

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4422.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4422.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	200
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	97482.97
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>760837.91</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	760554.71
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>875224.86</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	874916.98
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	207/210 квартал - 14 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	58258.42
Аварийное обслуживание	6689.69
Материалы для сварочных работ	402.91
Обслуживание и содержание электрооборудования	16896.40
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	22800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8293.00
Устройство козырька над подъездом	36376.85
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>149717.27</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	111869.32
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>261586.59</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	50062.05
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5692.21
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2831.34

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6267.10
Ремонт контейнеров	373.82
Санитарная обработка деревьев от вредителей	1000.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	20922.80
Транспортные услуги	1481.34
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>160573.89</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>76083.79</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>586874.93</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	972707.83
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	385832.90
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО


Начальник ПТО


Директор ООО "ЖЭО № 3"


Инженер ООО "ЖЭО № 3"


Управдом


Управдом

 Карпущенко Д.В.


 Камалутдинова А.Ш.


 Богачева В.С.


 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Шахматова Е.С.

 Веретнова М.В.

 ИП Маньков В.А.

 ИП Пятаева Т.Г.



## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 30.09.20

По Строению "207/210 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору

"Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			3977.378	217.648	99161.16	48.5156	6722.65	105883.81
	207/210 квартал - 14				67600.00		2669.32	70269.32
	<b>Благоустройство</b>						2669.32	2669.32
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						67600.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			67600.00			
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		3977.378	217.648	31561.16		4053.33	35614.49
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3915.081	119.624	16217.52		2899.98	19117.50
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.849	12.301	1851.60			1851.60
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.250	2.500	396.55			396.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.465	3.809	604.18			604.18
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.411	0.460	73.01			73.01
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.833	4.405	619.38			619.38
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.890	1.127	158.47			158.47
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.000	0.160	20.26		623.44	643.70
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		623.44	643.70
	Замок навесной	шт				2	623.44	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		919.400	9.194	1458.35			1458.35
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	919.400	9.194	1458.35			1458.35
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		12.500	3.600	506.16			506.16
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.500	3.600	506.16			506.16
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		2956.832	86.745	11309.14		1671.53	12980.67
	Выкашивание газонов	м2	2890.000	28.900	3751.51		143.55	3895.06
	Леска 3,0	м				15	143.55	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	20.000	7.600	1068.56		300.00	1368.56



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
						0.5	300.00	
	Масло	шт						
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	173.70			173.70
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	8.000	4.960	638.00		248.64	886.64
	Олифа	кг				0.24	13.44	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2.4	235.20	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
	Олифа	кг				0.2402	12.64	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.400	0.603	86.90		71.02	157.92
	Олифа	кг				0.176	9.37	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.1248	12.23	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5616	49.42	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	30.000	39.000	5016.57		823.20	5839.77
	Олифа	кг				2.1	117.60	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				7.2	705.60	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>11.500</b>	<b>3.514</b>	<b>494.14</b>		<b>0.29</b>	<b>494.43</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	1.500	0.634	89.21		0.29	89.50
	Проволока 1,2м	кг				0.0075	0.29	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>4.000</b>	<b>4.110</b>	<b>577.87</b>		<b>604.72</b>	<b>1182.59</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		534.72	1007.14
	Саморез	шт				7	1.47	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				1.17	330.35	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.3	86.38	
	Черенок	шт				1	116.52	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		70.00	175.45
	Черенки д/лопат	шт				1	70.00	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>62.297</b>	<b>98.024</b>	<b>15343.64</b>		<b>1153.35</b>	<b>16496.99</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>19.100</b>	<b>23.261</b>	<b>3706.35</b>		<b>112.72</b>	<b>3819.07</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	17.000	4.250	674.13			674.13



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		112.72	2969.47
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.555	52.72	
..	Масло	шт				0.1	60.00	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>43.197</b>	<b>74.763</b>	<b>11637.29</b>		<b>1040.63</b>	<b>12677.92</b>
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	14.697	58.788	9324.95			9324.95
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	20.000	7.400	996.56			996.56
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	250.27		143.36	393.63
..	Труба ду 15	т				0.0026	143.36	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	2.000	2.640	431.59		327.98	759.57
..	Труба ду 32	т				0.0062	327.98	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	2.500	2.725	407.69		337.30	744.99
..	Труба 25	т				0.006	337.30	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		68.41	120.17
..	Контрогайка Ду 20	шт				2	26.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	2.41	
..	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
..	Сгон д 20	шт				1	18.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1.000	1.100	174.48		163.58	338.06
..	Резьба Д15	шт				1	6.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	157.58	
	<b>Итого:</b>		<b>3977.38</b>	<b>217.648</b>	<b>99161.16</b>	<b>48.5156</b>	<b>6722.65</b>	<b>105883.81</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись Ф.И.О.





## Ведомость по выполненным работам

С 01.09.20 по 31.12.20

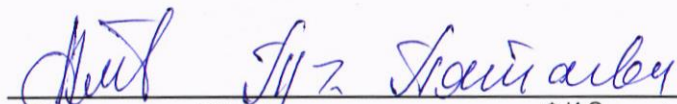
По Строению "207/210 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N5/ДП-2020 от 01.09.2020". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 14		5090.552	143.56	62362.60	70.7057	1881.32	64243.92
	<b>Благоустройство</b>				<b>41600.00</b>			<b>41600.00</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			41600.00			41600.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>5090.552</b>	<b>143.560</b>	<b>20762.60</b>		<b>1881.32</b>	<b>22643.92</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>5005.599</b>	<b>65.631</b>	<b>8800.32</b>		<b>1881.32</b>	<b>10681.64</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>8.599</b>	<b>11.779</b>	<b>1767.37</b>			<b>1767.37</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.950	1.900	301.38			301.38
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.465	3.809	604.18			604.18
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.411	0.460	73.01			73.01
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.883	4.483	630.32			630.32
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.890	1.127	158.47			158.47
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>4992.000</b>	<b>49.920</b>	<b>6480.11</b>		<b>1014.87</b>	<b>7494.98</b>
	Выкашивание газонов	м2	4992.000	49.920	6480.11		1014.87	7494.98
	Леска 3,0	м				49.92	665.43	
	Масло SHTIL	л				0.4992	349.44	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>4.000</b>	<b>1.692</b>	<b>237.89</b>		<b>714.72</b>	<b>952.61</b>
	Установка отливов (отмётов) водосточных труб	шт	4.000	1.692	237.89		714.72	952.61
	Отметы водосточные	шт				4	712.00	
	Саморез для ГКЛ 3,5*41	шт				8	2.72	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1.000</b>	<b>2.240</b>	<b>314.94</b>		<b>151.73</b>	<b>466.67</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		151.73	466.67
	Гвозди 1,8*32	кг				0.036	1.62	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	33.15	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Черенки д/лопат	шт				1	63.01	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>84.953</b>	<b>77.929</b>	<b>11962.28</b>			<b>11962.28</b>



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		16.000	4.250	674.13			674.13
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	15.000	3.750	594.82			594.82
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		68.953	73.679	11288.15			11288.15
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.269	22.293	3536.07			3536.07
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	8.684	34.736	5509.82			5509.82
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	45.000	16.650	2242.25			2242.25
	Итого:		5090.55	143.560	62362.61	70.7057	1881.32	64243.93

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

