

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2086.9
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2086.90</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	67
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	790480.70
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	194903.70
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	194620.50
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	195171.46
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	194863.58
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 8 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	37177.73
Аварийное обслуживание	3156.57
Материалы для сварочных работ	686.82
Обслуживание и содержание электрооборудования	6680.84
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5582.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	64083.96
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	78535.80
Всего затрат по разделам № 1,2:	142619.76
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	30382.96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3735.86
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1858.27

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	15322.98
Ремонт контейнерной площадки для МКД	499.64
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	4666.20
Транспортные услуги	658.89
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	76440.92
Управленческое вознаграждение	19490.37
ВСЕГО РАСХОДОВ	295675.85

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-595309.24
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	890985.09

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

амааф
Миссе

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строеие "211 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 8		1852.387	202.712	104961.19	59.8676	10752.34	115713.53
	Благоустройство				74868.00		3667.80	78535.80
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3667.80	3667.80
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			74868.00			74868.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		1852.387	202.712	30093.19		7084.54	37177.73
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1766.406	89.779	12435.57		4926.19	17361.76
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		22.566	25.576	3721.75			3721.75
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.210	2.420	383.86			383.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.518	3.946	626.04			626.04
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.540	0.604	95.93			95.93
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.510	14.788	2079.19			2079.19
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	9.788	3.818	536.73			536.73
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	0.080	10.13		286.23	296.36
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		286.23	296.36
	Замок навесной	шт				1	286.23	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		16.000	4.608	647.88			647.88
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	16.000	4.608	647.88			647.88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1672.000	30.423	3967.44		3844.53	7811.97
	Выкашивание газонов	м2	1640.000	16.400	2128.88		187.78	2316.66
	Леска 2,4	м				16.4	95.94	
	Масло SHTIL	л				0.164	91.84	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами		3.000	1.860	239.25		67.69	306.94
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.9	67.69	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами		1.000	1.330	171.08		45.13	216.21
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	45.13	
	Окраска известковыми составами бардюор, бетонных столбов		16.000	1.904	256.41		56.67	313.08
	Шпаклевка	кг				3.68	56.67	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок		2.250	2.925	376.24		49.68	425.92
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.54	49.68	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.750	0.514	74.05		53.82	127.87
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.585	53.82	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		33.48	230.28
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.36	33.48	
..	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	4.000	1.420	182.65		145.08	327.73
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.56	145.08	
..	Установка скамьи без спинки с последующей покраской	скамья	1.000	2.540	342.06		3205.20	3547.26
..	Скамейка без спинки	шт				1	3150.00	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	55.20	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		49.440	18.459	2593.39		261.66	2855.05
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	40.000	11.520	1619.71			1619.71
..	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	5.940	5.542	779.20		71.26	850.46
..	Гвозди 90мм	кг				1.8	71.26	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		0.68	149.36
..	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0125	0.68	
..	Установка ухватов	шт	1.000	0.340	45.79		189.72	235.51
..	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.4	21.72	
..	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	168.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		4.400	9.513	1337.50			1337.50
..	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	4.400	9.513	1337.50			1337.50
..	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.120	157.47		533.77	691.24
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		533.77	691.24
..	Болт	шт				7	15.75	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	361.52	
..	Саморез 4,2*16	шт				7	4.27	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.43	
..	Черенки д/лопат	шт				1	85.00	
..	Шайба М8	кг				0.0025	0.52	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		85.981	112.933	17657.62		2158.35	19815.97
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		36.355	31.850	5046.15		309.84	5355.99
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		273.72	298.14
..	Скотч прозрачный	шт				2	122.60	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0496	151.12	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.345	0.248	33.13		35.40	68.53

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.414	35.40	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		0.72	2857.47
..	Гайка М6	шт				3	0.72	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		49.626	81.083	12611.47		1848.51	14459.98
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.637	15.530	2463.37			2463.37
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.400	6.068	976.89		1555.97	2532.86
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.496	1555.97	
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	11.289	45.156	7162.64			7162.64
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	14.000	5.180	697.59			697.59
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	4.000	4.960	667.96			667.96
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	4.000	1.000	140.60			140.60
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	189.64		3.74	193.38
..	Цемент	кг				0.54	3.74	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
..	Смена вентилях отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		187.35	334.87
..	Лен сантехнический	кг				0.007	7.35	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	180.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	51.76		47.10	98.86
..	Контрогайка ф15	шт				1	9.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	2.10	
..	Муфта ду 15	шт				1	17.00	
..	Сгон д-15	шт				1	19.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		54.35	106.11
..	Контрогайка Ду 20	шт				1	13.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.35	
..	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
..	Сгон д 20	шт				1	18.00	
Итого:			1852.39	202.712	104961.19	59.8676	10752.34	115713.53

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Мамбеева Е.В.
подпись Ф.И.О.