

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2084.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2084.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	85
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	153376.03
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	409932.78
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	371979.58
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	37953.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	392225.56
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	354276.68
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	37948.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	62688.50
Аварийное обслуживание	3153.45
Изготовление и установка металлических поручней	3913.36
Материалы для сварочных работ	918.85
Обслуживание и содержание электрооборудования	7238.13
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5594.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	94306.29
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	69893.84
Всего затрат по разделам № 1,2:	164200.13
Валка деревьев	49721.07
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-24734.20
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3856.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1918.14

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	28721.18
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	24734.20
Ремонт контейнерной площадки для МКД	499.13
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	4666.20
Транспортные услуги	16258.88
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общез эксплуатационные расходы)	75794.56
Управленческое вознаграждение	40993.28
ВСЕГО РАСХОДОВ	386629.07

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	545601.59
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	158972.52
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Смирнов
Мещеряков

Карпушенко
Камалутдинова
Богачева
Чигинцева
Казанкова
Шахматова
Веретнова
ИП Матвеева

Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "211 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 7		1959.276	261.281	104054.97	141.1199	28527.37	132582.34
	Благоустройство				65508.00		4385.84	69893.84
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4385.84	4385.84
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65508.00			65508.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		1959.276	261.281	38546.97		24141.53	62688.50
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		1870.916	131.337	18139.37		22253.97	40393.34
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		13.976	17.470	2603.41			2603.41
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.210	2.420	383.86			383.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.978	5.142	815.75			815.75
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.532	0.596	94.51			94.51
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.560	7.090	996.97			996.97
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.696	2.222	312.33			312.33
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		6.300	4.505	620.61		1221.39	1842.00
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2.500	0.975	125.41		4.24	129.65
	Саморез 3,5*41	шт				8	4.24	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		286.23	296.36
	Замок навесной	шт				1	286.23	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		116.08	208.88
	Пружина дверная	шт				1	114.00	
	Саморез 3,5*45	шт				4	2.08	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.800	2.790	392.27		814.84	1207.11
	Гвозди 20*1,2	кг				0.009	0.33	
	Стекло 4мм	м2				1.854	704.35	
	Штапик оконный	м				11.016	110.16	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		16.000	4.608	647.88			647.88
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	16.000	4.608	647.88			647.88
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</i>		1699.100	66.804	8889.81		19861.22	28751.03
	Выкашивание газонов	м2	1640.000	16.400	2128.88		187.78	2316.66

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Леска 2,4	м				16.4	95.94	
..	Масло SHTIL	л				0.164	91.84	
..	Заполнение клумб грунтом	клумб	9.000	0.900	115.77		4880.00	4995.77
..	Грунт	т				7	2800.00	
..	Земля	м3				2.6	2080.00	
..	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		1091.25	1104.11
..	Песок раств.	т				1.455	1091.25	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		22.56	102.31
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3	22.56	
..	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	16.000	1.904	256.41		56.67	313.08
..	Шпаклевка	кг				3.68	56.67	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.250	2.925	376.24		49.68	425.92
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.54	49.68	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.850	0.665	95.78		68.33	164.11
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.156	14.51	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.585	53.82	
..	Окраска по металлу вновь установленных ограждений	м2	8.000	5.920	789.55		91.51	881.06
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.984	91.51	
..	Ремонт деревянных скамеек	шт	1.000	0.410	57.16		76.12	133.28
..	Брусok 40*40*2000	шт				1	75.00	
..	Саморез 3,5*35	шт				4	1.12	
..	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	16.000	36.960	4977.40		13337.32	18314.72
..	Металлическое ограждение	шт				8	13254.16	
..	Цемент	кг				12	83.16	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		132.940	35.374	5009.41		528.38	5537.79
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	40.000	3.200	449.92			449.92
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	84.000	24.192	3401.39			3401.39
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	333.10		267.40	600.50
..	Обналичка 2000	шт				2	264.00	
..	Саморез 3,5*41	шт				10	3.40	
..	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	5.940	5.542	779.20		71.26	850.46
..	Гвозди 90мм	кг				1.8	71.26	
..	Установка ухватов	шт	1.000	0.340	45.79		189.72	235.51
..	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.4	21.72	
..	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	168.00	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		2.600	2.576	368.24		642.98	1011.22
..	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.600	0.336	53.30		133.58	186.88

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез 3,5*32	шт				6	1.86	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.612	125.72	
..	Штапик оконный	м				0.6	6.00	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		509.40	824.34
..	Болт	шт				7	15.75	
..	Гайка М6	кг				0.033	3.12	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	361.52	
..	Саморез 4,2*16	шт				7	4.27	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	72.24	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
..	Шайба М8	кг				0.0055	1.14	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		88.360	129.944	20407.60		1887.56	22295.16
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		36.355	31.850	5046.15		248.54	5294.69
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		212.42	236.84
..	Скотч прозрачный	шт				1	61.30	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0496	151.12	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.345	0.248	33.13		35.40	68.53
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.414	35.40	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		0.72	2857.47
..	Гайка М6	шт				3	0.72	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		52.005	98.094	15361.45		1639.02	17000.47
..	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	0.500	0.645	103.84		30.65	134.49
..	Скотч прозрачный	шт				0.5	30.65	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.484	15.307	2427.93			2427.93
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.300	4.551	732.66		1289.58	2022.24
..	Скотч прозрачный	шт				2	122.60	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.372	1166.98	
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	15.821	63.284	10038.11			10038.11
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	7.000	2.590	348.79			348.79
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	4.000	4.960	667.96			667.96

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	4.000	1.000	140.60			140.60
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	189.64		3.74	193.38
	Цемент	кг				0.54	3.74	
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	4.000	1.840	300.80		7.49	308.29
	Цемент	кг				1.04	7.49	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	185.25			185.25
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	75.28		88.00	163.28
	Контрогайка Ду 25	шт				1	29.80	
	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.43	
	Муфта ду 25	шт				1	24.77	
	Сгон 25	шт				1	31.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :32 мм	шт	2.000	0.960	150.57		219.56	370.13
	Контрогайка ду 32	шт				2	70.00	
	Лен сантехнический	кг				0.0072	7.56	
	Муфта ду 32	шт				2	58.00	
	Сгон 32	шт				2	84.00	
	Итого:		1959.28	261.281	104054.97	141.1199	28527.37	132582.34

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Матвеева Е.В.

подпись

Ф.И.О.