

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 17

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	0
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	0.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	142
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	914743.03
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	305180.43
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	304897.23
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	299860.30
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	299552.42
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 17
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	41018.85
Аварийное обслуживание	4879.71
Обслуживание и содержание электрооборудования	11703.25
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9900.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6539.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	74040.81
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	87939.32
Всего затрат по разделам № 1,2:	161980.13
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	13374.59
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4189.45
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1897.37
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	11231.48
Санитарная обработка деревьев от вредителей	200.00

Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13035.32
Транспортные услуги	2757.99
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	124005.04
Управленческое вознаграждение	30518.04
ВСЕГО РАСХОДОВ	363189.42

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-614882.73
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	978072.15

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

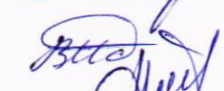
Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Управдом







Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Маньков В.А.

ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 30.09.20

По Строению "207/210 квартал - 17". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 17		2787.371	153.639	78780.38	28.8742	4648.03	83428.41
	Благоустройство				55600.00		2669.32	58269.32
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2669.32	2669.32
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			55600.00			55600.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2787.371	153.639	23180.38		1978.71	25159.09
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2722.698	54.709	7622.92		522.18	8145.10
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		6.778	9.775	1471.19			1471.19
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.000	2.000	317.24			317.24
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.154	3.000	475.92			475.92
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.330	0.370	58.63			58.63
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.344	3.645	512.47			512.47
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.950	0.760	106.93			106.93
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		724.200	7.242	1148.73			1148.73
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	724.200	7.242	1148.73			1148.73
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		10.000	2.880	404.93			404.93
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1961.720	27.758	3606.29		380.43	3986.72
	Выкашивание газонов	м2	1950.000	19.500	2531.29		143.55	2674.84
	Леска 3,0	м				15	143.55	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	5.720	7.436	956.49		141.88	1098.37
	Олифа	кг				0.4004	21.07	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.3728	120.81	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.000	0.822	118.50		95.00	213.50
	Олифа	кг				0.24	12.63	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.936	82.37	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		18.000	5.184	728.87			728.87
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	18.000	5.184	728.87			728.87
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		141.75	404.67
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		71.75	229.22
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.27	71.75	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		70.00	175.45
	Черенки д/лопат	шт				1	70.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		64.673	98.930	15557.46		1456.53	17013.99
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		19.100	23.261	3706.35		112.72	3819.07
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	17.000	4.250	674.13			674.13
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		112.72	2969.47
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.555	52.72	
	Масло	шт				0.1	60.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		21.969	19.113	2859.50			2859.50
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	21.969	19.113	2859.50			2859.50
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		23.604	56.556	8991.62		1343.81	10335.43
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	11.604	46.416	7362.51			7362.51
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	6.000	4.260	696.42		1343.81	2040.23
	Манжета переходная 100*123	шт				1	55.10	
	Муфта Ду 100	шт				1	54.00	
	Отвод 100*45	шт				1	58.50	
	Отвод 100*87,5	шт				1	68.74	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				1	191.27	
	Тройник 100*100*45	шт				1	106.20	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Труба 110*2000мм	шт				3	810.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	6.000	5.880	932.69			932.69
	Итого:		2787.37	153.639	78780.38	28.8742	4648.03	83428.41

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Владимир Иванович Матюков
 подпись Ф.И.О.



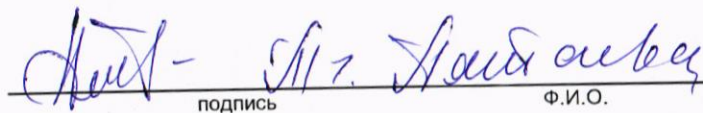
Ведомость по выполненным работам

С 01.09.20 по 31.12.20
 По Строению "207/210 квартал - 17". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору
 "дог-подряда N5/ДП-2020 от 01.09.2020". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			3900.894	95.594	43600.00	47.175	1929.76	45529.76
	207/210 квартал - 17				29670.00			29670.00
	Благоустройство							
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			29670.00			29670.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		3900.894	95.594	13930.00		1929.76	15859.76
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3868.339	48.329	6466.64		1042.76	7509.40
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		6.539	9.298	1395.46			1395.46
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.760	1.520	241.10			241.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.155	3.003	476.34			476.34
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.330	0.370	58.63			58.63
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.344	3.645	512.47			512.47
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.950	0.760	106.93			106.93
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		3860.800	38.608	5011.70		864.08	5875.78
	Выкашивание газонов	м2	3860.800	38.608	5011.70		864.08	5875.78
	Леска 3,0	м				38.608	514.64	
	Масло SHTIL	л				0.4992	349.44	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1.000	0.423	59.47		178.68	238.15
	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1.000	0.423	59.47		178.68	238.15
	Отметы водосточные	шт				1	178.00	
	Саморез для ГКЛ 3,5*41	шт				2	0.68	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		32.555	47.265	7463.36		887.00	8350.36
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		11.000	2.750	436.20			436.20
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	11.000	2.750	436.20			436.20

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		21.555	44.515	7027.15		887.00	7914.15
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.213	17.831	2828.35			2828.35
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	5.742	22.968	3643.18			3643.18
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.600	0.876	116.62			116.62
	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	176.54		398.48	575.02
	Лен сантехнический	кг				0.0122	12.81	
	Олифа	кг				0.012	0.67	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	385.00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		398.27	585.44
	Лен сантехнический	кг				0.012	12.60	
	Олифа	кг				0.012	0.67	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	385.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	75.28		90.25	165.53
	Контрогайка Ду 25	шт				1	29.80	
	Лен сантехнический	кг				0.0036	3.78	
	Муфта ду 25	шт				1	24.77	
	Олифа	кг				0.016	0.90	
	Сгон 25	шт				1	31.00	
	Итого:		3900.89	95.594	43600.00	47.1750	1929.76	45529.76

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись Ф.И.О.

