

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2088
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2088.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	55
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	105323.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	365885.32
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	365602.12
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	332410.00
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	332102.12
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 14
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	50461.77
Аварийное обслуживание	3158.25
Материалы для сварочных работ	310.54
Обслуживание и содержание электрооборудования	7148.82
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5608.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	77487.38
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	54891.98
Всего затрат по разделам № 1,2:	132379.36
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	43037.12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3761.47
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1871.08

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	36021.62
Ремонт контейнерной площадки для МКД	499.90
Санитарная обработка деревьев от вредителей	200.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	4666.20
Транспортные услуги	695.57
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	75860.93
Управленческое вознаграждение	36588.53
ВСЕГО РАСХОДОВ	335581.78

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	437733.00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	102151.22
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом






Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "211 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 14		1970.404	219.219	83784.00	85.7349	21569.75	105353.75
	Благоустройство				51468.00		3423.98	54891.98
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3423.98	3423.98
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			51468.00			51468.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		1970.404	219.219	32316.00		18145.77	50461.77
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		1873.712	84.885	11667.94		3292.49	14960.43
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		15.662	17.604	2622.44			2622.44
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.210	2.420	383.86			383.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.980	5.148	816.58			816.58
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.542	0.606	96.28			96.28
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.100	6.376	896.38			896.38
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.830	3.054	429.34			429.34
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов</i>		1.000	0.080	10.13		286.23	296.36
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		286.23	296.36
	Замок навесной	шт				1	286.23	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		16.000	4.608	647.88			647.88
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	16.000	4.608	647.88			647.88
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		1777.200	46.372	6100.76		1913.30	8014.06
	Выкашивание газонов	м2	1740.000	17.400	2258.69		199.22	2457.91
	Леска 2,4	м				17.4	101.78	
	Масло SHTIL	л				0.174	97.44	
	Заполнение клумб грунтом	клумб	2.000	0.200	25.73		1280.00	1305.73
	Земля	м3				1.6	1280.00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		22.56	102.31
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3	22.56	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.250	2.925	376.24		49.68	425.92
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.54	49.68	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.950	0.815	117.50		82.84	200.34
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.312	29.02	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.585	53.82	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	11.000	14.300	1839.41		245.52	2084.93
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				2.64	245.52	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		33.48	230.28
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.36	33.48	
	Разборка штакета	м2	14.000	8.582	1206.63			1206.63
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		61.250	13.645	1918.49		351.59	2270.08
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	20.000	1.600	224.96			224.96
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	40.000	11.520	1619.71			1619.71
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1.250	0.525	73.81		351.59	425.40
	Саморез 3,5*41	шт				3	1.59	
	Труба водосточная	шт				1.25	350.00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.600	2.576	368.24		741.37	1109.61
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.600	0.336	53.30		133.58	186.88
	Саморез 3,5*32	шт				6	1.86	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.612	125.72	
	Штапик оконный	м				0.6	6.00	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		607.79	922.73
	Болт	шт				7	15.75	
	Гайка М6	кг				0.033	3.12	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	361.52	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.5	138.67	
	Черенки д/лопат	шт				1	85.00	
	Шайба М8	кг				0.0055	1.14	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		96.692	134.334	20648.06		14853.28	35501.34
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		36.355	31.850	5046.15		135.20	5181.35
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		99.08	123.50
	Скотч прозрачный	шт				1	61.30	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	37.78	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.345	0.248	33.13		35.40	68.53
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.414	35.40	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		0.72	2857.47
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		2.000	1.120	157.47			157.47
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	2.000	1.120	157.47			157.47
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		58.337	101.364	15444.44		14718.08	30162.52
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	2.000	8.920	1458.24		885.14	2343.38
	Контрогайка Ду 25	шт				2	59.60	
	Муфта ду 25	шт				2	49.54	
	Резьба Ду20	шт				2	14.00	
	Сгон 25	шт				2	62.00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	700.00	
	Демонтаж :радиаторов весом до 80 кг	шт	2.000	2.540	329.72			329.72
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.818	15.794	2505.29			2505.29
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	11.811	47.244	7493.84			7493.84
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	6.000	2.220	298.97			298.97
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	4.000	1.000	140.60			140.60
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	7.000	4.060	663.73		13.39	677.12
	Цемент	кг				1.89	13.39	
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	10.818	15.794	1984.71			1984.71
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		294.35	468.83
	Лен сантехнический	кг				0.007	7.35	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	287.00	
	Установка радиаторов :чугунных(1 секция)	квт	2.590	2.253	333.10		13525.20	13858.30
	Заглушка 20	шт				2	74.00	
	Контрогайка Ду 20	шт				4	52.00	
	Муфта Ду20	шт				4	67.20	
	Радиатор чуг. 7 секц.	шт				2	13260.00	
	Сгон д 20	шт				4	72.00	
	Итого:		1970.40	219.219	83784.00	85.7349	21569.75	105353.75

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Елена Викторовна Матвеева

подпись

Матвеева Е.В.

Ф.И.О.