

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3799.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3613.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	186.90
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	113
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	631420.99
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>382109.45</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	381826.25
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>336728.82</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	336420.94
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	211 квартал - 4 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	47919.38
Аварийное обслуживание	5747.70
Материалы для сварочных работ	713.45
Обслуживание и содержание электрооборудования	14803.23
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9554.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>89537.76</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	92536.04
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>182073.80</b>
Дератизация, дезинсекция	1516.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	46455.16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5507.70
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2692.35

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	12112.84
Ремонт контейнерной площадки для МКД	909.75
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	8165.85
Транспортные услуги	1157.85
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>137747.56</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>38210.94</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>436550.31</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-294692.17
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	731242.48

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	1
Количество удовлетворенных претензий, ед.	1
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

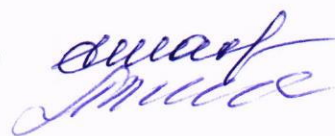
Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом






Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Матвеева Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "211 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>211 квартал - 4</b>		<b>1964.634</b>	<b>263.645</b>	<b>129122.24</b>	<b>91.3983</b>	<b>11333.18</b>	<b>140455.42</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>88908.00</b>		<b>3628.04</b>	<b>92536.04</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3628.04	3628.04
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			88908.00			88908.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>1964.634</b>	<b>263.645</b>	<b>40214.24</b>		<b>7705.14</b>	<b>47919.38</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>1852.648</b>	<b>81.784</b>	<b>11573.07</b>		<b>3124.58</b>	<b>14697.65</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>19.148</b>	<b>25.978</b>	<b>3891.23</b>			<b>3891.23</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.800	3.600	571.03			571.03
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	3.374	8.772	1391.48			1391.48
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.780	0.874	138.57			138.57
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.512	10.126	1423.74			1423.74
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.682	2.606	366.40			366.40
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>1.000</b>	<b>0.860</b>	<b>133.35</b>		<b>8.40</b>	<b>141.75</b>
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	1.000	0.860	133.35		8.40	141.75
	Саморез	шт				4	8.40	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>2.000</b>	<b>0.480</b>	<b>67.30</b>		<b>4.24</b>	<b>71.54</b>
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	1.000	0.160	21.74		3.56	25.30
	Шпаклевка	кг				0.231	3.56	
	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	м2	1.000	0.320	45.56		0.68	46.24
	Цемент	кг				0.0986	0.68	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>24.000</b>	<b>6.912</b>	<b>971.83</b>			<b>971.83</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>1752.000</b>	<b>23.869</b>	<b>3098.74</b>		<b>430.16</b>	<b>3528.90</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Выкашивание газонов</b>	м2	1740.000	17.400	2258.69		199.22	2457.91
	Леска 2,4	м				17.4	101.78	
	Масло SHTIL	л				0.174	97.44	
	<b>Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами</b>	шт	1.000	0.620	79.75		22.56	102.31
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3	22.56	
	<b>Окраска металлических ограждений мусорных стоянок</b>	1 п.м.	2.250	2.925	376.24		49.68	425.92
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.54	49.68	
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	м2	3.750	0.514	74.05		53.82	127.87
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.585	53.82	
	<b>Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений</b>	м	4.000	0.880	113.19		71.40	184.59
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.68	71.40	
	<b>Окраска шведских стенок, лестниц</b>	лестница	1.000	1.530	196.80		33.48	230.28
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.36	33.48	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		47.500	14.670	2062.60		1689.54	3752.14
	<b>Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.</b>	м2	40.000	11.520	1619.71			1619.71
	<b>Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей</b>	м	7.500	3.150	442.89		1689.54	2132.43
	Саморез 3,5*41	шт				18	9.54	
	Труба водосточная	шт				6	1680.00	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		7.000	9.015	1348.02		992.24	2340.26
	<b>Изготовление скребков для уборки снега</b>	шт	1.000	1.490	209.49		437.18	646.67
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Заготовка для скребка	шт				1	172.00	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	175.50	
	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
	Черенок	шт				1	60.00	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
	<b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>	шт	1.000	1.120	157.47		532.09	689.56
	Болт	шт				7	15.75	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	361.52	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	66.43	
	Черенки д/лопат	шт				1	85.00	
	Шайба М8	кг				0.0025	0.52	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов	1 м2 вертикальной проекции	5.000	6.405	981.05		22.97	1004.02
	Гвозди 2,5*50	кг				0.55	22.97	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		111.986	181.861	28641.17		4580.56	33221.73
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		47.030	35.675	5641.35		2382.96	8024.31
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.030	0.455	73.27		174.64	247.91
	Скотч прозрачный	шт				1	61.30	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0372	113.34	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	1.000	0.720	96.03		102.60	198.63
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				1.2	102.60	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		0.72	2857.47
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Установка манометров	комплект	5.000	1.250	204.35		1552.50	1756.85
	Лен сантехнический	кг				0.05	52.50	
	Манометр техн.	шт				5	1500.00	
	Установка термометров	комплект	5.000	1.800	279.11		552.50	831.61
	Лен сантехнический	кг				0.05	52.50	
	Термометр	шт				5	500.00	
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		64.956	146.186	22999.82		2197.60	25197.42
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	1.000	3.460	565.64		370.85	936.49
	Контргайка д 20	шт				1	16.50	
	Лен сантехнический	кг				0.007	7.35	
	Муфта Ду20	шт				1	27.00	
	Резьба Ду20	шт				1	7.00	
	Сгон д 20	шт				1	26.00	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	287.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	18.432	26.911	4268.57			4268.57
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	25.224	100.896	16004.13			16004.13
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	14.000	5.180	697.59			697.59
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		187.35	334.87
	Лен сантехнический	кг				0.007	7.35	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	180.00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 80 мм	м	4.000	8.040	1202.86		1592.30	2795.16
	Труба ду 89*3,5 эл. сварн.	т				0.034	1592.30	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	51.76		47.10	98.86
	Контрогайка ф15	шт				1	9.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	2.10	
	Муфта ду 15	шт				1	17.00	
	Сгон д-15	шт				1	19.00	
<b>Итого:</b>			<b>1964.63</b>	<b>263.645</b>	<b>129122.24</b>	<b>91.3983</b>	<b>11333.18</b>	<b>140455.42</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*[Handwritten signature]*

подпись

*Матвеева Е.В.*

Ф.И.О.