

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 3

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

| | |
|---|--|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 2097.8 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 2097.80 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 0.00 |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год) | 74 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 743167.02 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 516251.62 |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 404950.70 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 111300.92 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 546962.15 |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 391325.47 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 155636.68 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | 211 квартал - 3 Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 60397.44 |
| Аварийное обслуживание | 3173.12 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 6830.37 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии | 10800.00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 5599.00 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 86799.93 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 72663.76 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 159463.69 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | -24278.22 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 3844.82 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 1912.36 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 6256.44 |

| | |
|---|------------------|
| Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020 | 24278.22 |
| Ремонт контейнерной площадки для МКД | 502.24 |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО | 4666.20 |
| Транспортные услуги | 1113.94 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы) | 76907.06 |
| Управленческое вознаграждение | 51625.16 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 306291.91 |

| | |
|---|------------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 1290129.17 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 983837.26 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом

Александр
Матвеев

Карпущенко
Камалутдинова
Богачева
Чигинцева
Казанкова
Шахматова
Веретнова
ИП Матвеева

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "211 квартал - 3". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

| Дата выпол нения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во ма- териалов | Стоимость материалов | Всего |
|---------------------|--|---------|-------------|---------------------|--------------------|---------------------------|-------------------------|-----------|
| | 211 квартал - 3 | | 2509.431 | 250.754 | 95550.40 | 141.0710 | 37510.80 | 133061.20 |
| | Благоустройство | | | | 58492.00 | | 14171.76 | 72663.76 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 14171.76 | 14171.76 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 58492.00 | | | 58492.00 |
| | ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД | | 2509.431 | 250.754 | 37058.40 | | 23339.04 | 60397.44 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 2403.606 | 113.221 | 15561.33 | | 21757.34 | 37318.67 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 14.556 | 18.646 | 2790.05 | | | 2790.05 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 1.800 | 3.600 | 571.03 | | | 571.03 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 1.978 | 5.142 | 815.75 | | | 815.75 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0.532 | 0.596 | 94.51 | | | 94.51 |
| | Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 4.560 | 7.090 | 996.97 | | | 996.97 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 5.686 | 2.218 | 311.79 | | | 311.79 |
| | Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов | | 1.000 | 0.660 | 92.80 | | 116.08 | 208.88 |
| | Смена дверных приборов: пружины | шт | 1.000 | 0.660 | 92.80 | | 116.08 | 208.88 |
| | Пружина дверная | шт | | | | 1 | 114.00 | |
| | Саморез 3,5*45 | шт | | | | 4 | 2.08 | |
| | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | 593.200 | 7.118 | 843.89 | | | 843.89 |
| | Очистка подвалов от мусора | м2 | 593.200 | 7.118 | 843.89 | | | 843.89 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | 16.000 | 4.608 | 647.88 | | | 647.88 |
| | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см. | м2 | 16.000 | 4.608 | 647.88 | | | 647.88 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд | | 1708.000 | 62.938 | 8436.13 | | 20466.31 | 28902.44 |
| | Выкашивание газонов | м2 | 1660.000 | 16.600 | 2154.85 | | 190.06 | 2344.91 |
| | Леска 2,4 | м | | | | 16.6 | 97.10 | |
| | Масло SHTIL | л | | | | 0.166 | 92.96 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|----------|---------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|----------------|
| | Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами | шт | 1.000 | 0.620 | 79.75 | | 22.56 | 102.31 |
| | Эмаль ПФ-115 красная | кг | | | | 0.3 | 22.56 | |
| | Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов | м2 | 28.000 | 3.332 | 448.72 | | 99.18 | 547.90 |
| | Шпаклевка | кг | | | | 6.44 | 99.18 | |
| | Окраска металлических ограждений мусорных стоянок | 1 п.м. | 2.250 | 2.925 | 376.24 | | 49.68 | 425.92 |
| | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 0.54 | 49.68 | |
| | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | 4.750 | 0.651 | 93.80 | | 68.33 | 162.13 |
| | Эмаль ПФ-115 зеленая | кг | | | | 0.156 | 14.51 | |
| | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 0.585 | 53.82 | |
| | Окраска ранее окрашенных металлических ограждений | м | 10.000 | 13.000 | 1672.19 | | 111.60 | 1783.79 |
| | Эмаль ПФ-115 салатная | кг | | | | 1.2 | 111.60 | |
| | Окраска шведских стенок, лестниц | лестница | 1.000 | 1.530 | 196.80 | | 33.48 | 230.28 |
| | Эмаль ПФ-115 салатная | кг | | | | 0.36 | 33.48 | |
| | Установка качели-маятника, карусели | качеля | 1.000 | 24.280 | 3413.77 | | 19891.42 | 23305.19 |
| | Гайка М 8 | шт | | | | 16 | 13.28 | |
| | Качели двойные на цепях | шт | | | | 1 | 19580.14 | |
| | Цемент | кг | | | | 40 | 277.20 | |
| | Шайба М8 | кг | | | | 0.1 | 20.80 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 68.250 | 16.675 | 2382.35 | | 500.01 | 2882.36 |
| | Очистка желобов от грязи и листьев | м2 | 24.000 | 1.920 | 269.95 | | | 269.95 |
| | Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек. | м2 | 40.000 | 11.520 | 1619.71 | | | 1619.71 |
| | Ремонт жалюзи слуховых окон | шт | 2.000 | 2.100 | 333.10 | | 147.40 | 480.50 |
| | Обналичка 20*50*2000 | шт | | | | 2 | 144.00 | |
| | Саморез 3,5*41 | шт | | | | 10 | 3.40 | |
| | Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей | м | 1.250 | 0.525 | 73.81 | | 351.59 | 425.40 |
| | Саморез 3,5*41 | шт | | | | 3 | 1.59 | |
| | Труба водосточная | шт | | | | 1.25 | 350.00 | |
| | Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб | шт | 1.000 | 0.610 | 85.77 | | 1.02 | 86.79 |
| | Саморез 3,5*41 | шт | | | | 3 | 1.02 | |
| | Ремонт и изготовление инвентаря | | 2.600 | 2.576 | 368.24 | | 674.94 | 1043.18 |
| | Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры | м2 | 0.600 | 0.336 | 53.30 | | 133.58 | 186.88 |
| | Саморез 3,5*32 | шт | | | | 6 | 1.86 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|----------------|----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| | Фанера 4мм 1,52*1,52 | м2 | | | | 0.612 | 125.72 | |
| | Штапик оконный | м | | | | 0.6 | 6.00 | |
| | Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5 | шт | 2.000 | 2.240 | 314.94 | | 541.36 | 856.30 |
| | Болт | шт | | | | 7 | 15.75 | |
| | Гайка М6 | кг | | | | 0.033 | 3.12 | |
| | Пила двуручная 1000 мм | шт | | | | 0.5 | 361.52 | |
| | Саморез 3,5*45 | шт | | | | 7 | 2.59 | |
| | Фанера 1,525*1,525*6мм | м2 | | | | 0.25 | 72.24 | |
| | Черенки д/лопат | шт | | | | 1 | 85.00 | |
| | Шайба М8 | кг | | | | 0.0055 | 1.14 | |
| | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 105.825 | 137.533 | 21497.07 | | 1581.70 | 23078.77 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов | | 37.345 | 35.175 | 5510.59 | | 126.12 | 5636.71 |
| | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 30.000 | 7.500 | 1189.65 | | | 1189.65 |
| | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз | м2 | 0.345 | 0.248 | 33.13 | | 35.40 | 68.53 |
| | Лак БТ (кузбаслак) | кг | | | | 0.414 | 35.40 | |
| | Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 4.000 | 2.000 | 317.24 | | | 317.24 |
| | Подготовка ИТП к отопительному сезону | шт | 1.000 | 18.010 | 2856.75 | | 0.72 | 2857.47 |
| | Гайка М6 | шт | | | | 3 | 0.72 | |
| | Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод) | 1 узел | 1.000 | 3.940 | 624.96 | | | 624.96 |
| | Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП | шт | 1.000 | 3.477 | 488.87 | | 90.00 | 578.87 |
| | Кольцо резиновое РТЕ (большое) | шт | | | | 1 | 55.00 | |
| | Кольцо резиновое РТЕ (малое) | шт | | | | 1 | 35.00 | |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед | | 68.480 | 102.358 | 15986.48 | | 1455.58 | 17442.06 |
| | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 10.856 | 15.850 | 2514.09 | | | 2514.09 |
| | Изоляция трубопроводов отопления | 1 м3 | 0.300 | 4.551 | 732.66 | | 1166.98 | 1899.64 |
| | Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08) | м3 | | | | 0.372 | 1166.98 | |
| | Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет. | 1000 м2 | 16.224 | 64.896 | 10293.80 | | | 10293.80 |
| | Очистка канализационной сети: внутренней | м | 28.000 | 10.360 | 1395.18 | | | 1395.18 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|-----------|----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|------------------|
| | Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке | шт | 4.000 | 1.000 | 140.60 | | | 140.60 |
| | Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм | 1 раструб | 2.000 | 1.160 | 189.64 | | 3.89 | 193.53 |
| | Цемент | кг | | | | 0.54 | 3.89 | |
| | Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм | 1 раструб | 4.000 | 1.840 | 300.80 | | 7.49 | 308.29 |
| | Цемент | кг | | | | 1.04 | 7.49 | |
| | Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС | м3 | 0.300 | 0.439 | 61.75 | | | 61.75 |
| | Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм | м | 1.800 | 1.782 | 282.66 | | 167.44 | 450.10 |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.0009 | 0.94 | |
| | Труба 20 | т | | | | 0.003 | 166.50 | |
| | Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :32 мм | шт | 1.000 | 0.480 | 75.28 | | 109.78 | 185.06 |
| | Контрогайка ду 32 | шт | | | | 1 | 35.00 | |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.0036 | 3.78 | |
| | Муфта ду 32 | шт | | | | 1 | 29.00 | |
| | Сгон 32 | шт | | | | 1 | 42.00 | |
| | Итого: | | 2509.43 | 250.754 | 95550.40 | 141.0710 | 37510.80 | 133061.20 |

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Матвеева Е. В.

подпись

Ф.И.О.