

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4508.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4508.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	218
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	69324.96
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	773324.39
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	773041.19
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	711950.93
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	711643.05
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 13
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	100440.05
Аварийное обслуживание	6819.05
Материалы для сварочных работ	1370.43
Обслуживание и содержание электрооборудования	16297.57
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	9500.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8396.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	153623.10
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	112269.32
Всего затрат по разделам № 1,2:	265892.42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-5220.58
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5744.58
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2857.14
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1757.92
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	5220.58

Ремонт контейнеров	381.04
Санитарная обработка деревьев от вредителей	2200.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	16294.15
Транспортные услуги	1481.71
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	163841.82
Управленческое вознаграждение	77332.44
ВСЕГО РАСХОДОВ	537783.22

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	781275.89
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	243492.67
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО


Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом


Управдом


 Карпущенко Д.В.

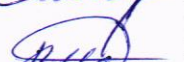
 Камалутдинова А.Ш.


 Богачева В.С.

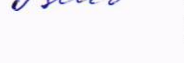
 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Шахматова Е.С.

 Веретнова М.В.

 ИП Маньков В.А.

 ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.09.20 по 31.12.20

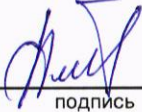
По Строению "207/210 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .


Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	207/210 квартал - 13		3185.148	109.954	57857.98	52.4489	2902.86	60760.84
..	Благоустройство				41600.00			41600.00
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			41600.00			41600.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		3185.148	109.954	16257.98		2902.86	19160.84
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3133.130	45.971	6238.57		1387.04	7625.61
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.630	11.846	1777.51			1777.51
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.950	1.900	301.38			301.38
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.483	3.856	611.61			611.61
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.414	0.464	73.55			73.55
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.893	4.499	632.50			632.50
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.890	1.127	158.47			158.47
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержания. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	0.660	92.80		89.04	181.84
..	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		89.04	181.84
..	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	86.00	
..	Шуруп 25*2,5	кг				0.08	3.04	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3122.500	31.225	4053.32		634.80	4688.12
..	Выкашивание газонов	м2	3122.500	31.225	4053.32		634.80	4688.12
..	Леска 3,0	м				31.225	416.23	
..	Масло SHTIL	л				0.3122	218.57	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	2.240	314.94		663.20	978.14
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		663.20	978.14
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.036	1.62	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	540.00	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
..	Черенки д/лопат	шт				1	65.85	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		52.018	63.983	10019.41		1515.82	11535.23
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		16.000	4.250	674.13			674.13
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	15.000	3.750	594.82			594.82
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		3.000	1.680	236.21			236.21
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	3.000	1.680	236.21			236.21
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		33.018	58.053	9109.07		1515.82	10624.89
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	1.000	4.460	729.12		408.81	1137.93
	Лен сантехнический	кг				0.0122	12.81	
	Резьба ду25	шт				1	11.00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	385.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.682	22.896	3631.72			3631.72
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	5.136	20.544	3258.69			3258.69
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	4.000	3.920	546.49			546.49
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.900	1.314	171.66			171.66
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена вентиля ГВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	139.14		187.74	326.88
	Лен сантехнический	кг				0.007	7.35	
	Олифа	кг				0.007	0.39	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	180.00	
	Смена полиэтиленовых канализационных труб: диаметром 100,150мм	м	4.000	2.840	464.28		655.20	1119.48
	Труба 100/1000	шт				4	655.20	
	Установка полиэтиленовых фасованных частей на трубопровод канализации	шт	1.000	0.710	106.22		264.07	370.29
	Муфта ду 110	шт				1	59.03	
	Отвод 110*87 Пл.	шт				1	54.00	
	Переход 110*123 резиновый	шт				1	44.84	
	Тройник 100*100*45	шт				1	106.20	
	Итого:		3185.15	109.954	57857.98	52.4489	2902.86	60760.84

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
------------------------	-------------------------------	-----	-------------	---------------------	--------------------	---------------------------	-------------------------	-------

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись


 Ф.И.О.



Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 30.09.20

По Строению "207/210 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору

"Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 13		4084.239	328.869	117091.32	346.5304	34857.21	151948.53
	Благоустройство				68000.00		2669.32	70669.32
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2669.32	2669.32
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			68000.00			68000.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		4084.239	328.869	49091.32		32187.89	81279.21
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3863.461	122.616	17042.30		3930.99	20973.29
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.929	12.443	1872.27			1872.27
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.250	2.500	396.55			396.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.482	3.853	611.19			611.19
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.414	0.464	73.55			73.55
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.893	4.499	632.50			632.50
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.890	1.127	158.47			158.47
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.000	0.160	20.26		623.44	643.70
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		623.44	643.70
	Замок навесной	шт				2	623.44	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		905.900	9.059	1436.94			1436.94
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	905.900	9.059	1436.94			1436.94
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2883.632	80.684	10862.87		3021.83	13884.70
	Выкашивание газонов	м2	2770.000	27.700	3595.74		143.55	3739.29
	Леска 3,0	м				15	143.55	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	87.000	33.060	4648.24		1800.00	6448.24
	Масло	шт				3	1800.00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	12.000	7.440	957.01		372.96	1329.97
	Олифа	кг				0.36	20.16	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				3.6	352.80	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		44.24	230.75

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	39.20	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
..	Олифа	кг				0.2402	12.64	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.200	0.712	102.70		85.04	187.74
..	Олифа	кг				0.208	11.16	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.2496	24.46	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5616	49.42	
..	Окраска турника, ковровыбивалки	шт	3.000	2.100	270.12		56.70	326.82
..	Олифа	кг				0.12	6.72	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.51	49.98	
..	Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	м2	2.000	3.760	528.66		434.22	962.88
..	Труба 76*3,5	т				0.01	434.22	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		60.000	17.280	2429.57			2429.57
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	60.000	17.280	2429.57			2429.57
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.990	420.39		285.72	706.11
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		215.72	530.66
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.27	71.75	
..	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.5	143.97	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		70.00	175.45
..	Черенки д/лопат	шт				1	70.00	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		220.778	206.253	32049.02		28256.90	60305.92
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		19.100	23.261	3706.35		112.72	3819.07
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	17.000	4.250	674.13			674.13
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		112.72	2969.47
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.555	52.72	
..	Масло	шт				0.1	60.00	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		201.678	182.992	28342.67		28144.18	56486.85

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс, Вилатерм)	м	53.000	21.412	3500.43		2154.91	5655.34
	Скотч прозрачный	шт				4	245.20	
	Энергофлекс 22*6	м				36.3	1078.11	
	Энергофлекс 28*6	м				22	831.60	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	8.996	35.984	5707.78			5707.78
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	15.682	22.896	2877.07			2877.07
	Смена вентилях отопления диаметром : 25мм	шт	5.000	5.900	935.86		1997.36	2933.22
	Лен сантехнический	кг				0.06	72.36	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				5	1925.00	
	Смена вентилях отопления диаметром : 32 мм	шт	3.000	3.540	561.51		2074.42	2635.93
	Лен сантехнический	кг				0.036	43.42	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				3	2031.00	
	Смена вентилях отопления диаметром : 20 мм	шт	32.000	29.760	4720.53		9454.14	14174.67
	Лен сантехнический	кг				0.224	270.14	
	Шаровый кран ду 20	шт				32	9184.00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	10.500	10.395	1648.85		1077.28	2726.13
	Резьба Ду20	шт				2	14.00	
	Труба 20	т				0.0191	1063.28	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.500	0.545	76.63		63.07	139.70
	Труба 25	т				0.0012	63.07	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	32.000	10.560	1656.23		1912.24	3568.47
	Контрогайка Ду 20	шт				32	416.00	
	Лен сантехнический	кг				0.04	48.24	
	Муфта Ду20	шт				32	704.00	
	Резьба Ду20	шт				24	168.00	
	Сгон д 20	шт				32	576.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :25 мм	шт	5.000	2.400	376.42		482.85	859.27
	Контрогайка Ду 25	шт				5	149.00	
	Муфта ду 25	шт				5	123.85	
	Резьба ду25	шт				5	55.00	
	Сгон 25	шт				5	155.00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	36.000	39.600	6281.35		8927.91	15209.26
	Лен сантехнический	кг				0.252	303.91	
	Резьба Д15	шт				12	72.00	
	Сгон д-15	шт				24	360.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
.	Шаров. кран-ручка ду15	шт				20	3600.00	
.	Шаровый кран ду 20	шт				16	4592.00	
Итого:			4084.24	328.869	117091.32	346.5304	34857.21	151948.53

Объемы выполненных работ подтверждаю:

 Маньков В.А.
подпись Ф.И.О.

