

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 16

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2089.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2089.40
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	72
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	126506.64
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	400251.67
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	399968.47
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	345914.03
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	345606.15
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 16 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	36989.56
Аварийное обслуживание	3160.41
Изготовление и установка металлических поручней	5116.52
Обслуживание и содержание электрооборудования	7869.81
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5615.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	69551.30
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	63979.92
Всего затрат по разделам № 1,2:	133531.22
Дератизация, дезинсекция	1118.70
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	66180.52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3764.61
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1565.40

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9193.52
Ремонт контейнерной площадки для МКД	500.23
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	4666.20
Транспортные услуги	8818.10
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	76641.34
Управленческое вознаграждение	40025.17
ВСЕГО РАСХОДОВ	346005.01

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	219407.39
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	126597.62

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом






Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "211 квартал - 16". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 16		2075.765	222.892	94701.90	153.6507	6267.58	100969.48
	Благоустройство				60828.00		3151.92	63979.92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3151.92	3151.92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			60828.00			60828.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2075.765	222.892	33873.90		3115.66	36989.56
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2010.004	106.851	15472.56		2528.02	18000.58
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		14.804	17.270	2575.79			2575.79
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.210	2.420	383.86			383.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.982	5.154	817.40			817.40
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.542	0.606	96.28			96.28
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.098	6.372	895.96			895.96
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.972	2.718	382.29			382.29
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.200	1.860	261.52		543.23	804.75
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.200	1.860	261.52		543.23	804.75
	Гвозди 20*1,2	кг				0.006	0.22	
	Стекло 4мм	м2				1.236	469.57	
	Штапик оконный	м				7.344	73.44	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		144.000	20.304	3319.30		518.92	3838.22
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	144.000	20.304	3319.30		518.92	3838.22
	Цемент	кг				74.88	518.92	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		18.000	19.776	2838.60		193.88	3032.48
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.000	3.456	485.91			485.91
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с люлек : цементно-известковым р-ром	м2	6.000	16.320	2352.69		193.88	2546.57
	Цемент	кг				26.928	193.88	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1746.000	20.839	2708.99		302.72	3011.71
	Выкашивание газонов	м2	1740.000	17.400	2258.69		199.22	2457.91
	Леска 2,4	м				17.4	101.78	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Масло SHTIL	л				0.174	97.44	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.250	2.925	376.24		49.68	425.92
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.54	49.68	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.750	0.514	74.05		53.82	127.87
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.585	53.82	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		84.000	24.192	3401.39			3401.39
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	84.000	24.192	3401.39			3401.39
..	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	2.610	366.97		969.27	1336.24
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		437.18	646.67
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Заготовка для скребка	шт				1	172.00	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	175.50	
..	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
..	Черенок	шт				1	60.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		532.09	689.56
..	Болт	шт				7	15.75	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	361.52	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.43	
..	Черенки д/лопат	шт				1	85.00	
..	Шайба М8	кг				0.0025	0.52	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		65.761	116.041	18401.34		587.64	18988.98
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		36.375	32.153	5094.99		210.76	5305.75
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.030	0.455	73.27		174.64	247.91
..	Скотч прозрачный	шт				1	61.30	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0372	113.34	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.345	0.248	33.13		35.40	68.53
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.414	35.40	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		0.72	2857.47
..	Гайка М6	шт				3	0.72	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		29.386	83.888	13306.34		376.88	13683.22

