

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 207/210 квартал - 16

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>5773.5</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5663.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	109.80
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	231
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	776839.72
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>992141.27</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	970603.83
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	21537.44
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>938635.11</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	917058.66
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	21576.45
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	207/210 квартал - 16
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	164588.97
Аварийное обслуживание	8732.91
Обслуживание и содержание электрооборудования	21585.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	22800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10681.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>228387.88</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	120069.32
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>348457.20</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	30377.31
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6703.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3333.78
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6123.66
Санитарная обработка деревьев от вредителей	200.00

Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	19552.98
Транспортные услуги	3417.60
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>209391.03</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>99214.13</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>726771.18</b>

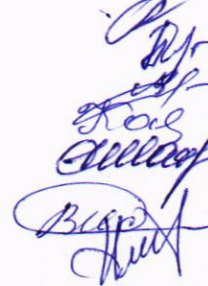
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1715474.83
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	988703.65
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом  
 Управдом





Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Маньков В.А.  
 ИП Пятаева Т.Г.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 30.09.20

По Строению "207/210 квартал - 16". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 16		5129.870	510.188	143875.23	453.2891	68545.13	212420.36
	<b>Благоустройство</b>				<b>72800.00</b>		<b>2669.32</b>	<b>75469.32</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2669.32	2669.32
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			72800.00			72800.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>5129.870</b>	<b>510.188</b>	<b>71075.23</b>		<b>65875.81</b>	<b>136951.04</b>
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		<b>5052.761</b>	<b>402.164</b>	<b>54362.97</b>		<b>65495.51</b>	<b>119858.48</b>
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		<b>11.441</b>	<b>15.555</b>	<b>2339.36</b>			<b>2339.36</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.500	3.000	475.86			475.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.886	4.904	777.81			777.81
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.493	0.552	87.59			87.59
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.562	5.539	778.77			778.77
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.000	1.560	219.34			219.34
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		<b>2.000</b>	<b>0.160</b>	<b>20.26</b>		<b>623.44</b>	<b>643.70</b>
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		623.44	643.70
	Замок навесной	шт				2	623.44	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>1159.200</b>	<b>11.592</b>	<b>1838.72</b>			<b>1838.72</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1159.200	11.592	1838.72			1838.72
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>15.000</b>	<b>4.320</b>	<b>607.39</b>			<b>607.39</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>3786.120</b>	<b>345.947</b>	<b>46069.47</b>		<b>63892.71</b>	<b>109962.18</b>
	Выкашивание газонов	м2	3500.000	35.000	4543.35		143.55	4686.90
	Леска 3,0	м				15	143.55	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	116.000	44.080	6197.65		1200.00	7397.65

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Масло	шт				2	1200.00	
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	2.000	2.440	347.41			347.41
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	9.000	5.580	717.75		279.72	997.47
	Олифа	кг				0.27	15.12	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				2.7	264.60	
	Окраска карусели	шт	1.000	1.450	186.51		44.24	230.75
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	39.20	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		44.24	230.75
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	39.20	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	5.720	7.436	956.49		141.88	1098.37
	Олифа	кг				0.4004	21.07	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.3728	120.81	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	8.400	1.151	165.90		137.07	302.97
	Олифа	кг				0.336	18.01	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.3744	36.69	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.936	82.37	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	78.000	101.400	13043.08		1869.17	14912.25
	Олифа	кг				5.46	305.76	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				14.4	1140.05	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				4.32	423.36	
	Окраска турника, ковровыбивалки	шт	1.000	0.700	90.04		18.90	108.94
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.17	16.66	
	Распиловка упавшего дерева и сучьев	дерево	1.000	2.940	439.85			439.85
	Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов	м2	3.000	3.720	529.65		3481.94	4011.59
	Брусok 40*150*4000	шт				5	3374.00	
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.3	23.14	
	Саморез 3,5*41	шт				160	84.80	
	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	60.000	138.600	18665.26		56532.00	75197.26
	Металлическое ограждение	шт				30	55092.00	
	Цемент	кг				200	1440.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>70.000</b>	<b>20.160</b>	<b>2834.50</b>			<b>2834.50</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	70.000	20.160	2834.50			2834.50
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		6.000	1.440	232.87		693.64	926.51
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	3.000	1.020	164.21		690.18	854.39
	Пена монтажная 650 мл	шт				2	690.18	
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	3.000	0.420	68.66		3.46	72.12
	Цемент	кг				0.48	3.46	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		3.000	2.990	420.39		285.72	706.11
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		215.72	530.66
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.27	71.75	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.5	143.97	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		70.00	175.45
	Черенки д/лопат	шт				1	70.00	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		77.109	108.024	16712.26		380.30	17092.56
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		19.100	23.261	3706.35		112.72	3819.07
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	17.000	4.250	674.13			674.13
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		112.72	2969.47
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.555	52.72	
	Масло	шт				0.1	60.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		35.140	30.572	4573.85			4573.85
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	35.140	30.572	4573.85			4573.85
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		22.869	54.191	8432.07		267.58	8699.65
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	11.369	45.476	7213.40			7213.40
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	8.000	5.600	780.70		16.70	797.40

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Цемент	кг				2.32	16.70	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	3.500	3.115	437.97		250.88	688.85
	Труба ду 15	т				0.0045	250.88	
<b>Итого:</b>			<b>5129.87</b>	<b>510.188</b>	<b>143875.23</b>	<b>453.2891</b>	<b>68545.13</b>	<b>212420.36</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Маноилов В.А.*

подпись

Ф.И.О.



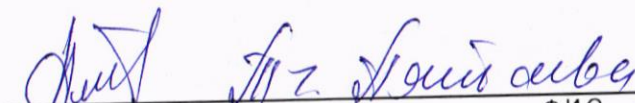
## Ведомость по выполненным работам

С 01.09.20 по 31.12.20  
 По Строению "207/210 квартал - 16". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору  
 "дог-подряда N5/ДП-2020 от 01.09.2020". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
			7336.175	174.678	69455.60	94.6427	2782.32	72237.92
	207/210 квартал - 16				44600.00			44600.00
	<b>Благоустройство</b>							
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			44600.00			44600.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		7336.175	174.678	24855.60		2782.32	27637.92
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		7233.882	93.287	12477.05		2782.32	15259.37
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11.082	14.837	2225.57			2225.57
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.140	2.280	361.65			361.65
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.887	4.906	778.22			778.22
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.493	0.552	87.59			87.59
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.562	5.539	778.77			778.77
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.000	1.560	219.34			219.34
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.000	2.360	331.82		93.09	424.91
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		89.04	181.84
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	86.00	
	Шуруп 25*2,5	кг				0.08	3.04	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1.000	1.700	239.02		4.05	243.07
	Шуруп 30*3	кг				0.1	4.05	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		7215.800	72.158	9366.83		1311.31	10678.14
	Выкашивание газонов	м2	7215.800	72.158	9366.83		1311.31	10678.14
	Леска 3,0	м				72.158	961.87	
	Масло SHTIL	л				0.4992	349.44	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		4.000	1.692	237.89		714.72	952.61
	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	4.000	1.692	237.89		714.72	952.61
	Отметы водосточные	шт				4	712.00	
	Саморез для ГКЛ 3,5*41	шт				8	2.72	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	2.240	314.94		663.20	978.14
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		663.20	978.14

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
						0.014	1.15	
	Болт 6*60	кг				0.003	0.28	
	Гайка М6	кг				0.036	1.62	
	Гвозди 1,8*32	кг				0.5	540.00	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				7	2.59	
	Саморез 3,5*45	шт				0.25	51.36	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1	65.85	
	Черенки д/лопат	шт				0.0025	0.35	
	Шайба М6	кг						
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>102.293</b>	<b>81.391</b>	<b>12378.55</b>			<b>12378.55</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>16.000</b>	<b>4.250</b>	<b>674.13</b>			<b>674.13</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	15.000	3.750	594.82			594.82
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>86.293</b>	<b>77.141</b>	<b>11704.41</b>			<b>11704.41</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	19.776	28.873	4579.83			4579.83
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	6.517	26.068	4134.90			4134.90
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	60.000	22.200	2989.67			2989.67
	<b>Итого:</b>		<b>7336.17</b>	<b>174.678</b>	<b>69455.60</b>	<b>94.6427</b>	<b>2782.32</b>	<b>72237.92</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_

