

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 18

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3836.5</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3836.50
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	166
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	22816.73
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>658092.16</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	657808.96
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>573893.55</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	573585.67
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	207/210 квартал - 18
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	58521.60
Аварийное обслуживание	5803.02
Обслуживание и содержание электрооборудования	18664.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7164.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>100952.62</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	100081.32
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>201033.94</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	54990.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4531.02
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2253.90
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	29792.30
Санитарная обработка деревьев от вредителей	200.00

Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13035.32
Транспортные услуги	813.25
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>139174.20</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>65809.22</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>511633.65</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	596710.28
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	85076.63
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Управдом

*М.И.*

*А.И.*

*Д.В.*

*А.Ш.*

*В.С.*

*М.И.*

*И.В.*

*Е.С.*

*М.В.*

*В.А.*

*Т.Г.*

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Маньков В.А.

ИП Пятаева Т.Г.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 30.09.20

По Строению "207/210 квартал - 18". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 18		2605.844	207.471	87607.16	39.9997	11757.76	99364.92
	<b>Благоустройство</b>				<b>57600.00</b>		<b>2669.32</b>	<b>60269.32</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2669.32	2669.32
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			57600.00			57600.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>2605.844</b>	<b>207.471</b>	<b>30007.16</b>		<b>9088.44</b>	<b>39095.60</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2537.426</b>	<b>111.474</b>	<b>15108.48</b>		<b>2711.40</b>	<b>17819.88</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>6.706</b>	<b>10.154</b>	<b>1529.83</b>			<b>1529.83</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.000	2.000	317.24			317.24
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.271	3.305	524.18			524.18
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.327	0.366	58.09			58.09
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.473	3.845	540.68			540.68
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.635	0.638	89.65			89.65
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>780.200</b>	<b>7.802</b>	<b>1237.55</b>			<b>1237.55</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	780.200	7.802	1237.55			1237.55
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>10.000</b>	<b>2.880</b>	<b>404.93</b>			<b>404.93</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>1695.520</b>	<b>75.038</b>	<b>9735.88</b>		<b>1707.97</b>	<b>11443.85</b>
	Выкашивание газонов	м2	1635.000	16.350	2122.39		143.55	2265.94
	Леска 3,0	м				15	143.55	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	11.000	4.180	587.71		300.00	887.71
	Масло	шт				0.5	300.00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		62.16	221.66
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	58.80	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	5.720	7.436	956.49		141.88	1098.37
	Олифа	кг				0.4004	21.07	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.3728	120.81	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.800	0.932	134.30		108.52	242.82
	Олифа	кг				0.272	14.42	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.936	82.37	
	Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг				0.1248	11.73	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	34.000	44.200	5685.45		932.96	6618.41
	Олифа	кг				2.38	133.28	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				8.16	799.68	
	Окраска турника, ковровыбивалки	шт	1.000	0.700	90.04		18.90	108.94
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.17	16.66	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>40.000</b>	<b>11.520</b>	<b>1619.71</b>			<b>1619.71</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	40.000	11.520	1619.71			1619.71
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		<b>1.000</b>	<b>0.340</b>	<b>54.74</b>		<b>345.00</b>	<b>399.74</b>
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	1.000	0.340	54.74		345.00	399.74
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1	345.00	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>4.000</b>	<b>3.740</b>	<b>525.84</b>		<b>658.43</b>	<b>1184.27</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		264.43	579.37
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.67	178.05	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.3	86.38	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		394.00	604.90
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	324.00	
	Черенки д/лопат	шт				1	70.00	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>68.418</b>	<b>95.997</b>	<b>14898.68</b>		<b>6377.04</b>	<b>21275.72</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>20.100</b>	<b>26.738</b>	<b>4195.21</b>		<b>3227.72</b>	<b>7422.93</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	17.000	4.250	674.13			674.13
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		112.72	2969.47
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.555	52.72	
	Масло	шт				0.1	60.00	
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	488.87		3115.00	3603.87
	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				3	165.00	
	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				1	2950.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>22.489</b>	<b>19.565</b>	<b>2927.18</b>			<b>2927.18</b>
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	22.489	19.565	2927.18			2927.18
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>25.829</b>	<b>49.694</b>	<b>7776.28</b>		<b>3149.32</b>	<b>10925.60</b>
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., централн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	7.629	30.516	4840.44			4840.44
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	8.000	2.960	398.62			398.62
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.200	1.958	275.29		160.46	435.75
	Труба ду 15	т				0.0028	160.46	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 80 мм	м	6.000	12.060	1912.96		2988.86	4901.82
	Отвод 89*4	шт				2	370.00	
	Труба ду 89*3,5 эл. сварн.	т				0.0559	2618.86	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96			348.96
	<b>Итого:</b>		<b>2605.84</b>	<b>207.471</b>	<b>87607.16</b>	<b>39.9997</b>	<b>11757.76</b>	<b>99364.92</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

 Маньков В.А.  
подпись Ф.И.О.



## Ведомость по выполненным работам

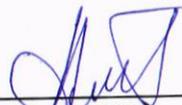
С 01.09.20 по 31.12.20

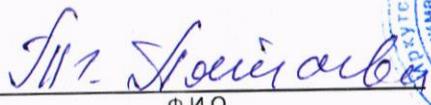
По Строению "207/210 квартал - 18". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда №5/ДП-2020 от 01.09.2020". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 18		4748.486	121.638	57190.13	55.9147	2047.87	59238.00
	<b>Благоустройство</b>				<b>39812.00</b>			<b>39812.00</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			39812.00			39812.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>4748.486</b>	<b>121.638</b>	<b>17378.13</b>		<b>2047.87</b>	<b>19426.00</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>4664.263</b>	<b>58.891</b>	<b>7871.14</b>		<b>1690.03</b>	<b>9561.17</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>6.463</b>	<b>9.670</b>	<b>1453.03</b>			<b>1453.03</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.760	1.520	241.10			241.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.271	3.305	524.18			524.18
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.327	0.366	58.09			58.09
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.470	3.841	540.02			540.02
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.635	0.638	89.65			89.65
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>4655.800</b>	<b>46.558</b>	<b>6043.69</b>		<b>970.06</b>	<b>7013.75</b>
	Выкашивание газонов	м2	4655.800	46.558	6043.69		970.06	7013.75
	Леска 3,0	м				46.558	620.62	
	Масло SHTIL	л				0.4992	349.44	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>1.000</b>	<b>0.423</b>	<b>59.47</b>		<b>178.68</b>	<b>238.15</b>
	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1.000	0.423	59.47		178.68	238.15
	Отметы водосточные	шт				1	178.00	
	Саморез для ГКЛ 3,5*41	шт				2	0.68	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1.000</b>	<b>2.240</b>	<b>314.94</b>		<b>541.29</b>	<b>856.23</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		541.29	856.23
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Гвозди 1,8*32	кг				0.072	3.24	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	421.90	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Черенки д/лопат	шт				1	63.01	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		84.223	62.747	9506.99		357.84	9864.83
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		16.000	4.250	674.13			674.13
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	15.000	3.750	594.82			594.82
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		3.000	1.680	236.21			236.21
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	3.000	1.680	236.21			236.21
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		65.223	56.817	8596.65		357.84	8954.49
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.080	19.097	3029.13			3029.13
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., централн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	4.843	19.372	3072.78			3072.78
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	45.000	16.650	2242.25			2242.25
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.300	0.438	61.58			61.58
	Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт	1.000	0.930	139.14		294.74	433.88
	Лен сантехнический	кг				0.007	7.35	
	Олифа	кг				0.007	0.39	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	287.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		63.10	114.86
	Контрогайка Ду 20	шт				1	13.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	2.10	
	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
	Сгон д 20	шт				1	26.00	
	<b>Итого:</b>		<b>4748.49</b>	<b>121.638</b>	<b>57190.13</b>	<b>55.9147</b>	<b>2047.87</b>	<b>59238.00</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
подпись

  
Ф.И.О.

