

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 207/210 квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3930.7</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3843.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	86.90
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	170
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	370044.74
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>678018.50</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	658058.17
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	19960.33
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>577792.74</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	559484.86
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	18307.88
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	207/210 квартал - 10
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	40242.99
Аварийное обслуживание	5945.46
Обслуживание и содержание электрооборудования	13881.57
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7141.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>78011.02</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	101469.32
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>179480.34</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	40949.59
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4422.66
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2199.36
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7874.50
Ремонт контейнеров	332.23

Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13035.32
Транспортные услуги	16.75
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>142809.57</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>67801.85</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>458922.17</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	947837.48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	488915.31
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

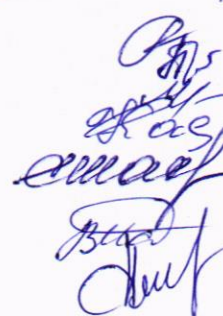
Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Управдом





Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Маньков В.А.

ИП Пятаева Т.Г.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 30.09.20

По Строению "207/210 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 10		3676.821	158.449	83802.40	28.9013	4569.58	88371.98
	<b>Благоустройство</b>				<b>60800.00</b>		<b>2669.32</b>	<b>63469.32</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2669.32	2669.32
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			60800.00			60800.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>3676.821</b>	<b>158.449</b>	<b>23002.40</b>		<b>1900.26</b>	<b>24902.66</b>
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		<b>3626.614</b>	<b>96.420</b>	<b>13341.63</b>		<b>1480.74</b>	<b>14822.37</b>
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		<b>7.882</b>	<b>10.616</b>	<b>1594.22</b>			<b>1594.22</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.000	2.000	317.24			317.24
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.261	3.279	520.05			520.05
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.326	0.365	57.91			57.91
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.495	3.880	545.49			545.49
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.800	1.092	153.53			153.53
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов</i>		<b>5.000</b>	<b>6.880</b>	<b>966.21</b>		<b>404.97</b>	<b>1371.18</b>
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		283.81	293.94
	Замок навесной	шт				1	283.81	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	4.000	6.800	956.08		121.16	1077.24
	Шпингалет	шт				4	121.16	
	<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>		<b>705.900</b>	<b>7.059</b>	<b>1119.70</b>			<b>1119.70</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	705.900	7.059	1119.70			1119.70
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		<b>10.000</b>	<b>2.880</b>	<b>404.93</b>			<b>404.93</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		<b>2814.832</b>	<b>43.325</b>	<b>5648.77</b>		<b>533.77</b>	<b>6182.54</b>
	Выкашивание газонов	м2	2800.000	28.000	3634.68		143.55	3778.23

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Леска 3,0	м				15	143.55	
	<b>Демонтаж металлического надворного оборудования</b>	шт	2.000	2.440	347.41			347.41
	<b>Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами</b>	шт	1.000	0.620	79.75		31.08	110.83
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.3	29.40	
	<b>Окраска качелей - маятников</b>	качели	1.000	1.450	186.51		44.24	230.75
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	39.20	
	<b>Окраска качели-балансира</b>	качеля	1.000	1.450	186.51		44.24	230.75
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	39.20	
	<b>Окраска металлических ограждений мусорных стоянок</b>	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
	Олифа	кг				0.2402	12.64	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	м2	4.400	0.603	86.90		71.02	157.92
	Олифа	кг				0.176	9.37	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.1248	12.23	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5616	49.42	
	<b>Окраска футбольных ворот</b>	ворота	2.000	4.300	553.11		114.52	667.63
	Олифа	кг				0.26	14.56	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.02	99.96	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		80.000	23.040	3239.42			3239.42
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	80.000	23.040	3239.42			3239.42
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		3.000	2.620	368.37		542.00	910.37
	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	1.000	1.120	157.47		71.75	229.22
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.27	71.75	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		470.25	681.15
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	324.00	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.25	146.25	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		50.207	62.029	9660.77		419.52	10080.29
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		19.100	23.261	3706.35		389.52	4095.87
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	17.000	4.250	674.13			674.13
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		389.52	3246.27
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.555	52.72	
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	330.00	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>31.107</b>	<b>38.768</b>	<b>5954.42</b>		<b>30.00</b>	<b>5984.42</b>
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	7.107	28.428	4509.25			4509.25
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	22.000	8.140	1096.21			1096.21
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		30.00	378.96
	Сгон д-15	шт				2	30.00	
<b>Итого:</b>			<b>3676.82</b>	<b>158.449</b>	<b>83802.40</b>	<b>28.9013</b>	<b>4569.58</b>	<b>88371.98</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись Ф.И.О.



## Ведомость по выполненным работам


С 01.09.20 по 31.12.20

По Строению "207/210 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N5/ДП-2020 от 01.09.2020". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 10		3146.554	99.616	52383.47	42.1989	956.86	53340.33
	<b>Благоустройство</b>				<b>38000.00</b>			<b>38000.00</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			38000.00			38000.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>3146.554</b>	<b>99.616</b>	<b>14383.47</b>		<b>956.86</b>	<b>15340.33</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>3068.342</b>	<b>43.386</b>	<b>5863.00</b>		<b>956.86</b>	<b>6819.86</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>7.642</b>	<b>10.136</b>	<b>1518.09</b>			<b>1518.09</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.760	1.520	241.10			241.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.261	3.279	520.05			520.05
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.326	0.365	57.91			57.91
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.495	3.880	545.49			545.49
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.800	1.092	153.53			153.53
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>3058.700</b>	<b>30.587</b>	<b>3970.50</b>		<b>621.83</b>	<b>4592.33</b>
	Выкашивание газонов	м2	3058.700	30.587	3970.50		621.83	4592.33
	Леска 3,0	м				30.587	407.72	
	Масло SHTIL	л				0.3059	214.11	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>1.000</b>	<b>0.423</b>	<b>59.47</b>		<b>178.68</b>	<b>238.15</b>
	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1.000	0.423	59.47		178.68	238.15
	Отметы водосточные	шт				1	178.00	
	Саморез для ГКЛ 3,5*41	шт				2	0.68	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1.000</b>	<b>2.240</b>	<b>314.94</b>		<b>156.35</b>	<b>471.29</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		156.35	471.29
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Гвозди 1,8*32	кг				0.036	1.62	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	33.15	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Черенки д/лопат	шт				1	65.85	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		78.212	56.230	8520.47			8520.47
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		16.000	4.250	674.13			674.13
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	15.000	3.750	594.82			594.82
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		62.212	51.980	7846.33			7846.33
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.196	19.266	3056.00			3056.00
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	4.016	16.064	2548.07			2548.07
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	45.000	16.650	2242.25			2242.25
	Итого:		3146.55	99.616	52383.47	42.1989	956.86	53340.33

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

