

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 20

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3853.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3853.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	175
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	493181.98
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	425378.25
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	425095.05
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	375101.77
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	374793.89
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 20
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	50280.59
Аварийное обслуживание	5829.18
Материалы для сварочных работ	713.45
Обслуживание и содержание электрооборудования	14894.10
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7141.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	89658.32
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	106069.32
Всего затрат по разделам № 1,2:	195727.64
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-26259.83
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4560.30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2269.08
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	10810.20

Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	26259.83
Ремонт контейнеров	369.96
Ремонт контейнеров для мусорокамер в МКД	369.96
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13035.32
Транспортные услуги	16.42
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	139701.29
Управленческое вознаграждение	42537.82
ВСЕГО РАСХОДОВ	409398.00

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-118080.21
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	527478.21

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

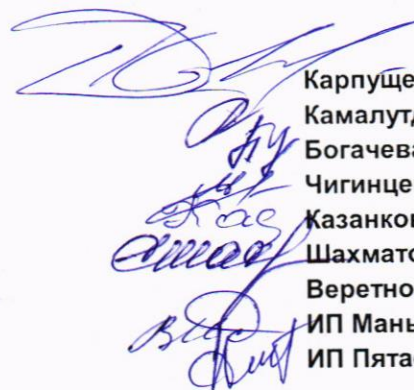
Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Управдом



Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Маньков В.А.

ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 30.09.20


По Строению "207/210 квартал - 20". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
			3214.855	166.523	88437.71	124.6703	7613.60	96051.31
	207/210 квартал - 20				64000.00		2669.32	66669.32
	Благоустройство						2669.32	2669.32
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						64000.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			64000.00			64000.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		3214.855	166.523	24437.71		4944.28	29381.99
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3125.503	76.497	10675.02		3909.46	14584.48
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7.351	10.427	1567.92			1567.92
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.000	2.000	317.24			317.24
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.260	3.276	519.64			519.64
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.329	0.368	58.45			58.45
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.512	3.906	549.21			549.21
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.250	0.877	123.38			123.38
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		783.650	8.221	1297.11		113.18	1410.29
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	783.400	7.834	1242.63			1242.63
	Смена стёкол толщиной 4-6 мм в деревянных переплётках при площади стёкол : до 0,5 м2	м2	0.250	0.387	54.48		113.18	167.66
	Гвозди 20*1,2	кг				0.0012	0.05	
	Стекло 4мм	м2				0.2575	97.83	
	Штапик оконный	м				1.53	15.30	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		10.000	2.880	404.93			404.93
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		2262.502	35.819	4712.57		3654.53	8367.10
	Выкашивание газонов	м2	2250.000	22.500	2920.72		143.55	3064.27
	Леска 3,0	м				15	143.55	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Олифа	кг				0.2402	12.64	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.320	0.592	85.31		68.39	153.70
	Олифа	кг				0.1728	9.09	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	59.30	
	Ремонт теннисных столов	м2	4.750	8.265	1132.64		3357.47	4490.11
	Гвозди 2,5*50	кг				4.1515	173.41	
	Доска обрез. 40*150*4000	шт				10	2200.00	
	Саморез 3,5*41	шт				80	42.40	
	Фанера 8мм 2/4 1525*1525	л.				2	941.66	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		60.000	17.280	2429.57			2429.57
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	60.000	17.280	2429.57			2429.57
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		141.75	404.67
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		71.75	229.22
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.27	71.75	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		70.00	175.45
	Черенки д/лопат	шт				1	70.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		89.352	90.026	13762.69		1034.82	14797.51
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		19.100	23.261	3706.35		112.72	3819.07
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	17.000	4.250	674.13			674.13
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		112.72	2969.47
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.555	52.72	
	Масло	шт				0.1	60.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		19.092	16.610	2485.02			2485.02
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	19.092	16.610	2485.02			2485.02
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		51.160	50.155	7571.32		922.10	8493.42

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	7.660	30.640	4860.12			4860.12
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	36.000	13.320	1793.80			1793.80
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	3.000	2.100	292.76		6.03	298.79
	Цемент	кг				0.87	6.03	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		399.47	586.64
	Лен сантехнический	кг				0.012	14.47	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	385.00	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.500	1.335	187.70		124.25	311.95
	Отвод ду 15	шт				1	15.00	
	Труба ду 15	т				0.0019	109.25	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром : 25 мм	шт	1.000	0.480	75.28		89.91	165.19
	Контрогайка Ду 25	шт				1	29.80	
	Лен сантехнический	кг				0.0036	4.34	
	Муфта ду 25	шт				1	24.77	
	Сгон 25	шт				1	31.00	
	Установка кранов для спуска воздуха , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1.000	1.100	174.48		302.44	476.92
	Лен сантехнический	кг				0.007	8.44	
	Резьба Ду20	шт				1	7.00	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	287.00	
Итого:			3214.85	166.523	88437.71	124.6703	7613.60	96051.31

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О.



Ведомость по выполненным работам

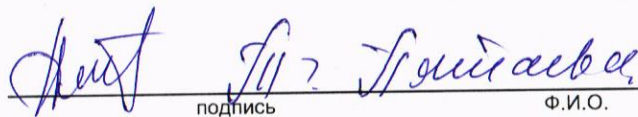
С 01.09.20 по 31.12.20

По Строению "207/210 квартал - 20". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда №5/ДП-2020 от 01.09.2020". По всем Работам. По всем.

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 20		4944.972	136.122	58644.92	57.3947	1653.68	60298.60
	Благоустройство				39400.00			39400.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			39400.00			39400.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		4944.972	136.122	19244.92		1653.68	20898.60
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		4817.362	60.378	8063.41		1653.68	9717.09
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		7.362	10.048	1505.90			1505.90
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.760	1.520	241.10			241.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.261	3.279	520.05			520.05
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.329	0.368	58.45			58.45
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.512	3.906	549.21			549.21
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.500	0.975	137.08			137.08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		4809.000	48.090	6242.56		990.48	7233.04
	Выкашивание газонов	м2	4809.000	48.090	6242.56		990.48	7233.04
	Леска 3,0	м				48.09	641.04	
	Масло SHTIL	л				0.4992	349.44	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	2.240	314.94		663.20	978.14
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		663.20	978.14
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Гвозди 1,8*32	кг				0.036	1.62	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	540.00	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Черенки д/лопат	шт				1	65.85	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		127.610	75.744	11181.52			11181.52

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		16.000	4.250	674.13			674.13
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	15.000	3.750	594.82			594.82
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		111.610	71.494	10507.38			10507.38
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.278	19.386	3074.99			3074.99
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	4.332	17.328	2748.57			2748.57
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	94.000	34.780	4683.82			4683.82
	Итого:		4944.97	136.122	58644.93	57.3947	1653.68	60298.61

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись Ф.И.О.

