

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3658.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3583.50
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	75.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	107
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	84571.79
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	559148.43
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	558865.23
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	529498.06
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	529190.18
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 1 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	57094.18
Аварийное обслуживание	5533.75
Материалы для сварочных работ	713.45
Обслуживание и содержание электрооборудования	13832.99
Прочистка канализационных выпусков в МКД	15010.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9538.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	112522.37
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	92841.49
Всего затрат по разделам № 1,2:	205363.86
Дератизация, дезинсекция	1784.34
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5494.94
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6114.39
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1684.07

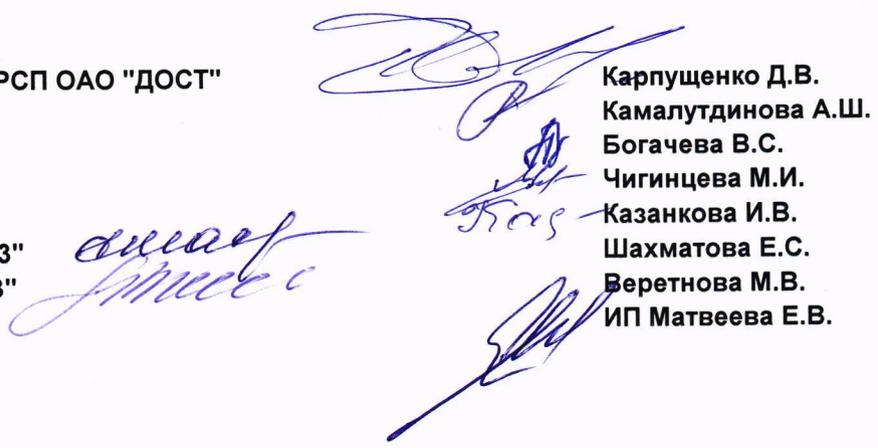
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	35036.96
Ремонт контейнерной площадки для МКД	875.90
Санитарная обработка деревьев от вредителей	200.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	8165.85
Транспортные услуги	15.59
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	133070.64
Управленческое вознаграждение	55914.84
ВСЕГО РАСХОДОВ	453721.39

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	444926.27
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	8795.12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом



Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "211 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 1		2988.825	343.673	139509.25	69.2516	10426.42	149935.67
	Благоустройство				88908.00		3933.49	92841.49
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3933.49	3933.49
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			88908.00			88908.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2988.825	343.673	50601.25		6492.93	57094.18
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2835.976	139.465	18815.51		2601.68	21417.19
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		17.976	25.006	3747.86			3747.86
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.600	7.200	1142.06			1142.06
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.800	4.680	742.34			742.34
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.886	0.992	157.41			157.41
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.502	10.110	1421.55			1421.55
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.188	2.024	284.49			284.49
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		1.000	0.080	10.13		286.23	296.36
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		286.23	296.36
	Замок навесной	шт				1	286.23	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		940.000	11.280	1337.24			1337.24
	Очистка подвалов от мусора	м2	940.000	11.280	1337.24			1337.24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		24.000	6.912	971.83			971.83
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1770.000	73.577	9569.48		1420.23	10989.71
	Выкашивание газонов	м2	1700.000	17.000	2206.77		194.64	2401.41
	Леска 2,4	м				17	99.44	
	Масло SHTIL	л				0.17	95.20	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		22.56	102.31
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3	22.56	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	3.000	3.990	513.23		135.38	648.61
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.8	135.38	
	Окраска известковыми составами бардюор, бетонных столбов	м2	14.000	1.666	224.36		49.59	273.95
	Шпаклевка	кг				3.22	49.59	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.250	2.925	376.24		49.68	425.92
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.54	49.68	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.750	1.062	153.05		111.85	264.90
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.624	58.03	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.585	53.82	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	27.000	35.100	4514.91		602.64	5117.55
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				6.48	602.64	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	3.000	4.890	629.00		108.81	737.81
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				1.17	108.81	
	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	4.000	1.420	182.65		145.08	327.73
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.56	145.08	
	Разборка штакета	м2	8.000	4.904	689.50			689.50
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		80.000	18.880	2654.53			2654.53
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	20.000	1.600	224.96			224.96
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	60.000	17.280	2429.57			2429.57
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	3.730	524.44		895.22	1419.66
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		437.18	646.67
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Заготовка для скребка	шт				1	172.00	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	175.50	
	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
	Черенок	шт				1	60.00	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		458.04	772.98
	Болт	шт				7	15.75	
	Гайка М6	кг				0.033	3.12	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	361.52	
	Саморез 4,2*16	шт				7	4.27	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	72.24	
	Шайба М8	кг				0.0055	1.14	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		152.849	204.208	31785.74		3891.25	35676.99
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		37.875	36.043	5680.96		1813.36	7494.32
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.030	0.455	73.27		174.64	247.91
	Скотч прозрачный	шт				1	61.30	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0372	113.34	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.345	0.248	33.13		35.40	68.53
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.414	35.40	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		0.72	2857.47
..	Гайка М6	шт				3	0.72	
..	Прокладка трубопроводов ГВС из стальных электросварочных труб в ИТП диаметром: 50мм	м	0.500	0.350	56.35		121.20	177.55
..	Труба 57*4	т				0.0024	121.20	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
..	Смена задвижек в ИТП диаметром: 50мм	шт	1.000	3.540	529.62		1481.40	2011.02
..	Шаровый кран навал ду 50 под приварку	шт				1	1481.40	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		114.974	168.165	26104.78		2077.89	28182.67
..	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	0.500	0.645	103.84		30.65	134.49
..	Скотч прозрачный	шт				0.5	30.65	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	18.439	26.921	4270.19			4270.19
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.300	4.551	732.66		1166.98	1899.64
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.372	1166.98	
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	25.635	102.540	16264.90			16264.90
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	48.000	17.760	2391.74			2391.74
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	4.000	4.960	667.96			667.96
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	6.000	1.500	210.90			210.90
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	3.000	1.740	284.45		5.61	290.06
..	Цемент	кг				0.81	5.61	
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	2.000	0.920	150.40		3.74	154.14
..	Цемент	кг				0.52	3.74	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
..	Смена вентилях отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		187.35	334.87
..	Лен сантехнический	кг				0.007	7.35	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	180.00	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 32 мм	м	2.500	3.300	523.45		442.26	965.71
..	Лен сантехнический	кг				0.0012	1.51	
..	Резьба Д32	шт				2	30.00	
..	Труба ду 32	т				0.0077	410.75	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	51.76		47.10	98.86
..	Контрогайка ф15	шт				1	9.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	2.10	
..	Муфта ду 15	шт				1	17.00	
..	Сгон д-15	шт				1	19.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	75.28		88.00	163.28
..	Контрогайка Ду 25	шт				1	29.80	
..	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.43	
..	Муфта ду 25	шт				1	24.77	
..	Сгон 25	шт				1	31.00	
..	Установка позлителиновых фасованных частей на трубопровод канализации	шт	1.000	0.710	106.22		106.20	212.42
..	Тройник 100*100*45	шт				1	106.20	
Итого:			2988.82	343.673	139509.26	69.2516	10426.42	149935.68

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Матвеева Е.В.

подпись

Ф.И.О.