

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2103.8
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2103.80</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	66
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	492388.81
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	431553.38
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	243840.02
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	187713.36
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	410973.99
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	225701.75
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	185272.24
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 2
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	65413.76
Аварийное обслуживание	3182.13
Изготовление и установка металлических поручней	7595.48
Обслуживание и содержание электрооборудования	7690.03
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7435.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	102116.40
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	66790.17
Всего затрат по разделам № 1,2:	168906.57
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	77008.53
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3721.02
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1850.85




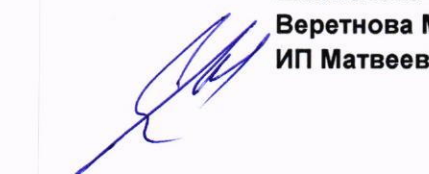
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3549.30
Ремонт контейнерной площадки для МКД	503.68
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	4666.20
Транспортные услуги	1113.96
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	77095.28
Управленческое вознаграждение	43155.34
ВСЕГО РАСХОДОВ	381570.73

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	903362.80
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	521792.07
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "211 квартал - 2". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	211 квартал - 2		2518.176	274.132	102988.29	100.3415	29215.64	132203.93
..	Благоустройство				63168.00		3622.17	66790.17
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3622.17	3622.17
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			63168.00			63168.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2518.176	274.132	39820.29		25593.47	65413.76
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2445.770	158.199	21481.05		23950.24	45431.29
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		14.570	18.662	2792.23			2792.23
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.800	3.600	571.03			571.03
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.982	5.154	817.40			817.40
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.532	0.596	94.51			94.51
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.560	7.090	996.97			996.97
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.696	2.222	312.33			312.33
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		572.200	6.866	814.01			814.01
..	Очистка подвалов от мусора	м2	572.200	6.866	814.01			814.01
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		16.000	4.608	647.88			647.88
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	16.000	4.608	647.88			647.88
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1736.000	95.261	12614.96		23560.20	36175.16
..	Выкашивание газонов	м2	1640.000	16.400	2128.88		187.78	2316.66
..	Леска 2,4	м				16.4	95.94	
..	Масло SHTIL	л				0.164	91.84	
..	Заполнение клумб грунтом	клумб	9.000	0.900	115.77		3840.00	3955.77
..	Грунт	т				7	2800.00	
..	Земля	м3				1.3	1040.00	
..	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	180.08		25.57	205.65
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.34	25.57	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		67.69	306.94

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.9	67.69	
..	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	28.000	3.332	448.72		99.18	547.90
..	Шпаклевка	кг				6.44	99.18	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		30.08	216.59
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	30.08	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.250	2.925	376.24		49.68	425.92
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.54	49.68	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.750	0.514	74.05		53.82	127.87
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.585	53.82	
..	Окраска по металлу вновь установленных ограждений	м2	10.000	7.400	986.94		97.38	1084.32
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.23	97.38	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	6.000	7.800	1003.31		133.92	1137.23
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				1.44	133.92	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		33.48	230.28
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.36	33.48	
..	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет. клумб)	м2	10.000	3.550	456.64		386.10	842.74
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				3.9	386.10	
..	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	20.000	46.200	6221.75		18555.52	24777.27
..	Металлическое ограждение	шт				10	18364.00	
..	Цемент	кг				26.6	191.52	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		105.000	30.562	4297.02		1.02	4298.04
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	104.000	29.952	4211.25			4211.25
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		1.02	86.79
..	Саморез 3,5*41	шт				3	1.02	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	2.240	314.94		389.02	703.96
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		389.02	703.96
..	Болт	шт				7	15.75	
..	Гайка М6	кг				0.033	3.12	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	292.50	
..	Саморез 4,2*16	шт				7	4.27	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	72.24	
..	Шайба М8	кг				0.0055	1.14	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		72.406	115.933	18339.24		1643.23	19982.47
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		36.345	31.698	5021.73		36.12	5057.85
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.345	0.248	33.13		35.40	68.53
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.414	35.40	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		0.72	2857.47
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		36.061	84.235	13317.51		1607.11	14924.62
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.834	15.818	2508.99			2508.99
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	15.927	63.708	10105.36			10105.36
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	6.000	1.500	210.90			210.90
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	189.64		3.89	193.53
	Цемент	кг				0.54	3.89	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена полотенецсушителей	шт	1.000	1.610	240.87		1603.22	1844.09
	Полотенецсушитель	шт				1	1603.22	
	Итого:		2518.18	274.132	102988.29	100.3415	29215.64	132203.93

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Матвеева Е.В.

подпись

Ф.И.О.