

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 207/210 квартал - 20

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3853.8</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3853.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	175
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	493181.98
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>425378.25</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	425095.05
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>375101.77</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	374793.89
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	207/210 квартал - 20
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	50280.59
Аварийное обслуживание	5829.18
Материалы для сварочных работ	713.45
Обслуживание и содержание электрооборудования	14894.10
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7141.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>89658.32</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	106069.32
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>195727.64</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-26259.83
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4560.30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2269.08
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	10810.20

Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	26259.83
Ремонт контейнеров	369.96
Ремонт контейнеров для мусорокамер в МКД	369.96
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13035.32
Транспортные услуги	16.42
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>139701.29</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>42537.82</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>409398.00</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-118080.21
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	527478.21

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

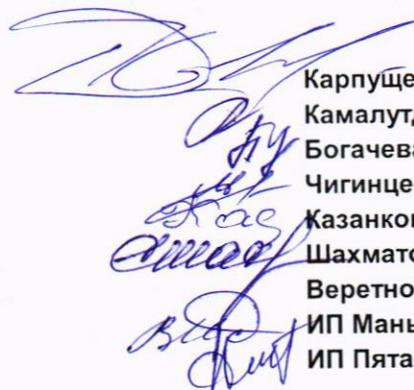
Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Управдом



Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Маньков В.А.

ИП Пятаева Т.Г.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 30.09.20

По Строению "207/210 квартал - 20". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
			3214.855	166.523	88437.71	124.6703	7613.60	96051.31
	207/210 квартал - 20				64000.00		2669.32	66669.32
	<b>Благоустройство</b>						2669.32	2669.32
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						64000.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			64000.00			64000.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		3214.855	166.523	24437.71		4944.28	29381.99
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		3125.503	76.497	10675.02		3909.46	14584.48
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		7.351	10.427	1567.92			1567.92
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.000	2.000	317.24			317.24
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.260	3.276	519.64			519.64
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.329	0.368	58.45			58.45
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.512	3.906	549.21			549.21
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.250	0.877	123.38			123.38
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		783.650	8.221	1297.11		113.18	1410.29
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	783.400	7.834	1242.63			1242.63
	Смена стёкол толщиной 4-6 мм в деревянных переплётках при площади стёкол : до 0,5 м2	м2	0.250	0.387	54.48		113.18	167.66
	Гвозди 20*1,2	кг				0.0012	0.05	
	Стекло 4мм	м2				0.2575	97.83	
	Штапик оконный	м				1.53	15.30	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		10.000	2.880	404.93			404.93
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		2262.502	35.819	4712.57		3654.53	8367.10
	Выкашивание газонов	м2	2250.000	22.500	2920.72		143.55	3064.27
	Леска 3,0	м				15	143.55	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Олифа	кг				0.2402	12.64	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	<b>м2</b>	<b>4.320</b>	<b>0.592</b>	<b>85.31</b>		<b>68.39</b>	<b>153.70</b>
	Олифа	кг				0.1728	9.09	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	59.30	
	<b>Ремонт теннисных столов</b>	<b>м2</b>	<b>4.750</b>	<b>8.265</b>	<b>1132.64</b>		<b>3357.47</b>	<b>4490.11</b>
	Гвозди 2,5*50	кг				4.1515	173.41	
	Доска обрез. 40*150*4000	шт				10	2200.00	
	Саморез 3,5*41	шт				80	42.40	
	Фанера 8мм 2/4 1525*1525	л.				2	941.66	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>60.000</b>	<b>17.280</b>	<b>2429.57</b>			<b>2429.57</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	60.000	17.280	2429.57			2429.57
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2.000</b>	<b>1.870</b>	<b>262.92</b>		<b>141.75</b>	<b>404.67</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		71.75	229.22
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.27	71.75	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		70.00	175.45
	Черенки д/лопат	шт				1	70.00	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>89.352</b>	<b>90.026</b>	<b>13762.69</b>		<b>1034.82</b>	<b>14797.51</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>19.100</b>	<b>23.261</b>	<b>3706.35</b>		<b>112.72</b>	<b>3819.07</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	17.000	4.250	674.13			674.13
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		112.72	2969.47
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.555	52.72	
	Масло	шт				0.1	60.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>19.092</b>	<b>16.610</b>	<b>2485.02</b>			<b>2485.02</b>
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	19.092	16.610	2485.02			2485.02
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>51.160</b>	<b>50.155</b>	<b>7571.32</b>		<b>922.10</b>	<b>8493.42</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	7.660	30.640	4860.12			4860.12
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	36.000	13.320	1793.80			1793.80
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	3.000	2.100	292.76		6.03	298.79
	Цемент	кг				0.87	6.03	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		399.47	586.64
	Лен сантехнический	кг				0.012	14.47	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	385.00	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.500	1.335	187.70		124.25	311.95
	Отвод ду 15	шт				1	15.00	
	Труба ду 15	т				0.0019	109.25	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	75.28		89.91	165.19
	Контрогайка Ду 25	шт				1	29.80	
	Лен сантехнический	кг				0.0036	4.34	
	Муфта ду 25	шт				1	24.77	
	Сгон 25	шт				1	31.00	
	Установка кранов для спуска воздуха , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1.000	1.100	174.48		302.44	476.92
	Лен сантехнический	кг				0.007	8.44	
	Резьба Ду20	шт				1	7.00	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	287.00	
<b>Итого:</b>			<b>3214.85</b>	<b>166.523</b>	<b>88437.71</b>	<b>124.6703</b>	<b>7613.60</b>	<b>96051.31</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.



## Ведомость по выполненным работам

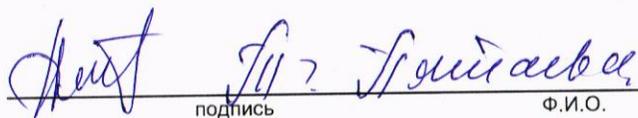
С 01.09.20 по 31.12.20

По Строению "207/210 квартал - 20". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда №5/ДП-2020 от 01.09.2020". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 20		4944.972	136.122	58644.92	57.3947	1653.68	60298.60
	<b>Благоустройство</b>				<b>39400.00</b>			<b>39400.00</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			39400.00			39400.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		4944.972	136.122	19244.92		1653.68	20898.60
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		4817.362	60.378	8063.41		1653.68	9717.09
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		7.362	10.048	1505.90			1505.90
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.760	1.520	241.10			241.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.261	3.279	520.05			520.05
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.329	0.368	58.45			58.45
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.512	3.906	549.21			549.21
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.500	0.975	137.08			137.08
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		4809.000	48.090	6242.56		990.48	7233.04
	Выкашивание газонов	м2	4809.000	48.090	6242.56		990.48	7233.04
	Леска 3,0	м				48.09	641.04	
	Масло SHTIL	л				0.4992	349.44	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		1.000	2.240	314.94		663.20	978.14
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		663.20	978.14
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Гвозди 1,8*32	кг				0.036	1.62	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	540.00	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Черенки д/лопат	шт				1	65.85	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		127.610	75.744	11181.52			11181.52

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>16.000</b>	<b>4.250</b>	<b>674.13</b>			<b>674.13</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	15.000	3.750	594.82			594.82
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>111.610</b>	<b>71.494</b>	<b>10507.38</b>			<b>10507.38</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.278	19.386	3074.99			3074.99
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	4.332	17.328	2748.57			2748.57
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	94.000	34.780	4683.82			4683.82
	<b>Итого:</b>		<b>4944.97</b>	<b>136.122</b>	<b>58644.93</b>	<b>57.3947</b>	<b>1653.68</b>	<b>60298.61</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись Ф.И.О.

