

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

| | |
|---|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 2089.6 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 2089.60 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 0.00 |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год) | 75 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 278019.93 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 374731.06 |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 374447.86 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 283.20 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 370985.87 |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 370677.99 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 307.88 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | 211 квартал - 11 |
| | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 80312.18 |
| Аварийное обслуживание | 3160.65 |
| Материалы для сварочных работ | 713.45 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 12187.93 |
| Текущий ремонт лестничных клеток | 281518.11 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии | 10800.00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 5599.00 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 394291.32 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 64509.88 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 458801.20 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | -27844.95 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 3804.06 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 1892.10 |

| | |
|---|------------------|
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 10585.90 |
| Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020 | 27844.95 |
| Ремонт контейнерной площадки для МКД | 500.28 |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО | 4666.20 |
| Транспортные услуги | 8.90 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы) | 75919.09 |
| Управленческое вознаграждение | 37473.11 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 593650.83 |

| | |
|---|-----------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 649005.80 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 55354.97 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом




Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "211 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|---------|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| | 211 квартал - 11 | | 2718.461 | 331.186 | 109596.13 | 300.6325 | 35225.93 | 144822.06 |
| | Благоустройство | | | | 60828.00 | | 3681.88 | 64509.88 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 3681.88 | 3681.88 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 60828.00 | | | 60828.00 |
| | ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД | | 2718.461 | 331.186 | 48768.13 | | 31544.05 | 80312.18 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 2638.688 | 209.391 | 29538.33 | | 25119.94 | 54658.27 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 12.694 | 16.402 | 2453.45 | | | 2453.45 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 1.210 | 2.420 | 383.86 | | | 383.86 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 1.976 | 5.138 | 814.93 | | | 814.93 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0.548 | 0.614 | 97.36 | | | 97.36 |
| | Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 4.066 | 6.322 | 888.96 | | | 888.96 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 4.894 | 1.908 | 268.35 | | | 268.35 |
| | Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома | | 16.000 | 10.480 | 1625.03 | | 9305.93 | 10930.96 |
| | Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков | шт | 8.000 | 3.600 | 558.22 | | | 558.22 |
| | Установка групповых металлических почтовых ящиков | шт | 8.000 | 6.880 | 1066.81 | | 9305.93 | 10372.74 |
| | Гвозди 2,5*50 | кг | | | | 0.32 | 13.37 | |
| | Почтовый ящик 4х секций | шт | | | | 8 | 9292.56 | |
| | Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов | | 30.244 | 45.988 | 6465.94 | | 13199.87 | 19665.81 |
| | Смена дверных приборов: пружины | шт | 1.000 | 0.660 | 92.80 | | 87.55 | 180.35 |
| | Пружина дверная (на подъезд) | шт | | | | 1 | 86.00 | |
| | Саморез 3,5*32 | шт | | | | 5 | 1.55 | |
| | Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2 | м2 | 29.244 | 45.328 | 6373.14 | | 13112.32 | 19485.46 |
| | Гвозди 20*1,2 | кг | | | | 0.1462 | 5.31 | |
| | Стекло 4мм | м2 | | | | 30.121 | 11443.27 | |
| | Штапик оконный | м | | | | 166.374 | 1663.74 | |
| | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | 608.700 | 7.304 | 865.94 | | | 865.94 |
| | Очистка подвалов от мусора | м2 | 608.700 | 7.304 | 865.94 | | | 865.94 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован | | 55.200 | 10.452 | 1471.11 | | 391.48 | 1862.59 |
| | Окраска клеевыми составами: простая | м2 | 32.000 | 5.120 | 695.60 | | 113.84 | 809.44 |
| | Шпаклевка | кг | | | | 7.392 | 113.84 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|----------------|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|----------------|
| .. | Окраска масляными составами: плитусов | м2 | 2.000 | 0.880 | 125.29 | | 32.59 | 157.88 |
| .. | Шпаклевка | кг | | | | 0.248 | 3.82 | |
| .. | Эмаль ПФ-266 желто-коричневая | кг | | | | 0.274 | 28.77 | |
| .. | Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: без подг с расчисткой старой краски до 10% | м2 | 21.200 | 4.452 | 650.21 | | 245.05 | 895.26 |
| .. | Эмаль ПФ-115 голубая | кг | | | | 3.0952 | 245.05 | |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | 16.000 | 4.608 | 647.88 | | | 647.88 |
| .. | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см. | м2 | 16.000 | 4.608 | 647.88 | | | 647.88 |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений | | 1787.300 | 41.025 | 5407.63 | | 755.52 | 6163.15 |
| .. | Выкашивание газонов | м2 | 1700.000 | 17.000 | 2206.77 | | 194.64 | 2401.41 |
| .. | Леска 2,4 | м | | | | 17 | 99.44 | |
| .. | Масло SHTIL | л | | | | 0.17 | 95.20 | |
| .. | Написание и окрашивание букв или цифр масляными составами: по трафарету | 1 буква, цифра | 63.000 | 1.764 | 322.46 | | 67.41 | 389.87 |
| .. | Эмаль ПФ-115 белая | кг | | | | 0.63 | 67.41 | |
| .. | Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами | шт | 2.000 | 1.240 | 159.50 | | 45.13 | 204.63 |
| .. | Эмаль ПФ-115 красная | кг | | | | 0.6 | 45.13 | |
| .. | Окраска металлических ограждений мусорных стоянок | 1 п.м. | 2.250 | 2.925 | 376.24 | | 49.68 | 425.92 |
| .. | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 0.54 | 49.68 | |
| .. | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | 7.050 | 0.966 | 139.23 | | 97.34 | 236.57 |
| .. | Эмаль ПФ-115 зеленая | кг | | | | 0.468 | 43.52 | |
| .. | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 0.585 | 53.82 | |
| .. | Окраска ранее окрашенных металлических ограждений | м | 12.000 | 15.600 | 2006.63 | | 267.84 | 2274.47 |
| .. | Эмаль ПФ-115 салатная | кг | | | | 2.88 | 267.84 | |
| .. | Окраска шведских стенок, лестниц | лестница | 1.000 | 1.530 | 196.80 | | 33.48 | 230.28 |
| .. | Эмаль ПФ-115 салатная | кг | | | | 0.36 | 33.48 | |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 72.250 | 14.789 | 2077.27 | | 190.06 | 2267.33 |
| .. | Очистка желобов от грязи и листьев | м2 | 30.000 | 2.400 | 337.44 | | | 337.44 |
| .. | Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек. | м2 | 40.000 | 11.520 | 1619.71 | | | 1619.71 |
| .. | Установка и укрепление водосточных труб (б/у) | м | 1.250 | 0.529 | 74.33 | | 0.34 | 74.67 |
| .. | Проволока ду 1,2 мм | кг | | | | 0.0062 | 0.34 | |
| .. | Установка ухватов | шт | 1.000 | 0.340 | 45.79 | | 189.72 | 235.51 |
| .. | Проволока ду 1,2 мм | кг | | | | 0.4 | 21.72 | |
| .. | Ухваты д/водосточных труб | шт | | | | 1 | 168.00 | |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц | | 12.700 | 27.457 | 3860.51 | | | 3860.51 |
| .. | Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл | м2 | 12.700 | 27.457 | 3860.51 | | | 3860.51 |
| .. | Ремонт и изготовление инвентаря | | 27.600 | 30.886 | 4663.55 | | 1277.08 | 5940.63 |
| .. | Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры | м2 | 0.600 | 0.336 | 53.30 | | 133.58 | 186.88 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|-----------------------------------|---------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| .. | Саморез 3,5*32 | шт | | | | 6 | 1.86 | |
| .. | Фанера 4мм 1,52*1,52 | м2 | | | | 0.612 | 125.72 | |
| .. | Штапик оконный | м | | | | 0.6 | 6.00 | |
| .. | Изготовление скребков для уборки снега | шт | 1.000 | 1.490 | 209.49 | | 437.18 | 646.67 |
| .. | Болт 6*60 | кг | | | | 0.028 | 2.31 | |
| .. | Гайка М6 | кг | | | | 0.006 | 0.57 | |
| .. | Заготовка для скребка | шт | | | | 1 | 172.00 | |
| .. | Пила двуручная 1250 мм | шт | | | | 0.3 | 175.50 | |
| .. | Труба ду 32 | т | | | | 0.0005 | 26.45 | |
| .. | Черенок | шт | | | | 1 | 60.00 | |
| .. | Шайба М6 | кг | | | | 0.0025 | 0.35 | |
| .. | Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5 | шт | 2.000 | 2.240 | 314.94 | | 609.47 | 924.41 |
| .. | Болт | шт | | | | 7 | 15.75 | |
| .. | Гайка М6 | кг | | | | 0.033 | 3.12 | |
| .. | Пила двуручная 1000 мм | шт | | | | 0.5 | 361.52 | |
| .. | Саморез 4,2*16 | шт | | | | 7 | 4.27 | |
| .. | Фанера 1,525*1,525*6мм | м2 | | | | 0.5 | 138.67 | |
| .. | Черенки д/лопат | шт | | | | 1 | 85.00 | |
| .. | Шайба М8 | кг | | | | 0.0055 | 1.14 | |
| .. | Установка готовых досок объявлений | шт | 4.000 | 1.200 | 161.60 | | 4.96 | 166.56 |
| .. | Саморез 3,5*32 | шт | | | | 16 | 4.96 | |
| .. | Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов | 1 м2 вертикальной проекции | 20.000 | 25.620 | 3924.21 | | 91.89 | 4016.10 |
| .. | Гвозди 2,5*50 | кг | | | | 2.2 | 91.89 | |
| .. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 79.773 | 121.795 | 19229.80 | | 6424.11 | 25653.91 |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов | | 37.355 | 33.990 | 5373.93 | | 6183.90 | 11557.83 |
| .. | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 30.000 | 7.500 | 1189.65 | | | 1189.65 |
| .. | Изоляция трубопроводов отопления в ИТП | м3 | 0.010 | 0.152 | 24.42 | | 99.08 | 123.50 |
| .. | Скотч прозрачный | шт | | | | 1 | 61.30 | |
| .. | Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08) | м3 | | | | 0.0124 | 37.78 | |
| .. | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз | м2 | 0.345 | 0.248 | 33.13 | | 35.40 | 68.53 |
| .. | Лак БТ (кузбаслак) | кг | | | | 0.414 | 35.40 | |
| .. | Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 4.000 | 2.000 | 317.24 | | | 317.24 |
| .. | Подготовка ИТП к отопительному сезону | шт | 1.000 | 18.010 | 2856.75 | | 0.72 | 2857.47 |
| .. | Гайка М6 | шт | | | | 3 | 0.72 | |
| .. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод) | 1 узел | 1.000 | 3.940 | 624.96 | | | 624.96 |
| .. | Установка клапанов предохранительных | шт | 1.000 | 2.140 | 327.78 | | 6048.70 | 6376.48 |
| .. | Регулирующий клапан ду 25 | шт | | | | 1 | 6048.70 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|----------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед | | 42.418 | 87.805 | 13855.86 | | 240.21 | 14096.07 |
| | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 10.711 | 15.638 | 2480.51 | | | 2480.51 |
| | Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет. | 1000 м2 | 16.407 | 65.628 | 10409.92 | | | 10409.92 |
| | Очистка канализационной сети: внутренней | м | 6.000 | 2.220 | 298.97 | | | 298.97 |
| | Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке | шт | 4.000 | 1.000 | 140.60 | | | 140.60 |
| | Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм | 1 раструб | 2.000 | 1.160 | 189.64 | | 3.89 | 193.53 |
| | Цемент | кг | | | | 0.54 | 3.89 | |
| | Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм | 1 раструб | 1.000 | 0.460 | 75.20 | | 1.87 | 77.07 |
| | Цемент | кг | | | | 0.26 | 1.87 | |
| | Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС | м3 | 0.300 | 0.439 | 61.75 | | | 61.75 |
| | Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм | шт | 1.000 | 0.930 | 147.52 | | 187.35 | 334.87 |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.007 | 7.35 | |
| | Шаров. кран-ручка ду15 | шт | | | | 1 | 180.00 | |
| | Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм | шт | 1.000 | 0.330 | 51.76 | | 47.10 | 98.86 |
| | Контрогайка ф15 | шт | | | | 1 | 9.00 | |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.002 | 2.10 | |
| | Муфта ду 15 | шт | | | | 1 | 17.00 | |
| | Сгон д-15 | шт | | | | 1 | 19.00 | |
| | Итого: | | 2718.46 | 331.186 | 109596.13 | 300.6325 | 35225.93 | 144822.06 |

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Матвеева Е.В.
подпись Ф.И.О.