

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 22

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3498.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3498.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	144
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	325068.78
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	603687.35
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	603404.15
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	567476.46
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	567168.58
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 22
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	43278.94
Аварийное обслуживание	5291.11
Материалы для сварочных работ	713.45
Обслуживание и содержание электрооборудования	13931.01
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	9500.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6561.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	90075.51
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	100469.32
Всего затрат по разделам № 1,2:	190544.83
Валка деревьев	47063.75
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	12086.84
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4540.59
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2258.63

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	15095.72
Ремонт контейнеров	335.82
Ремонт контейнеров для мусорокамер в МКД	335.82
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13035.32
Транспортные услуги	4423.20
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	127192.48
Управленческое вознаграждение	60368.73
ВСЕГО РАСХОДОВ	477281.74

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	242407.68
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	234874.06

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Управдом




Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

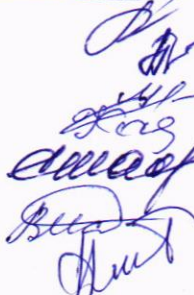
Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Маньков В.А.

ИП Пятаева Т.Г.



Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 30.09.20

По Строению "207/210 квартал - 22". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 22		2753.028	174.147	84612.95	60.7424	5264.71	89877.66
	Благоустройство				58400.00		2669.32	61069.32
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2669.32	2669.32
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			58400.00			58400.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2753.028	174.147	26212.95		2595.39	28808.34
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		2681.876	65.406	9090.78		1143.58	10234.36
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		6.724	9.755	1468.63			1468.63
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.000	2.000	317.24			317.24
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.159	3.013	477.99			477.99
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.328	0.367	58.28			58.28
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.337	3.634	510.94			510.94
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.900	0.741	104.18			104.18
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		3.000	5.100	717.06		90.87	807.93
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	3.000	5.100	717.06		90.87	807.93
	Шпингалет	шт				3	90.87	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		729.100	7.291	1156.50			1156.50
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	729.100	7.291	1156.50			1156.50
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		10.000	2.880	404.93			404.93
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1919.052	35.054	4594.83		804.66	5399.49
	Валка деревьев в городских условиях : (клен) диаметром до 300мм	м3	0.500	1.415	195.59			195.59
	Выкашивание газонов	м2	1900.000	19.000	2466.39		143.55	2609.94
	Леска 3,0	м				15	143.55	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		93.24	332.49

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.9	88.20	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		44.24	230.75
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	39.20	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
..	Олифа	кг				0.2402	12.64	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.120	0.702	101.11		82.41	183.52
..	Олифа	кг				0.2048	10.88	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.1248	12.23	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	59.30	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	3.000	1.065	151.63		131.46	283.09
..	Олифа	кг				0.3	16.80	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.17	114.66	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		80.64	474.25
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.72	70.56	
..	Установка скамьи	шт	1.000	2.040	286.82		144.00	430.82
..	Цемент	кг				20	144.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		12.000	3.456	485.91			485.91
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	12.000	3.456	485.91			485.91
..	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		248.05	510.97
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		178.05	335.52
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.67	178.05	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		70.00	175.45
..	Черенки д/лопат	шт				1	70.00	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		71.152	108.741	17122.17		1451.81	18573.98
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		20.100	23.761	3785.66		112.72	3898.38
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	17.000	4.250	674.13			674.13
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		112.72	2969.47
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.555	52.72	
..	Масло	шт				0.1	60.00	

Ведомость по выполненным работам

С 01.09.20 по 31.12.20

По Строению "207/210 квартал - 22". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N5/ДП-2020 от 01.09.2020". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
..	207/210 квартал - 22		3217.736	90.928	52635.16	40.9503	1235.44	53870.60
..	Благоустройство				39400.00			39400.00
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			39400.00			39400.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		3217.736	90.928	13235.16		1235.44	14470.60
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3164.684	42.096	5666.68		1235.44	6902.12
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		6.484	9.275	1392.49			1392.49
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.760	1.520	241.10			241.10
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.159	3.013	477.99			477.99
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.328	0.367	58.28			58.28
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.337	3.634	510.94			510.94
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.900	0.741	104.18			104.18
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3155.200	31.552	4095.76		699.40	4795.16
..	Выкашивание газонов	м2	3155.200	31.552	4095.76		699.40	4795.16
..	Леска 3,0	м				31.552	420.59	
..	Масло SHTIL	л				0.3983	278.81	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		3.000	1.269	178.42		536.04	714.46
..	Установка отливов (отмётов) водосточных труб	шт	3.000	1.269	178.42		536.04	714.46
..	Отметы водосточные	шт				3	534.00	
..	Саморез для ГКЛ 3,5*41	шт				6	2.04	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		53.052	48.832	7568.49			7568.49
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		16.000	4.250	674.13			674.13
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	15.000	3.750	594.82			594.82
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31

