

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3575.2
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>3575.20</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	99
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	800789.22
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	355054.72
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	354771.52
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	355243.85
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	354935.97
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 6 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	64821.17
Аварийное обслуживание	5407.75
Материалы для сварочных работ	310.54
Обслуживание и содержание электрооборудования	12768.18
Прочистка канализационных выпусков в МКД	6320.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9480.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	109907.64
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	92574.38
Всего затрат по разделам № 1,2:	202482.02
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	18135.66
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5988.39
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-657.48

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	34205.42
Ремонт контейнерной площадки для МКД	855.96
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	8165.85
Транспортные услуги	1770.23
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	130712.01
Управленческое вознаграждение	35505.47
ВСЕГО РАСХОДОВ	437163.53

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-445545.37
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	882708.90

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом






Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "211 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 6		2964.211	302.746	134468.07	140.0725	22927.48	157395.55
	Благоустройство				88908.00		3666.38	92574.38
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3666.38	3666.38
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			88908.00			88908.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2964.211	302.746	45560.07		19261.10	64821.17
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2873.366	127.186	17737.39		17363.62	35101.01
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		20.966	26.640	3984.24			3984.24
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.800	3.600	571.03			571.03
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.370	8.762	1389.83			1389.83
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.796	0.892	141.43			141.43
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.468	10.058	1414.13			1414.13
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8.532	3.328	467.83			467.83
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		945.300	11.344	1344.78			1344.78
	Очистка подвалов от мусора	м2	945.300	11.344	1344.78			1344.78
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		19.000	27.740	4051.43		15951.20	20002.63
	Ремонт бетонной отмостки	м2	19.000	27.740	4051.43		15951.20	20002.63
	Бетон М-200	м3				2.5	15375.00	
	Доска обрез. 40*180*4000	шт				2	531.68	
	Саморез 3,5*41	шт				84	44.52	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		24.000	6.912	971.83			971.83
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1751.100	26.200	3400.88		440.23	3841.11
	Выкашивание газонов	м2	1740.000	17.400	2258.69		199.22	2457.91
	Леска 2,4	м				17.4	101.78	
	Масло SHTIL	л				0.174	97.44	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		22.56	102.31
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3	22.56	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.250	2.925	376.24		49.68	425.92
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.54	49.68	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.850	0.665	95.78		68.33	164.11
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.156	14.51	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.585	53.82	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	3.000	4.590	590.41		100.44	690.85
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				1.08	100.44	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		110.000	25.440	3576.86			3576.86
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	30.000	2.400	337.44			337.44
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	80.000	23.040	3239.42			3239.42
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.910	407.37		972.19	1379.56
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		437.18	646.67
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Заготовка для скребка	шт				1	172.00	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	175.50	
..	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
..	Черенок	шт				1	60.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		533.77	691.24
..	Болт	шт				7	15.75	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	361.52	
..	Саморез 4,2*16	шт				7	4.27	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.43	
..	Черенки д/лопат	шт				1	85.00	
..	Шайба М8	кг				0.0025	0.52	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40		1.24	41.64
..	Саморез 3,5*32	шт				4	1.24	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		90.845	175.560	27822.67		1897.48	29720.15
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		37.000	32.170	5084.62		103.32	5187.94
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	1.000	0.720	96.03		102.60	198.63
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				1.2	102.60	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		0.72	2857.47
..	Гайка М6	шт				3	0.72	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		53.845	143.390	22738.05		1794.16	24532.21
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	18.550	27.083	4295.90			4295.90
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.400	6.068	976.89		1555.97	2532.86
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.496	1555.97	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	26.595	106.380	16873.99			16873.99
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	4.000	1.000	140.60			140.60
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	189.64		3.74	193.38
	Цемент	кг				0.54	3.74	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		187.35	334.87
	Лен сантехнический	кг				0.007	7.35	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	180.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	51.76		47.10	98.86
	Контрогайка ф15	шт				1	9.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	2.10	
	Муфта ду 15	шт				1	17.00	
	Сгон д-15	шт				1	19.00	
	Итого:		2964.21	302.746	134468.07	140.0725	22927.48	157395.55

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Матвеева Е.В.
 подпись _____ ф.И.О.