

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 207/210 квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3517.6</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3517.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	162
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	508211.06
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>372294.62</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	372011.42
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>344221.15</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	343913.27
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	207/210 квартал - 11
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	41778.84
Аварийное обслуживание	5320.63
Обслуживание и содержание электрооборудования	12856.27
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	9500.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6584.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>86839.74</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	101469.32
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>188309.06</b>
Дератизация, дезинсекция	1301.04
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-23909.96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4572.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2274.30

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	11642.42
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	23909.96
Ремонт контейнеров	297.32
Санитарная обработка деревьев от вредителей	200.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13035.32
Транспортные услуги	14.99
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общез эксплуатационные расходы)</b>	<b>127900.88</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>37229.46</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>386776.79</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-163989.91
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	550766.70

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Управдом




Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

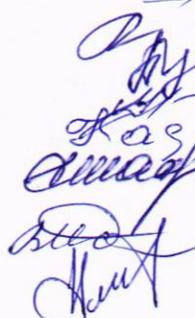
Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Маньков В.А.

ИП Пятаева Т.Г.



## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 30.09.20

По Строению "207/210 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 11		2949.131	125.806	79354.42	111.8085	12867.25	92221.67
	<b>Благоустройство</b>				<b>60800.00</b>		<b>2669.32</b>	<b>63469.32</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2669.32	2669.32
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			60800.00			60800.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>2949.131</b>	<b>125.806</b>	<b>18554.42</b>		<b>10197.93</b>	<b>28752.35</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2922.863</b>	<b>73.873</b>	<b>10300.11</b>		<b>10078.41</b>	<b>20378.52</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>7.031</b>	<b>9.964</b>	<b>1497.94</b>			<b>1497.94</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.000	2.000	317.24			317.24
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.163	3.024	479.63			479.63
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.330	0.370	58.63			58.63
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.403	3.737	525.38			525.38
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.135	0.833	117.06			117.06
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>7.000</b>	<b>13.540</b>	<b>1867.67</b>		<b>7947.34</b>	<b>9815.01</b>
	Замена двухстворных дверей (входные, тамбурные)	полотно	2.000	6.080	818.79		7732.18	8550.97
	Дверное полотно 1,98*0,52	шт				1	2956.71	
	Дверное полотно 1,98*0,9	шт				1	4435.07	
	Петля накладная 110мм	шт				4	260.00	
	Ручка-скоба	шт				2	72.00	
	Саморез	шт				40	8.40	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		90.00	182.80
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	86.00	
	Шуруп	шт				8	4.00	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	4.000	6.800	956.08		125.16	1081.24
	Шпингалет	шт				4	121.16	
	Шуруп	шт				8	4.00	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>722.800</b>	<b>7.228</b>	<b>1146.50</b>			<b>1146.50</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	722.800	7.228	1146.50			1146.50
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		10.000	2.880	404.93			404.93
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>		2151.032	31.445	4143.54		1840.80	5984.34
	Выкашивание газонов	м2	2135.000	21.350	2771.44		143.55	2914.99
	Леска 3,0	м				15	143.55	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	7.000	2.660	374.00		300.00	674.00
	Масло	шт				0.5	300.00	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
	Олифа	кг				0.2402	12.64	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.600	0.493	71.10		57.00	128.10
	Олифа	кг				0.144	7.58	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5616	49.42	
	Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов	м2	2.000	2.480	353.10		1255.13	1608.23
	Брусok 20*100*4000	шт				1	265.10	
	Брусok 50*170*4000	шт				1	964.00	
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.2	15.43	
	Саморез 3,5*41	шт				20	10.60	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		23.000	6.946	976.61		42.22	1018.83
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулук.	м2	22.000	6.336	890.84			890.84
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		42.22	127.99
	Отметы водосточные	шт				1	42.00	
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.004	0.22	
	<i>Ремонт и изготовление инвентаря</i>		2.000	1.870	262.92		248.05	510.97
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		178.05	335.52
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.67	178.05	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		70.00	175.45
	Черенки д/лопат	шт				1	70.00	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		26.268	51.933	8254.30		119.52	8373.82

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>19.100</b>	<b>23.261</b>	<b>3706.35</b>		<b>119.52</b>	<b>3825.87</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	17.000	4.250	674.13			674.13
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		119.52	2976.27
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.555	52.72	
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Масло	шт				0.1	60.00	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>7.168</b>	<b>28.672</b>	<b>4547.95</b>			<b>4547.95</b>
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	7.168	28.672	4547.95			4547.95
	<b>Итого:</b>		<b>2949.13</b>	<b>125.806</b>	<b>79354.42</b>	<b>111.8085</b>	<b>12867.25</b>	<b>92221.67</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

 МАНЬКОВ В.А.  
подпись Ф.И.О.



## Ведомость по выполненным работам

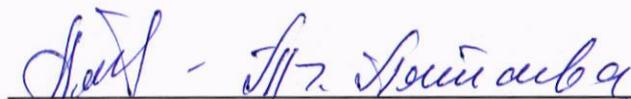
С 01.09.20 по 31.12.20

По Строению "207/210 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N5/ДП-2020 от 01.09.2020". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 11		2448.58	83.981	50288.67	33.281	737.82	51026.49
	<b>Благоустройство</b>				38000.00			38000.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			38000.00			38000.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		2448.580	83.981	12288.67		737.82	13026.49
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		2390.911	35.740	4858.28		737.82	5596.10
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		6.791	9.484	1421.81			1421.81
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.760	1.520	241.10			241.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.163	3.024	479.63			479.63
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.330	0.370	58.63			58.63
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.403	3.737	525.38			525.38
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.135	0.833	117.06			117.06
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		0.120	0.186	28.16		54.33	82.49
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.120	0.186	28.16		54.33	82.49
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0006	0.03	
	Стекло 4мм	м2				0.1236	46.96	
	Штапик оконный	м				0.7344	7.34	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		2383.000	23.830	3093.37		531.76	3625.13
	<b>Выкашивание газонов</b>	м2	2383.000	23.830	3093.37		531.76	3625.13
	Леска 3,0	м				23.83	317.65	
	Масло SHTIL	л				0.3059	214.11	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		1.000	2.240	314.94		151.73	466.67
	<b>Изготовление лопат для уборки снега</b>	шт	1.000	2.240	314.94		151.73	466.67
	Гвозди 1,8*32	кг				0.036	1.62	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	33.15	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Черенки д/лопат	шт				1	63.01	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		57.669	48.241	7430.39			7430.39
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		16.000	4.250	674.13			674.13
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	15.000	3.750	594.82			594.82
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		41.669	43.991	6756.25			6756.25
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.573	18.357	2911.72			2911.72
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	4.096	16.384	2598.83			2598.83
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	25.000	9.250	1245.70			1245.70
	<b>Итого:</b>		<b>2448.58</b>	<b>83.981</b>	<b>50288.67</b>	<b>33.2810</b>	<b>737.82</b>	<b>51026.49</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_

