

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3517.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3517.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	162
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	508211.06
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	372294.62
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	372011.42
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	344221.15
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	343913.27
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 11
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	41778.84
Аварийное обслуживание	5320.63
Обслуживание и содержание электрооборудования	12856.27
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	9500.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6584.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	86839.74
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	101469.32
Всего затрат по разделам № 1,2:	188309.06
Дератизация, дезинсекция	1301.04
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-23909.96
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4572.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2274.30

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	11642.42
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	23909.96
Ремонт контейнеров	297.32
Санитарная обработка деревьев от вредителей	200.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13035.32
Транспортные услуги	14.99
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общез эксплуатационные расходы)	127900.88
Управленческое вознаграждение	37229.46
ВСЕГО РАСХОДОВ	386776.79

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-163989.91
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	550766.70

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Управдом




Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

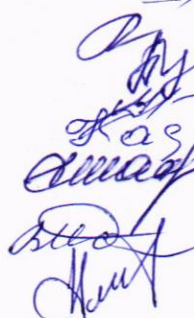
Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Маньков В.А.

ИП Пятаева Т.Г.



Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 30.09.20


По Строению "207/210 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 11		2949.131	125.806	79354.42	111.8085	12867.25	92221.67
	Благоустройство				60800.00		2669.32	63469.32
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2669.32	2669.32
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			60800.00			60800.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2949.131	125.806	18554.42		10197.93	28752.35
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2922.863	73.873	10300.11		10078.41	20378.52
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7.031	9.964	1497.94			1497.94
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.000	2.000	317.24			317.24
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.163	3.024	479.63			479.63
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.330	0.370	58.63			58.63
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.403	3.737	525.38			525.38
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.135	0.833	117.06			117.06
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		7.000	13.540	1867.67		7947.34	9815.01
	Замена двухстворных дверей (входные, тамбурные)	полотно	2.000	6.080	818.79		7732.18	8550.97
	Дверное полотно 1,98*0,52	шт				1	2956.71	
	Дверное полотно 1,98*0,9	шт				1	4435.07	
	Петля накладная 110мм	шт				4	260.00	
	Ручка-скоба	шт				2	72.00	
	Саморез	шт				40	8.40	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		90.00	182.80
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	86.00	
	Шуруп	шт				8	4.00	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	4.000	6.800	956.08		125.16	1081.24
	Шпингалет	шт				4	121.16	
	Шуруп	шт				8	4.00	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		722.800	7.228	1146.50			1146.50

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	722.800	7.228	1146.50			1146.50
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		10.000	2.880	404.93			404.93
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>		2151.032	31.445	4143.54		1840.80	5984.34
	Выкашивание газонов	м2	2135.000	21.350	2771.44		143.55	2914.99
	Леска 3,0	м				15	143.55	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	7.000	2.660	374.00		300.00	674.00
	Масло	шт				0.5	300.00	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
	Олифа	кг				0.2402	12.64	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.600	0.493	71.10		57.00	128.10
	Олифа	кг				0.144	7.58	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5616	49.42	
	Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов	м2	2.000	2.480	353.10		1255.13	1608.23
	Брусok 20*100*4000	шт				1	265.10	
	Брусok 50*170*4000	шт				1	964.00	
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.2	15.43	
	Саморез 3,5*41	шт				20	10.60	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		23.000	6.946	976.61		42.22	1018.83
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулук.	м2	22.000	6.336	890.84			890.84
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		42.22	127.99
	Отметы водосточные	шт				1	42.00	
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.004	0.22	
	<i>Ремонт и изготовление инвентаря</i>		2.000	1.870	262.92		248.05	510.97
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		178.05	335.52
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.67	178.05	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		70.00	175.45
	Черенки д/лопат	шт				1	70.00	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		26.268	51.933	8254.30		119.52	8373.82

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		19.100	23.261	3706.35		119.52	3825.87
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	17.000	4.250	674.13			674.13
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		119.52	2976.27
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.555	52.72	
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Масло	шт				0.1	60.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		7.168	28.672	4547.95			4547.95
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	7.168	28.672	4547.95			4547.95
	Итого:		2949.13	125.806	79354.42	111.8085	12867.25	92221.67

Объемы выполненных работ подтверждаю:

 Маньков В.А.
 подпись Ф.И.О.



Ведомость по выполненным работам

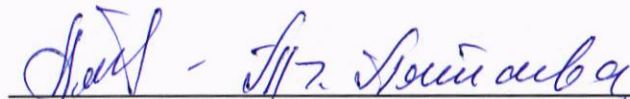
С 01.09.20 по 31.12.20

По Строению "207/210 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N5/ДП-2020 от 01.09.2020". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 11		2448.58	83.981	50288.67	33.281	737.82	51026.49
	Благоустройство				38000.00			38000.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			38000.00			38000.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2448.580	83.981	12288.67		737.82	13026.49
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2390.911	35.740	4858.28		737.82	5596.10
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		6.791	9.484	1421.81			1421.81
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.760	1.520	241.10			241.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.163	3.024	479.63			479.63
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.330	0.370	58.63			58.63
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.403	3.737	525.38			525.38
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.135	0.833	117.06			117.06
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		0.120	0.186	28.16		54.33	82.49
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.120	0.186	28.16		54.33	82.49
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0006	0.03	
	Стекло 4мм	м2				0.1236	46.96	
	Штапик оконный	м				0.7344	7.34	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2383.000	23.830	3093.37		531.76	3625.13
	Выкашивание газонов	м2	2383.000	23.830	3093.37		531.76	3625.13
	Леска 3,0	м				23.83	317.65	
	Масло SHTIL	л				0.3059	214.11	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	2.240	314.94		151.73	466.67
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		151.73	466.67
	Гвозди 1,8*32	кг				0.036	1.62	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	33.15	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Черенки д/лопат	шт				1	63.01	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		57.669	48.241	7430.39			7430.39
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		16.000	4.250	674.13			674.13
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	15.000	3.750	594.82			594.82
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		41.669	43.991	6756.25			6756.25
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.573	18.357	2911.72			2911.72
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	4.096	16.384	2598.83			2598.83
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	25.000	9.250	1245.70			1245.70
	Итого:		2448.58	83.981	50288.67	33.2810	737.82	51026.49

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О. _____

