

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 21

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3844.2
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	3844.20
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	168
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	284754.82
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	705773.80
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	632691.40
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	73082.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	649281.67
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	576613.79
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	72667.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 21 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	50791.99
Аварийное обслуживание	5814.66
Материалы для сварочных работ	618.32
Обслуживание и содержание электрооборудования	12591.50
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7141.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	87757.47
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	102869.32
Всего затрат по разделам № 1,2:	190626.79
Валка деревьев	29917.38
Дератизация, дезинсекция	1370.16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	25737.31
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4521.36
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2248.98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	13220.42
Ремонт контейнеров	369.04
Ремонт контейнеров для мусорокамер в МКД	369.04

Санитарная обработка деревьев от вредителей	200.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13035.32
Транспортные услуги	8833.48
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	139767.11
Управленческое вознаграждение	70577.38
ВСЕГО РАСХОДОВ	500793.77

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	934036.49
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	433242.72
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

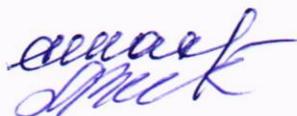
Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Управдом






Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Маньков В.А.

ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 30.09.20

По Строению "207/210 квартал - 21". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Количество о чел / часов	Стоимость работ	Количество материалов	Стоимость материалов	Всего
..	207/210 квартал - 21		3189.871	198.286	89612.47	47.8964	6875.19	96487.66
..	Благоустройство				60800.00		2669.32	63469.32
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2669.32	2669.32
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			60800.00			60800.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		3189.871	198.286	28812.47		4205.87	33018.34
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3100.180	102.323	13976.84		1822.64	15799.48
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7.278	10.351	1556.99			1556.99
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м	1.000	2.000	317.24			317.24
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м	1.260	3.276	519.64			519.64
..	Осмотр покрытий полов	1000 м	0.326	0.365	57.91			57.91
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м	2.472	3.844	540.47			540.47
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м	2.220	0.866	121.73			121.73
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		761.200	7.612	1207.41			1207.41
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	761.200	7.612	1207.41			1207.41
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		10.000	2.880	404.93			404.93
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2256.352	60.223	7818.77		1072.14	8890.91
..	Выкашивание газонов	м2	2220.000	22.200	2881.78		143.55	3025.33
..	Леска 3,0	м				15	143.55	
..	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	2.000	2.440	347.41			347.41
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		124.32	443.32
..	Олифа	кг				0.12	6.72	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.2	117.60	
..	Окраска карусели	шт	1.000	1.450	186.51		44.24	230.75
..	Олифа	кг				0.09	5.04	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Количество о чел / часов	Стоимость работ	Количество материала В	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	39.20	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		44.24	230.75
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	39.20	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
..	Олифа	кг				0.2402	12.64	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.920	0.811	116.91		96.43	213.34
..	Олифа	кг				0.2368	12.67	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.2496	24.46	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	59.30	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	18.000	23.400	3009.94		493.92	3503.86
..	Олифа	кг				1.26	70.56	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				4.32	423.36	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестни	1.000	1.530	196.80		40.32	237.12
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.36	35.28	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		62.350	18.267	2568.34		522.37	3090.71
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	60.000	17.280	2429.57			2429.57
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2.350	0.987	138.77		522.37	661.14
..	Проволока дУ 1,2 мм	кг				0.11	5.97	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				2	516.40	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.990	420.39		228.13	648.52
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		158.13	473.07
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.27	71.75	
..	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.3	86.38	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		70.00	175.45
..	Черенки д/лопат	шт				1	70.00	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		89.691	95.963	14835.63		2383.23	17218.86
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		20.100	23.761	3785.66		112.72	3898.38
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	17.000	4.250	674.13			674.13
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Количество о чел / часов	Стоимость работ	Количество материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		112.72	2969.47
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.555	52.72	
..	Масло	шт				0.1	60.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		23.306	20.276	3033.52			3033.52
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3	23.306	20.276	3033.52			3033.52
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		46.285	51.926	8016.45		2270.51	10286.96
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м	7.485	29.940	4749.08			4749.08
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	24.000	8.880	1195.87			1195.87
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	6.400	4.544	742.85		1842.50	2585.35
..	Манжета переходная 100*123	шт				1	52.20	
..	Манжета 123*110	шт				4	208.80	
..	Муфта ду 110	шт				1	55.80	
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	370.80	
..	Тройник 100*100*45	шт				1	101.70	
..	Тройник РР110*50*87	шт				1	83.00	
..	Труба 100*2000	шт				1	315.00	
..	Труба 100/1000	шт				4	655.20	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	5.400	5.292	839.42			839.42
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	3.000	3.270	489.22		428.01	917.23
..	Отвод 25	шт				3	48.00	
..	Труба 25	т				0.0072	380.01	
	Итого:		3189.87	198.286	89612.47	47.90	6875.19	96487.66

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Ветла Манюков В.А.

подпись

МП



Ф.И.О.

Ведомость по выполненным работам

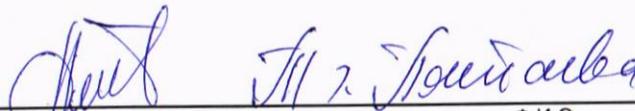
С 01.09.20 по 31.12.20

По Строению "207/210 квартал - 21". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 21		4083.369	114.138	55710.19	43.9978	1463.46	57173.65
	Благоустройство				39400.00			39400.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			39400.00			39400.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		4083.369	114.138	16310.19		1463.46	17773.65
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3992.039	52.367	7026.01		1463.46	8489.47
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7.039	9.874	1481.26			1481.26
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.760	1.520	241.10			241.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.261	3.279	520.05			520.05
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.326	0.365	57.91			57.91
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.472	3.844	540.47			540.47
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.220	0.866	121.73			121.73
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		3983.000	39.830	5170.33		809.74	5980.07
	Выкашивание газонов	м2	3983.000	39.830	5170.33		809.74	5980.07
	Леска 3,0	м				39.83	530.93	
	Масло SHTIL	л				0.3983	278.81	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1.000	0.423	59.47		178.68	238.15
	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1.000	0.423	59.47		178.68	238.15
	Отметы водосточные	шт				1	178.00	
	Саморез для ГКЛ 3,5*41	шт				2	0.68	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	2.240	314.94		475.04	789.98
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		475.04	789.98
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	421.90	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		91.330	61.771	9284.18			9284.18

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел./часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		16.000	4.250	674.13			674.13
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	15.000	3.750	594.82			594.82
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		75.330	57.521	8610.04			8610.04
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.094	19.117	3032.37			3032.37
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	4.236	16.944	2687.66			2687.66
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	58.000	21.460	2890.02			2890.02
	Итого:		4083.37	114.138	55710.19	43.9978	1463.46	57173.65

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись Ф.И.О.

