

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4422.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4422.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	200
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	97482.97
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	760837.91
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	760554.71
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	875224.86
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	874916.98
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 14 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	58258.42
Аварийное обслуживание	6689.69
Материалы для сварочных работ	402.91
Обслуживание и содержание электрооборудования	16896.40
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	22800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8293.00
Устройство козырька над подъездом	36376.85
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	149717.27
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	111869.32
Всего затрат по разделам № 1,2:	261586.59
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	50062.05
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5692.21
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2831.34

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6267.10
Ремонт контейнеров	373.82
Санитарная обработка деревьев от вредителей	1000.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	20922.80
Транспортные услуги	1481.34
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	160573.89
Управленческое вознаграждение	76083.79
ВСЕГО РАСХОДОВ	586874.93

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	972707.83
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	385832.90
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Управдом

 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Шахматова Е.С.

 Веретнова М.В.

 ИП Маньков В.А.

 ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 30.09.20

По Строению "207/210 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору

"Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			3977.378	217.648	99161.16	48.5156	6722.65	105883.81
	207/210 квартал - 14				67600.00		2669.32	70269.32
	Благоустройство						2669.32	2669.32
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						67600.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			67600.00			
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		3977.378	217.648	31561.16		4053.33	35614.49
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3915.081	119.624	16217.52		2899.98	19117.50
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.849	12.301	1851.60			1851.60
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.250	2.500	396.55			396.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.465	3.809	604.18			604.18
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.411	0.460	73.01			73.01
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.833	4.405	619.38			619.38
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.890	1.127	158.47			158.47
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.000	0.160	20.26		623.44	643.70
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		623.44	643.70
	Замок навесной	шт				2	623.44	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		919.400	9.194	1458.35			1458.35
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	919.400	9.194	1458.35			1458.35
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		12.500	3.600	506.16			506.16
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.500	3.600	506.16			506.16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2956.832	86.745	11309.14		1671.53	12980.67
	Выкашивание газонов	м2	2890.000	28.900	3751.51		143.55	3895.06
	Леска 3,0	м				15	143.55	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	20.000	7.600	1068.56		300.00	1368.56

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
						0.5	300.00	
	Масло	шт						
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	173.70			173.70
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	8.000	4.960	638.00		248.64	886.64
	Олифа	кг				0.24	13.44	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2.4	235.20	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
	Олифа	кг				0.2402	12.64	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.400	0.603	86.90		71.02	157.92
	Олифа	кг				0.176	9.37	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.1248	12.23	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5616	49.42	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	30.000	39.000	5016.57		823.20	5839.77
	Олифа	кг				2.1	117.60	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				7.2	705.60	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		11.500	3.514	494.14		0.29	494.43
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1.500	0.634	89.21		0.29	89.50
	Проволока 1,2м	кг				0.0075	0.29	
	<i>Ремонт и изготовление инвентаря</i>		4.000	4.110	577.87		604.72	1182.59
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		534.72	1007.14
	Саморез	шт				7	1.47	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				1.17	330.35	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.3	86.38	
	Черенок	шт				1	116.52	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		70.00	175.45
	Черенки д/лопат	шт				1	70.00	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		62.297	98.024	15343.64		1153.35	16496.99
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</i>		19.100	23.261	3706.35		112.72	3819.07
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	17.000	4.250	674.13			674.13

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		112.72	2969.47
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.555	52.72	
..	Масло	шт				0.1	60.00	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		43.197	74.763	11637.29		1040.63	12677.92
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	14.697	58.788	9324.95			9324.95
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	20.000	7.400	996.56			996.56
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	250.27		143.36	393.63
..	Труба ду 15	т				0.0026	143.36	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	2.000	2.640	431.59		327.98	759.57
..	Труба ду 32	т				0.0062	327.98	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	2.500	2.725	407.69		337.30	744.99
..	Труба 25	т				0.006	337.30	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		68.41	120.17
..	Контрогайка Ду 20	шт				2	26.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	2.41	
..	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
..	Сгон д 20	шт				1	18.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1.000	1.100	174.48		163.58	338.06
..	Резьба Д15	шт				1	6.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	157.58	
	Итого:		3977.38	217.648	99161.16	48.5156	6722.65	105883.81

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О.



Ведомость по выполненным работам

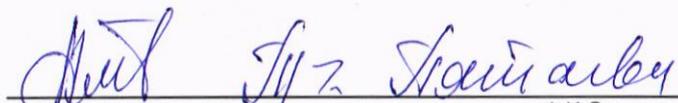
С 01.09.20 по 31.12.20

По Строению "207/210 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N5/ДП-2020 от 01.09.2020". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 14		5090.552	143.56	62362.60	70.7057	1881.32	64243.92
	Благоустройство				41600.00			41600.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			41600.00			41600.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		5090.552	143.560	20762.60		1881.32	22643.92
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5005.599	65.631	8800.32		1881.32	10681.64
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.599	11.779	1767.37			1767.37
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.950	1.900	301.38			301.38
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.465	3.809	604.18			604.18
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.411	0.460	73.01			73.01
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.883	4.483	630.32			630.32
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.890	1.127	158.47			158.47
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		4992.000	49.920	6480.11		1014.87	7494.98
	Выкашивание газонов	м2	4992.000	49.920	6480.11		1014.87	7494.98
	Леска 3,0	м				49.92	665.43	
	Масло SHTIL	л				0.4992	349.44	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		4.000	1.692	237.89		714.72	952.61
	Установка отливов (отмётов) водосточных труб	шт	4.000	1.692	237.89		714.72	952.61
	Отметы водосточные	шт				4	712.00	
	Саморез для ГКЛ 3,5*41	шт				8	2.72	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	2.240	314.94		151.73	466.67
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		151.73	466.67
	Гвозди 1,8*32	кг				0.036	1.62	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	33.15	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Черенки д/лопат	шт				1	63.01	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		84.953	77.929	11962.28			11962.28

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		16.000	4.250	674.13			674.13
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	15.000	3.750	594.82			594.82
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		68.953	73.679	11288.15			11288.15
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.269	22.293	3536.07			3536.07
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	8.684	34.736	5509.82			5509.82
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	45.000	16.650	2242.25			2242.25
	Итого:		5090.55	143.560	62362.61	70.7057	1881.32	64243.93

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О.

