

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3930.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3843.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	86.90
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	170
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	370044.74
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	678018.50
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	658058.17
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	19960.33
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	577792.74
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	559484.86
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	18307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 10
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	40242.99
Аварийное обслуживание	5945.46
Обслуживание и содержание электрооборудования	13881.57
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7141.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	78011.02
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	101469.32
Всего затрат по разделам № 1,2:	179480.34
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	40949.59
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4422.66
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2199.36
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7874.50
Ремонт контейнеров	332.23

Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13035.32
Транспортные услуги	16.75
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	142809.57
Управленческое вознаграждение	67801.85
ВСЕГО РАСХОДОВ	458922.17

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	947837.48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	488915.31
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

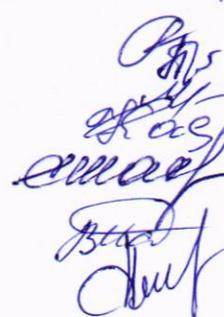
Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Управдом





Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Маньков В.А.

ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 30.09.20

По Строению "207/210 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 10		3676.821	158.449	83802.40	28.9013	4569.58	88371.98
	Благоустройство				60800.00		2669.32	63469.32
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2669.32	2669.32
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			60800.00			60800.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		3676.821	158.449	23002.40		1900.26	24902.66
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		3626.614	96.420	13341.63		1480.74	14822.37
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		7.882	10.616	1594.22			1594.22
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.000	2.000	317.24			317.24
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.261	3.279	520.05			520.05
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.326	0.365	57.91			57.91
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.495	3.880	545.49			545.49
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.800	1.092	153.53			153.53
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов</i>		5.000	6.880	966.21		404.97	1371.18
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		283.81	293.94
	Замок навесной	шт				1	283.81	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	4.000	6.800	956.08		121.16	1077.24
	Шпингалет	шт				4	121.16	
	<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>		705.900	7.059	1119.70			1119.70
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	705.900	7.059	1119.70			1119.70
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		10.000	2.880	404.93			404.93
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		2814.832	43.325	5648.77		533.77	6182.54
	Выкашивание газонов	м2	2800.000	28.000	3634.68		143.55	3778.23

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Леска 3,0	м				15	143.55	
..	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	2.000	2.440	347.41			347.41
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		31.08	110.83
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.3	29.40	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		44.24	230.75
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	39.20	
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		44.24	230.75
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	39.20	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
..	Олифа	кг				0.2402	12.64	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.400	0.603	86.90		71.02	157.92
..	Олифа	кг				0.176	9.37	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.1248	12.23	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.5616	49.42	
..	Окраска футбольных ворот	ворота	2.000	4.300	553.11		114.52	667.63
..	Олифа	кг				0.26	14.56	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.02	99.96	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		80.000	23.040	3239.42			3239.42
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	80.000	23.040	3239.42			3239.42
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.620	368.37		542.00	910.37
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		71.75	229.22
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.27	71.75	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		470.25	681.15
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	324.00	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.25	146.25	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		50.207	62.029	9660.77		419.52	10080.29
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		19.100	23.261	3706.35		389.52	4095.87
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	17.000	4.250	674.13			674.13
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		389.52	3246.27
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.555	52.72	
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	330.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		31.107	38.768	5954.42		30.00	5984.42
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	7.107	28.428	4509.25			4509.25
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	22.000	8.140	1096.21			1096.21
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		30.00	378.96
	Сгон д-15	шт				2	30.00	
Итого:			3676.82	158.449	83802.40	28.9013	4569.58	88371.98

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись Ф.И.О.



Ведомость по выполненным работам

С 01.09.20 по 31.12.20

По Строению "207/210 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N5/ДП-2020 от 01.09.2020". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 10		3146.554	99.616	52383.47	42.1989	956.86	53340.33
	Благоустройство				38000.00			38000.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			38000.00			38000.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		3146.554	99.616	14383.47		956.86	15340.33
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3068.342	43.386	5863.00		956.86	6819.86
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7.642	10.136	1518.09			1518.09
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.760	1.520	241.10			241.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.261	3.279	520.05			520.05
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.326	0.365	57.91			57.91
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.495	3.880	545.49			545.49
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.800	1.092	153.53			153.53
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		3058.700	30.587	3970.50		621.83	4592.33
	Выкашивание газонов	м2	3058.700	30.587	3970.50		621.83	4592.33
	Леска 3,0	м				30.587	407.72	
	Масло SHTIL	л				0.3059	214.11	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1.000	0.423	59.47		178.68	238.15
	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1.000	0.423	59.47		178.68	238.15
	Отметы водосточные	шт				1	178.00	
	Саморез для ГКЛ 3,5*41	шт				2	0.68	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	2.240	314.94		156.35	471.29
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		156.35	471.29
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Гвозди 1,8*32	кг				0.036	1.62	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	33.15	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Черенки д/лопат	шт				1	65.85	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		78.212	56.230	8520.47			8520.47
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		16.000	4.250	674.13			674.13
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	15.000	3.750	594.82			594.82
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		62.212	51.980	7846.33			7846.33
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.196	19.266	3056.00			3056.00
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	4.016	16.064	2548.07			2548.07
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	45.000	16.650	2242.25			2242.25
	Итого:		3146.55	99.616	52383.47	42.1989	956.86	53340.33

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О.

