

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2089.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2089.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	75
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	278019.93
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	374731.06
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	374447.86
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	370985.87
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	370677.99
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 11
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	80312.18
Аварийное обслуживание	3160.65
Материалы для сварочных работ	713.45
Обслуживание и содержание электрооборудования	12187.93
Текущий ремонт лестничных клеток	281518.11
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5599.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	394291.32
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	64509.88
Всего затрат по разделам № 1,2:	458801.20
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-27844.95
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3804.06
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1892.10

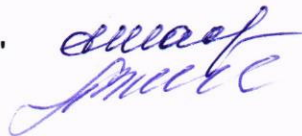
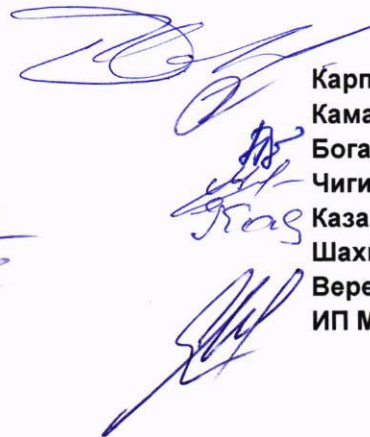
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	10585.90
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	27844.95
Ремонт контейнерной площадки для МКД	500.28
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	4666.20
Транспортные услуги	8.90
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	75919.09
Управленческое вознаграждение	37473.11
ВСЕГО РАСХОДОВ	593650.83

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	649005.80
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	55354.97
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "211 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 11		2718.461	331.186	109596.13	300.6325	35225.93	144822.06
	Благоустройство				60828.00		3681.88	64509.88
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3681.88	3681.88
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			60828.00			60828.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2718.461	331.186	48768.13		31544.05	80312.18
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2638.688	209.391	29538.33		25119.94	54658.27
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		12.694	16.402	2453.45			2453.45
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.210	2.420	383.86			383.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.976	5.138	814.93			814.93
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.548	0.614	97.36			97.36
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.066	6.322	888.96			888.96
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.894	1.908	268.35			268.35
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		16.000	10.480	1625.03		9305.93	10930.96
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	8.000	3.600	558.22			558.22
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	8.000	6.880	1066.81		9305.93	10372.74
	Гвозди 2,5*50	кг				0.32	13.37	
	Почтовый ящик 4х секций	шт				8	9292.56	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		30.244	45.988	6465.94		13199.87	19665.81
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		87.55	180.35
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	86.00	
	Саморез 3,5*32	шт				5	1.55	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	29.244	45.328	6373.14		13112.32	19485.46
	Гвозди 20*1,2	кг				0.1462	5.31	
	Стекло 4мм	м2				30.121	11443.27	
	Штапик оконный	м				166.374	1663.74	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		608.700	7.304	865.94			865.94
	Очистка подвалов от мусора	м2	608.700	7.304	865.94			865.94
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		55.200	10.452	1471.11		391.48	1862.59
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	32.000	5.120	695.60		113.84	809.44
	Шпаклевка	кг				7.392	113.84	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска масляными составами: плитусов	м2	2.000	0.880	125.29		32.59	157.88
..	Шпаклевка	кг				0.248	3.82	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.274	28.77	
..	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	21.200	4.452	650.21		245.05	895.26
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				3.0952	245.05	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		16.000	4.608	647.88			647.88
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	16.000	4.608	647.88			647.88
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений		1787.300	41.025	5407.63		755.52	6163.15
..	Выкашивание газонов	м2	1700.000	17.000	2206.77		194.64	2401.41
..	Леска 2,4	м				17	99.44	
..	Масло SHTIL	л				0.17	95.20	
..	Написание и окрашивание букв или цифр масляными составами: по трафарету	1 буква, цифра	63.000	1.764	322.46		67.41	389.87
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.63	67.41	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		45.13	204.63
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	45.13	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.250	2.925	376.24		49.68	425.92
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.54	49.68	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.050	0.966	139.23		97.34	236.57
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.468	43.52	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.585	53.82	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	12.000	15.600	2006.63		267.84	2274.47
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				2.88	267.84	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		33.48	230.28
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.36	33.48	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		72.250	14.789	2077.27		190.06	2267.33
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	30.000	2.400	337.44			337.44
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	40.000	11.520	1619.71			1619.71
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1.250	0.529	74.33		0.34	74.67
..	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0062	0.34	
..	Установка ухватов	шт	1.000	0.340	45.79		189.72	235.51
..	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.4	21.72	
..	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	168.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		12.700	27.457	3860.51			3860.51
..	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	12.700	27.457	3860.51			3860.51
..	Ремонт и изготовление инвентаря		27.600	30.886	4663.55		1277.08	5940.63
..	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.600	0.336	53.30		133.58	186.88

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез 3,5*32	шт				6	1.86	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.612	125.72	
..	Штапик оконный	м				0.6	6.00	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		437.18	646.67
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Заготовка для скребка	шт				1	172.00	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	175.50	
..	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
..	Черенок	шт				1	60.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		609.47	924.41
..	Болт	шт				7	15.75	
..	Гайка М6	кг				0.033	3.12	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	361.52	
..	Саморез 4,2*16	шт				7	4.27	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.5	138.67	
..	Черенки д/лопат	шт				1	85.00	
..	Шайба М8	кг				0.0055	1.14	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	4.000	1.200	161.60		4.96	166.56
..	Саморез 3,5*32	шт				16	4.96	
..	Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов	1 м2 вертикальной проекции	20.000	25.620	3924.21		91.89	4016.10
..	Гвозди 2,5*50	кг				2.2	91.89	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		79.773	121.795	19229.80		6424.11	25653.91
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		37.355	33.990	5373.93		6183.90	11557.83
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		99.08	123.50
..	Скотч прозрачный	шт				1	61.30	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	37.78	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.345	0.248	33.13		35.40	68.53
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.414	35.40	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		0.72	2857.47
..	Гайка М6	шт				3	0.72	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
..	Установка клапанов предохранительных	шт	1.000	2.140	327.78		6048.70	6376.48
..	Регулирующий клапан ду 25	шт				1	6048.70	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		42.418	87.805	13855.86		240.21	14096.07
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.711	15.638	2480.51			2480.51
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	16.407	65.628	10409.92			10409.92
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	6.000	2.220	298.97			298.97
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	4.000	1.000	140.60			140.60
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	189.64		3.89	193.53
	Цемент	кг				0.54	3.89	
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	1.000	0.460	75.20		1.87	77.07
	Цемент	кг				0.26	1.87	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		187.35	334.87
	Лен сантехнический	кг				0.007	7.35	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	180.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	51.76		47.10	98.86
	Контрогайка ф15	шт				1	9.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	2.10	
	Муфта ду 15	шт				1	17.00	
	Сгон д-15	шт				1	19.00	
	Итого:		2718.46	331.186	109596.13	300.6325	35225.93	144822.06

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Матвеева Е.В.
 подпись Ф.И.О.