379.30			2379.30
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.020	0.303	48.84		259.46	308.30
	Скотч прозрачный	шт				3	183.90	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0248	75.56	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.690	0.497	66.26		70.79	137.05
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.828	70.79	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		801.44	6514.93
	Гайка М6	шт				6	1.44	
	Манометр техн.	шт				2	600.00	
	Термометр	шт				2	200.00	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	2.000	7.880	1249.93			1249.93
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		142.044	189.825	29096.00		6178.86	35274.86
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	0.600	0.774	124.61		36.78	161.39
	Скотч прозрачный	шт				0.6	36.78	
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	5.000	22.300	3645.60		2971.14	6616.74
	Контрогайка Ду 25	шт				3	89.40	
	Контрогайка ду 32	шт				2	76.00	
	Лен сантехнический	кг				0.0244	29.43	
	Муфта ду 25	шт				3	74.31	
	Муфта ду 32	шт				2	58.00	
	Резьба Д32	шт				2	30.00	
	Резьба ду25	шт				3	33.00	
	Сгон 25	шт				3	93.00	
	Сгон 32	шт				2	84.00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				3	1050.00	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	1354.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.267	25.210	3998.78			3998.78
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.200	3.034	488.44		777.99	1266.43
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.248	777.99	

