

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 207/210 квартал - 17

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2   | <b>0</b>              |
| <i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>   | 0.00                  |
| <i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>  | 0.00                  |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)  | 142                   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.  | 0.00                  |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.  | 0.00                  |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб.  | 914743.03             |
| <b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>   | <b>305180.43</b>      |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 304897.23             |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)  | 283.20                |
| <b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>  | <b>299860.30</b>      |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.  | 299552.42             |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)   | 307.88                |
| Прочие поступления  | 0.00                  |
| <b>РАСХОДЫ</b>  |                       |
| Наименование работ  | 207/210 квартал - 17  |
|   | Стоимость работ, руб. |
| <b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>  |                       |
| Ведомость по выполненным работам  | 41018.85              |
| Аварийное обслуживание  | 4879.71               |
| Обслуживание и содержание электрооборудования   | 11703.25              |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии  | 9900.00               |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД   | 6539.00               |
| <b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>  | <b>74040.81</b>       |
| <b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>   |                       |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)   | 87939.32              |
| <b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>  | <b>161980.13</b>      |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией  | 13374.59              |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией  | 4189.45               |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией  | 1897.37               |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией   | 11231.48              |
| Санитарная обработка деревьев от вредителей   | 200.00                |

|  |                  |
|--|------------------|
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО | 13035.32         |
| Транспортные услуги  | 2757.99          |
| <b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>  | <b>124005.04</b> |
| <b>Управленческое вознаграждение</b>   | <b>30518.04</b>  |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>  | <b>363189.42</b> |

|   |            |
|---|------------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб.                | -614882.73 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.       | 0.00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб.           | 978072.15  |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

|  |   |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед.                        | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед.                    | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб.                       | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

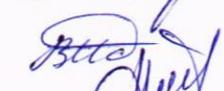
Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Управдом







Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Маньков В.А.

ИП Пятаева Т.Г.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 30.09.20

По Строению "207/210 квартал - 17". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы  | Ед.     | Объем работ     | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего           |
|-----------------|--|---------|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
|                 | 207/210 квартал - 17   |         | 2787.371        | 153.639          | 78780.38        | 28.8742           | 4648.03              | 83428.41        |
|                 | <b>Благоустройство</b>   |         |                 |                  | <b>55600.00</b> |                   | <b>2669.32</b>       | <b>58269.32</b> |
|                 | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)                             | руб     |                 |                  |                 |                   | 2669.32              | 2669.32         |
|                 | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)         | руб     |                 |                  | 55600.00        |                   |                      | 55600.00        |
|                 | <b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>   |         | <b>2787.371</b> | <b>153.639</b>   | <b>23180.38</b> |                   | <b>1978.71</b>       | <b>25159.09</b> |
|                 | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>   |         | <b>2722.698</b> | <b>54.709</b>    | <b>7622.92</b>  |                   | <b>522.18</b>        | <b>8145.10</b>  |
|                 | <b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>  |         | <b>6.778</b>    | <b>9.775</b>     | <b>1471.19</b>  |                   |                      | <b>1471.19</b>  |
|                 | Осмотр внутренней отделки стен   | 1000 м2 | 1.000           | 2.000            | 317.24          |                   |                      | 317.24          |
|                 | Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)   | 1000 м2 | 1.154           | 3.000            | 475.92          |                   |                      | 475.92          |
|                 | Осмотр покрытий полов  | 1000 м2 | 0.330           | 0.370            | 58.63           |                   |                      | 58.63           |
|                 | Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)   | 1000 м2 | 2.344           | 3.645            | 512.47          |                   |                      | 512.47          |
|                 | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)  | 1000 м2 | 1.950           | 0.760            | 106.93          |                   |                      | 106.93          |
|                 | <b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>   |         | <b>724.200</b>  | <b>7.242</b>     | <b>1148.73</b>  |                   |                      | <b>1148.73</b>  |
|                 | Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)       | м2      | 724.200         | 7.242            | 1148.73         |                   |                      | 1148.73         |
|                 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>  |         | <b>10.000</b>   | <b>2.880</b>     | <b>404.93</b>   |                   |                      | <b>404.93</b>   |
|                 | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.  | м2      | 10.000          | 2.880            | 404.93          |                   |                      | 404.93          |
|                 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b> |         | <b>1961.720</b> | <b>27.758</b>    | <b>3606.29</b>  |                   | <b>380.43</b>        | <b>3986.72</b>  |
|                 | Выкашивание газонов  | м2      | 1950.000        | 19.500           | 2531.29         |                   | 143.55               | 2674.84         |
|                 | Леска 3,0  | м       |                 |                  |                 | 15                | 143.55               |                 |
|                 | Окраска металлических ограждений мусорных стоянок  | 1 п.м.  | 5.720           | 7.436            | 956.49          |                   | 141.88               | 1098.37         |
|                 | Олифа  | кг      |                 |                  |                 | 0.4004            | 21.07                |                 |
|                 | Эмаль ПФ-115 серая   | кг      |                 |                  |                 | 1.3728            | 120.81               |                 |
|                 | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров  | м2      | 6.000           | 0.822            | 118.50          |                   | 95.00                | 213.50          |
|                 | Олифа  | кг      |                 |                  |                 | 0.24              | 12.63                |                 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы   | Ед.           | Объем работ   | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего           |
|-----------------|---|---------------|---------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
|                 | Эмаль ПФ-115 серая  | кг            |               |                  |                 | 0.936             | 82.37                |                 |
|                 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>                           |               | <b>18.000</b> | <b>5.184</b>     | <b>728.87</b>   |                   |                      | <b>728.87</b>   |
|                 | Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.  | м2            | 18.000        | 5.184            | 728.87          |                   |                      | 728.87          |
|                 | <b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>  |               | <b>2.000</b>  | <b>1.870</b>     | <b>262.92</b>   |                   | <b>141.75</b>        | <b>404.67</b>   |
|                 | Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5  | шт            | 1.000         | 1.120            | 157.47          |                   | 71.75                | 229.22          |
|                 | Фанера 1,525*1,525*6мм  | м2            |               |                  |                 | 0.27              | 71.75                |                 |
|                 | Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5  | шт            | 1.000         | 0.750            | 105.45          |                   | 70.00                | 175.45          |
|                 | Черенки д/лопат   | шт            |               |                  |                 | 1                 | 70.00                |                 |
|                 | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>          |               | <b>64.673</b> | <b>98.930</b>    | <b>15557.46</b> |                   | <b>1456.53</b>       | <b>17013.99</b> |
|                 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>  |               | <b>19.100</b> | <b>23.261</b>    | <b>3706.35</b>  |                   | <b>112.72</b>        | <b>3819.07</b>  |
|                 | Гидравлическое испытание ИТП  | 100 м         | 0.100         | 0.501            | 96.16           |                   |                      | 96.16           |
|                 | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона                                  | шт            | 17.000        | 4.250            | 674.13          |                   |                      | 674.13          |
|                 | Перевод ГВС по телефонограмме   | шт            | 1.000         | 0.500            | 79.31           |                   |                      | 79.31           |
|                 | Подготовка ИТП к отопительному сезону   | шт            | 1.000         | 18.010           | 2856.75         |                   | 112.72               | 2969.47         |
|                 | Лак БТ (кузбаслак)  | кг            |               |                  |                 | 0.555             | 52.72                |                 |
|                 | Масло   | шт            |               |                  |                 | 0.1               | 60.00                |                 |
|                 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b> |               | <b>21.969</b> | <b>19.113</b>    | <b>2859.50</b>  |                   |                      | <b>2859.50</b>  |
|                 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления,  | 100 м3 здания | 21.969        | 19.113           | 2859.50         |                   |                      | 2859.50         |
|                 | <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>  |               | <b>23.604</b> | <b>56.556</b>    | <b>8991.62</b>  |                   | <b>1343.81</b>       | <b>10335.43</b> |
|                 | Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.        | 1000 м2       | 11.604        | 46.416           | 7362.51         |                   |                      | 7362.51         |
|                 | Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм               | м             | 6.000         | 4.260            | 696.42          |                   | 1343.81              | 2040.23         |
|                 | Манжета переходная 100*123  | шт            |               |                  |                 | 1                 | 55.10                |                 |
|                 | Муфта Ду 100  | шт            |               |                  |                 | 1                 | 54.00                |                 |
|                 | Отвод 100*45  | шт            |               |                  |                 | 1                 | 58.50                |                 |
|                 | Отвод 100*87,5  | шт            |               |                  |                 | 1                 | 68.74                |                 |
|                 | Переход с чугуна на пл. 125*110   | шт            |               |                  |                 | 1                 | 191.27               |                 |
|                 | Тройник 100*100*45  | шт            |               |                  |                 | 1                 | 106.20               |                 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы   | Ед. | Объем работ    | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего           |
|-----------------|---|-----|----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
|                 | Труба 110*2000мм  | шт  |                |                  |                 | 3                 | 810.00               |                 |
|                 | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм | м   | 6.000          | 5.880            | 932.69          |                   |                      | 932.69          |
|                 | <b>Итого:</b>   |     | <b>2787.37</b> | <b>153.639</b>   | <b>78780.38</b> | <b>28.8742</b>    | <b>4648.03</b>       | <b>83428.41</b> |

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Владимир Иванович Матюков  
 подпись Ф.И.О.



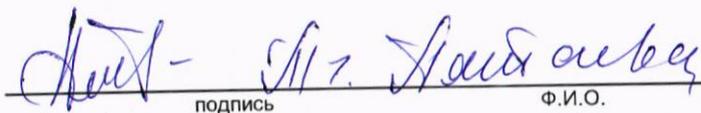
## Ведомость по выполненным работам

С 01.09.20 по 31.12.20  
 По Строению "207/210 квартал - 17". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору  
 "дог-подряда №5/ДП-2020 от 01.09.2020". По всем Работам. По всем.

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы   | Ед.     | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего    |
|-----------------|---|---------|-------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|----------|
|                 |   |         | 3900.894    | 95.594           | 43600.00        | 47.175            | 1929.76              | 45529.76 |
|                 | 207/210 квартал - 17  |         |             |                  | 29670.00        |                   |                      | 29670.00 |
|                 | <b>Благоустройство</b>  |         |             |                  |                 |                   |                      |          |
|                 | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)          | руб     |             |                  | 29670.00        |                   |                      | 29670.00 |
|                 | <b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>  |         | 3900.894    | 95.594           | 13930.00        |                   | 1929.76              | 15859.76 |
|                 | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>  |         | 3868.339    | 48.329           | 6466.64         |                   | 1042.76              | 7509.40  |
|                 | <b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>   |         | 6.539       | 9.298            | 1395.46         |                   |                      | 1395.46  |
|                 | Осмотр внутренней отделки стен  | 1000 м2 | 0.760       | 1.520            | 241.10          |                   |                      | 241.10   |
|                 | Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)  | 1000 м2 | 1.155       | 3.003            | 476.34          |                   |                      | 476.34   |
|                 | Осмотр покрытий полов   | 1000 м2 | 0.330       | 0.370            | 58.63           |                   |                      | 58.63    |
|                 | Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)   | 1000 м2 | 2.344       | 3.645            | 512.47          |                   |                      | 512.47   |
|                 | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)   | 1000 м2 | 1.950       | 0.760            | 106.93          |                   |                      | 106.93   |
|                 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b> |         | 3860.800    | 38.608           | 5011.70         |                   | 864.08               | 5875.78  |
|                 | Выкашивание газонов   | м2      | 3860.800    | 38.608           | 5011.70         |                   | 864.08               | 5875.78  |
|                 | Леска 3,0   | м       |             |                  |                 | 38.608            | 514.64               |          |
|                 | Масло SHTIL   | л       |             |                  |                 | 0.4992            | 349.44               |          |
|                 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>                           |         | 1.000       | 0.423            | 59.47           |                   | 178.68               | 238.15   |
|                 | Установка отливов (отметов) водосточных труб  | шт      | 1.000       | 0.423            | 59.47           |                   | 178.68               | 238.15   |
|                 | Отметы водосточные  | шт      |             |                  |                 | 1                 | 178.00               |          |
|                 | Саморез для ГКЛ 3,5*41  | шт      |             |                  |                 | 2                 | 0.68                 |          |
|                 | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>          |         | 32.555      | 47.265           | 7463.36         |                   | 887.00               | 8350.36  |
|                 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>   |         | 11.000      | 2.750            | 436.20          |                   |                      | 436.20   |
|                 | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона                                  | шт      | 11.000      | 2.750            | 436.20          |                   |                      | 436.20   |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы  | Ед.            | Объем работ    | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего           |
|-----------------|--|----------------|----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
|                 | <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b> |                | <b>21.555</b>  | <b>44.515</b>    | <b>7027.15</b>  |                   | <b>887.00</b>        | <b>7914.15</b>  |
|                 | Запуск системы отопления   | 1000 м3 здания | 12.213         | 17.831           | 2828.35         |                   |                      | 2828.35         |
|                 | Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.       | 1000 м2        | 5.742          | 22.968           | 3643.18         |                   |                      | 3643.18         |
|                 | Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы                      | 1000 м3 здания | 0.600          | 0.876            | 116.62          |                   |                      | 116.62          |
|                 | Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм  | шт             | 1.000          | 1.180            | 176.54          |                   | 398.48               | 575.02          |
|                 | Лен сантехнический   | кг             |                |                  |                 | 0.0122            | 12.81                |                 |
|                 | Олифа  | кг             |                |                  |                 | 0.012             | 0.67                 |                 |
|                 | Шаров. кран-ручка ду25   | шт             |                |                  |                 | 1                 | 385.00               |                 |
|                 | Смена вентилей отопления диаметром : 25мм  | шт             | 1.000          | 1.180            | 187.17          |                   | 398.27               | 585.44          |
|                 | Лен сантехнический   | кг             |                |                  |                 | 0.012             | 12.60                |                 |
|                 | Олифа  | кг             |                |                  |                 | 0.012             | 0.67                 |                 |
|                 | Шаров. кран-ручка ду25   | шт             |                |                  |                 | 1                 | 385.00               |                 |
|                 | Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм   | шт             | 1.000          | 0.480            | 75.28           |                   | 90.25                | 165.53          |
|                 | Контрогайка Ду 25  | шт             |                |                  |                 | 1                 | 29.80                |                 |
|                 | Лен сантехнический   | кг             |                |                  |                 | 0.0036            | 3.78                 |                 |
|                 | Муфта ду 25  | шт             |                |                  |                 | 1                 | 24.77                |                 |
|                 | Олифа  | кг             |                |                  |                 | 0.016             | 0.90                 |                 |
|                 | Сгон 25  | шт             |                |                  |                 | 1                 | 31.00                |                 |
|                 | <b>Итого:</b>  |                | <b>3900.89</b> | <b>95.594</b>    | <b>43600.00</b> | <b>47.1750</b>    | <b>1929.76</b>       | <b>45529.76</b> |

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись Ф.И.О.

