

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 207/210 квартал - 12

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3868.9</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3868.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	173
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	516164.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>406352.53</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	406069.33
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>377600.29</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	377292.41
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	207/210 квартал - 12
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	44836.39
Аварийное обслуживание	5851.98
Обслуживание и содержание электрооборудования	14484.68
Оказание услуг по визуальному обследованию фасада МКД, формирование технического отчета	50000.00
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10500.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7245.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>143718.05</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	101869.32
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>245587.37</b>
Дератизация, дезинсекция	1468.62
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-20545.70
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4565.94

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2271.96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	10758.74
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	20545.70
Ремонт контейнеров	327.01
Санитарная обработка деревьев от вредителей	1200.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13035.32
Транспортные услуги	16.48
Устройство ограждения опасной зоны придомовой территории МКД	19318.37
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>140564.51</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>40635.25</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>479749.57</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-138563.71
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	618313.28

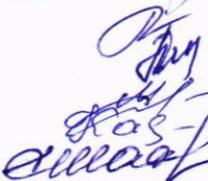
**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом  
 Управдом




Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Маньков В.А.  
 ИП Пятаева Т.Г.




## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 30.09.20

По Строению "207/210 квартал - 12". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору

"Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 12		3302.147	153.189	83637.65	35.5748	5940.11	89577.76
	<b>Благоустройство</b>				<b>61200.00</b>		<b>2669.32</b>	<b>63869.32</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2669.32	2669.32
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			61200.00			61200.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>3302.147</b>	<b>153.189</b>	<b>22437.65</b>		<b>3270.79</b>	<b>25708.44</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>3262.148</b>	<b>89.872</b>	<b>12448.51</b>		<b>1823.94</b>	<b>14272.45</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>7.916</b>	<b>10.721</b>	<b>1610.13</b>			<b>1610.13</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.000	2.000	317.24			317.24
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.280	3.328	527.89			527.89
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.329	0.368	58.45			58.45
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.537	3.945	554.67			554.67
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.770	1.080	151.89			151.89
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>815.900</b>	<b>8.159</b>	<b>1294.18</b>			<b>1294.18</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	815.900	8.159	1294.18			1294.18
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>10.000</b>	<b>2.880</b>	<b>404.93</b>			<b>404.93</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>2383.832</b>	<b>53.665</b>	<b>7107.94</b>		<b>1681.71</b>	<b>8789.65</b>
	Выкашивание газонов	м2	2325.000	23.250	3018.08		143.55	3161.63
	Леска 3,0	м				15	143.55	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	37.000	14.060	1976.84		900.00	2876.84
	Масло	шт				1.5	900.00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	9.000	5.580	717.75		279.72	997.47
	Олифа	кг				0.27	15.12	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2.7	264.60	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска карусели	шт	1.000	1.450	186.51		44.24	230.75
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	39.20	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		44.24	230.75
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	39.20	
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		44.24	230.75
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	39.20	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
..	Олифа	кг				0.2402	12.64	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.400	0.603	86.90		71.02	157.92
..	Олифа	кг				0.176	9.37	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.1248	12.23	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5616	49.42	
..	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		50.68	135.58
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.5	49.00	
..	Окраска турника, ковровыбивалки	шт	1.000	0.700	90.04		18.90	108.94
..	Олифа	кг				0.04	2.24	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.17	16.66	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>42.500</b>	<b>12.577</b>	<b>1768.40</b>		<b>0.48</b>	<b>1768.88</b>
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	40.000	11.520	1619.71			1619.71
..	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	2.500	1.057	148.68		0.48	149.16
..	Проволока 1,2м	кг				0.0125	0.48	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2.000</b>	<b>1.870</b>	<b>262.92</b>		<b>141.75</b>	<b>404.67</b>
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		71.75	229.22
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.27	71.75	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		70.00	175.45
..	Черенки д/лопат	шт				1	70.00	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>39.999</b>	<b>63.317</b>	<b>9989.14</b>		<b>1446.85</b>	<b>11435.99</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>19.100</b>	<b>23.261</b>	<b>3706.35</b>		<b>119.52</b>	<b>3825.87</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	17.000	4.250	674.13			674.13
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		119.52	2976.27
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.555	52.72	
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Масло	шт				0.1	60.00	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>20.899</b>	<b>40.056</b>	<b>6282.79</b>		<b>1327.33</b>	<b>7610.12</b>
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	7.899	31.596	5011.76			5011.76
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	8.000	2.960	398.62			398.62
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	5.000	5.500	872.41		1327.33	2199.74
	Бочата ду 20	шт				3	51.00	
	Лен сантехнический	кг				0.021	25.33	
	Сгон д-15	шт				2	30.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	360.00	
	Шаровый кран ду 20	шт				3	861.00	
	<b>Итого:</b>		<b>3302.15</b>	<b>153.189</b>	<b>83637.65</b>	<b>35.5748</b>	<b>5940.11</b>	<b>89577.76</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*МАНЬКОВ*

подпись

*МАНЬКОВ В. А.*

Ф.И.О.



## Ведомость по выполненным работам

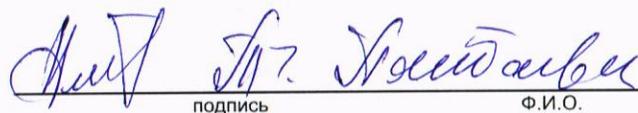
С 01.09.20 по 31.12.20

По Строению "207/210 квартал - 12". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N5/ДП-2020 от 01.09.2020". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 12		3232.741	128.066	56309.99	35.0793	817.96	57127.95
	<b>Благоустройство</b>				38000.00			38000.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			38000.00			38000.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		3232.741	128.066	18309.99		817.96	19127.95
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		3084.376	41.008	5527.86		625.49	6153.35
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		7.676	10.241	1534.00			1534.00
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.760	1.520	241.10			241.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.280	3.328	527.89			527.89
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.329	0.368	58.45			58.45
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.537	3.945	554.67			554.67
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.770	1.080	151.89			151.89
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		3076.700	30.767	3993.86		625.49	4619.35
	Выкашивание газонов	м2	3076.700	30.767	3993.86		625.49	4619.35
	Леска 3,0	м				30.767	410.12	
	Масло SHTIL	л				0.3077	215.37	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		148.365	87.058	12782.13		192.47	12974.60
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		16.000	4.250	674.13			674.13
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	15.000	3.750	594.82			594.82
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)</b>		2.000	1.120	157.47			157.47
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	2.000	1.120	157.47			157.47
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		130.365	81.688	11950.53		192.47	12143.00
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.485	19.688	3122.93			3122.93

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	4.880	19.520	3096.26			3096.26
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	110.000	40.700	5481.07			5481.07
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	250.27		192.47	442.74
	Лен сантехнический	кг				0.001	1.05	
	Олифа	кг				0.001	0.06	
	Отвод ду 15	шт				2	30.00	
	Резьба Д15	шт				2	18.00	
	Труба ду 15	т				0.0026	143.36	
<b>Итого:</b>			<b>3232.74</b>	<b>128.066</b>	<b>56310.00</b>	<b>35.0793</b>	<b>817.96</b>	<b>57127.96</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Ф.И.О.

