

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 207/210 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>4441.4</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4441.40
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	218
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	618685.89
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>532627.00</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	532343.80
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>497106.34</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	496798.46
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	207/210 квартал - 8
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	46905.81
Аварийное обслуживание	6718.01
Обслуживание и содержание электрооборудования	16024.26
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8307.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>88755.08</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	105904.06
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>194659.14</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3880.30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5655.12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2812.38
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7755.64
Санитарная обработка деревьев от вредителей	1000.00

Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	16294.15
Транспортные услуги	2443.92
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>161414.57</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>53262.70</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>449177.92</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-121579.55
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	570757.47

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Управдом




Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

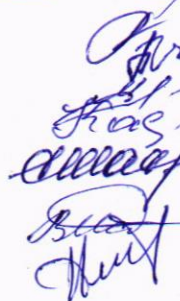
Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Маньков В.А.

ИП Пятаева Т.Г.



## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 30.09.20


По Строению "207/210 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
			4759.362	179.274	89951.28	124.2959	7393.60	97344.88
	207/210 квартал - 8				63600.00		2669.32	66269.32
	<b>Благоустройство</b>						2669.32	2669.32
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			63600.00			63600.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		4759.362	179.274	26351.28		4724.28	31075.56
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		4693.297	98.145	13612.08		1580.98	15193.06
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		9.680	12.648	1900.49			1900.49
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.250	2.500	396.55			396.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.466	3.812	604.60			604.60
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.419	0.469	74.44			74.44
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.845	4.424	622.01			622.01
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.700	1.443	202.89			202.89
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		877.300	8.773	1391.57			1391.57
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	877.300	8.773	1391.57			1391.57
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		12.500	3.600	506.16			506.16
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.500	3.600	506.16			506.16
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		3709.752	44.494	5809.59		297.06	6106.65
	Выкашивание газонов	м2	3700.000	37.000	4802.97		143.55	4946.52
	Леска 3,0	м				15	143.55	
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	2.000	2.440	347.41			347.41
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
	Олифа	кг				0.2402	12.64	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.320	0.592	85.31		68.39	153.70
	Олифа	кг				0.1728	9.09	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	59.30	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>80.000</b>	<b>23.040</b>	<b>3239.42</b>			<b>3239.42</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосуллек.	м2	80.000	23.040	3239.42			3239.42
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		<b>0.065</b>	<b>2.300</b>	<b>304.05</b>		<b>724.50</b>	<b>1028.55</b>
	Ремонт кладки стен отдельными местами	м3	0.065	2.300	304.05		724.50	1028.55
	Кирпич	шт				27	378.00	
	Цемент	кг				50	346.50	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>4.000</b>	<b>3.290</b>	<b>460.79</b>		<b>559.42</b>	<b>1020.21</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		158.13	473.07
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.27	71.75	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.3	86.38	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		146.25	251.70
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.25	146.25	
	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40		255.04	295.44
	Доска объявлений	шт				1	250.00	
	Дюбель-гвоздь	шт				4	2.68	
	Саморез 3,5*51	шт				4	2.36	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>66.065</b>	<b>81.129</b>	<b>12739.20</b>		<b>3143.30</b>	<b>15882.50</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>19.100</b>	<b>23.261</b>	<b>3706.35</b>		<b>389.52</b>	<b>4095.87</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	17.000	4.250	674.13			674.13
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		389.52	3246.27
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.555	52.72	
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	330.00	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>46.965</b>	<b>57.868</b>	<b>9032.85</b>		<b>2753.78</b>	<b>11786.63</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	8.765	35.060	5561.22			5561.22
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	20.000	7.400	996.56			996.56
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	9.000	6.390	1044.64		2735.66	3780.30
..	Манжета переходная 100*123	шт				2	104.40	
..	Манжета 123*110	шт				3	156.60	
..	Муфта Ду 100	шт				3	162.00	
..	Муфта ду 110	шт				1	72.90	
..	Патрубок	шт				1	50.40	
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	376.67	
..	Труба 100/2000	шт				2	612.00	
..	Труба с раструбом 100*1000	шт				1	180.00	
..	Труба с растубом100/2000	шт				3	950.62	
..	Хомут	шт				1	70.07	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	9.000	8.820	1399.03			1399.03
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.200	0.198	31.41		18.12	49.53
..	Труба 20	т				0.0003	18.12	
Итого:			4759.36	179.274	89951.28	124.2959	7393.60	97344.88

Объемы выполненных работ подтверждаю:

 Малюков В.А.  
подпись Ф.И.О.



## Ведомость по выполненным работам


С 01.09.20 по 31.12.20

По Строению "207/210 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N5/ДП-2020 от 01.09.2020". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 8		3120.792	100.233	54325.93	68.3480	1139.07	55465.00
	<b>Благоустройство</b>				39600.00			39600.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			39600.00			39600.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		3120.792	100.233	14725.93		1139.07	15865.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		3080.450	51.334	6996.99		1137.13	8134.12
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		9.381	12.050	1805.73			1805.73
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.950	1.900	301.38			301.38
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.467	3.814	605.01			605.01
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.419	0.469	74.44			74.44
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.845	4.424	622.01			622.01
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.700	1.443	202.89			202.89
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		12.000	6.108	857.67		339.25	1196.92
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		154.00	164.13
	Замок навесной	шт				1	154.00	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	2.000	1.320	185.59		178.08	363.67
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				2	172.00	
	Шуруп 25*2,5	кг				0.16	6.08	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1.000	1.700	239.02		4.05	243.07
	Шуруп 30*3	кг				0.1	4.05	
	Установка проушин ( б/у)	шт	8.000	3.008	422.92		3.12	426.04
	Саморез 3,5*16	шт				24	3.12	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		0.069	0.356	49.06		19.95	69.01
	Ремонт кладки стен отдельными местами	м3	0.006	0.212	28.06		6.21	34.27
	Известь	кг				0.2125	3.98	
	Цемент	кг				0.3097	2.23	
	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	м2	0.063	0.144	21.00		13.74	34.74
	Известь	кг				0.4948	9.26	
	Цемент	кг				0.6223	4.48	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		3058.000	30.580	3969.59		626.20	4595.79

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Выкашивание газонов	м2	3058.000	30.580	3969.59		626.20	4595.79
	Леска 3,0	м				30.58	407.63	
	Масло SHTIL	л				0.3122	218.57	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1.000</b>	<b>2.240</b>	<b>314.94</b>		<b>151.73</b>	<b>466.67</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		151.73	466.67
	Гвозди 1,8*32	кг				0.036	1.62	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	33.15	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Черенки д/лопат	шт				1	63.01	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>40.342</b>	<b>48.899</b>	<b>7728.94</b>		<b>1.94</b>	<b>7730.88</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>16.000</b>	<b>4.250</b>	<b>674.13</b>			<b>674.13</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	15.000	3.750	594.82			594.82
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>3.000</b>	<b>1.680</b>	<b>236.21</b>			<b>236.21</b>
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	3.000	1.680	236.21			236.21
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>21.342</b>	<b>42.969</b>	<b>6818.59</b>		<b>1.94</b>	<b>6820.53</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.346	22.405	3553.91			3553.91
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	4.996	19.984	3169.86			3169.86
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1.000	0.580	94.82		1.94	96.76
	Цемент	кг				0.27	1.94	
	<b>Итого:</b>		<b>3120.79</b>	<b>100.233</b>	<b>54325.93</b>	<b>68.3480</b>	<b>1139.07</b>	<b>55465.00</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
подпись

Ф.И.О.

