

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

| | |
|---|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 4441.4 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 4441.40 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 0.00 |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год) | 218 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 618685.89 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 532627.00 |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 532343.80 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 283.20 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 497106.34 |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 496798.46 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 307.88 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | 207/210 квартал - 8 |
| | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 46905.81 |
| Аварийное обслуживание | 6718.01 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 16024.26 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии | 10800.00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 8307.00 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 88755.08 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 105904.06 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 194659.14 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 3880.30 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 5655.12 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 2812.38 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 7755.64 |
| Санитарная обработка деревьев от вредителей | 1000.00 |

| | |
|--|------------------|
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО | 16294.15 |
| Транспортные услуги | 2443.92 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы) | 161414.57 |
| Управленческое вознаграждение | 53262.70 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 449177.92 |

| | |
|---|------------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | -121579.55 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 570757.47 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Управдом




Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

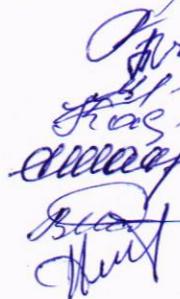
Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Маньков В.А.

ИП Пятаева Т.Г.



Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 30.09.20

По Строению "207/210 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

| Дата выпол-нения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во ма-териалов | Стоимость материалов | Всего |
|------------------|--|---------|-------------|------------------|-----------------|--------------------|----------------------|----------|
| | | | 4759.362 | 179.274 | 89951.28 | 124.2959 | 7393.60 | 97344.88 |
| | 207/210 квартал - 8 | | | | 63600.00 | | 2669.32 | 66269.32 |
| | Благоустройство | | | | | | 2669.32 | 2669.32 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | | |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 63600.00 | | | 63600.00 |
| | ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД | | 4759.362 | 179.274 | 26351.28 | | 4724.28 | 31075.56 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 4693.297 | 98.145 | 13612.08 | | 1580.98 | 15193.06 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 9.680 | 12.648 | 1900.49 | | | 1900.49 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 1.250 | 2.500 | 396.55 | | | 396.55 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 1.466 | 3.812 | 604.60 | | | 604.60 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0.419 | 0.469 | 74.44 | | | 74.44 |
| | Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 2.845 | 4.424 | 622.01 | | | 622.01 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 3.700 | 1.443 | 202.89 | | | 202.89 |
| | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | 877.300 | 8.773 | 1391.57 | | | 1391.57 |
| | Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон) | м2 | 877.300 | 8.773 | 1391.57 | | | 1391.57 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | 12.500 | 3.600 | 506.16 | | | 506.16 |
| | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см. | м2 | 12.500 | 3.600 | 506.16 | | | 506.16 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд | | 3709.752 | 44.494 | 5809.59 | | 297.06 | 6106.65 |
| | Выкашивание газонов | м2 | 3700.000 | 37.000 | 4802.97 | | 143.55 | 4946.52 |
| | Леска 3,0 | м | | | | 15 | 143.55 | |
| | Демонтаж металлического надворного оборудования | шт | 2.000 | 2.440 | 347.41 | | | 347.41 |
| | Окраска металлических ограждений мусорных стоянок | 1 п.м. | 3.432 | 4.462 | 573.90 | | 85.12 | 659.02 |
| | Олифа | кг | | | | 0.2402 | 12.64 | |
| | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 0.8237 | 72.48 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|-------|---------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | 4.320 | 0.592 | 85.31 | | 68.39 | 153.70 |
| | Олифа | кг | | | | 0.1728 | 9.09 | |
| | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 0.6739 | 59.30 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 80.000 | 23.040 | 3239.42 | | | 3239.42 |
| | Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосуллек. | м2 | 80.000 | 23.040 | 3239.42 | | | 3239.42 |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен | | 0.065 | 2.300 | 304.05 | | 724.50 | 1028.55 |
| | Ремонт кладки стен отдельными местами | м3 | 0.065 | 2.300 | 304.05 | | 724.50 | 1028.55 |
| | Кирпич | шт | | | | 27 | 378.00 | |
| | Цемент | кг | | | | 50 | 346.50 | |
| | Ремонт и изготовление инвентаря | | 4.000 | 3.290 | 460.79 | | 559.42 | 1020.21 |
| | Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5 | шт | 2.000 | 2.240 | 314.94 | | 158.13 | 473.07 |
| | Фанера 1,525*1,525*6мм | м2 | | | | 0.27 | 71.75 | |
| | Фанера 2440*1220 9 мм | м2 | | | | 0.3 | 86.38 | |
| | Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5 | шт | 1.000 | 0.750 | 105.45 | | 146.25 | 251.70 |
| | Пила двуручная 1250 мм | шт | | | | 0.25 | 146.25 | |
| | Установка готовых досок объявлений | шт | 1.000 | 0.300 | 40.40 | | 255.04 | 295.44 |
| | Доска объявлений | шт | | | | 1 | 250.00 | |
| | Дюбель-гвоздь | шт | | | | 4 | 2.68 | |
| | Саморез 3,5*51 | шт | | | | 4 | 2.36 | |
| | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 66.065 | 81.129 | 12739.20 | | 3143.30 | 15882.50 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов | | 19.100 | 23.261 | 3706.35 | | 389.52 | 4095.87 |
| | Гидравлическое испытание ИТП | 100 м | 0.100 | 0.501 | 96.16 | | | 96.16 |
| | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 17.000 | 4.250 | 674.13 | | | 674.13 |
| | Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 1.000 | 0.500 | 79.31 | | | 79.31 |
| | Подготовка ИТП к отопительному сезону | шт | 1.000 | 18.010 | 2856.75 | | 389.52 | 3246.27 |
| | Лак БТ (кузбаслак) | кг | | | | 0.555 | 52.72 | |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.01 | 6.80 | |
| | Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа | шт | | | | 1 | 330.00 | |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед | | 46.965 | 57.868 | 9032.85 | | 2753.78 | 11786.63 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|---------|----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| .. | Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет. | 1000 м2 | 8.765 | 35.060 | 5561.22 | | | 5561.22 |
| .. | Очистка канализационной сети: внутренней | м | 20.000 | 7.400 | 996.56 | | | 996.56 |
| .. | Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм | м | 9.000 | 6.390 | 1044.64 | | 2735.66 | 3780.30 |
| .. | Манжета переходная 100*123 | шт | | | | 2 | 104.40 | |
| .. | Манжета 123*110 | шт | | | | 3 | 156.60 | |
| .. | Муфта Ду 100 | шт | | | | 3 | 162.00 | |
| .. | Муфта ду 110 | шт | | | | 1 | 72.90 | |
| .. | Муфта ду 110 | шт | | | | 1 | 50.40 | |
| .. | Патрубок | шт | | | | 2 | 376.67 | |
| .. | Переход с чугуна на пл. 125*110 | шт | | | | 2 | 612.00 | |
| .. | Труба 100/2000 | шт | | | | 1 | 180.00 | |
| .. | Труба с раструбом 100*1000 | шт | | | | 3 | 950.62 | |
| .. | Труба с растубом100/2000 | шт | | | | 1 | 70.07 | |
| .. | Хомут | шт | | | | | | |
| .. | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм | м | 9.000 | 8.820 | 1399.03 | | | 1399.03 |
| .. | Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм | м | 0.200 | 0.198 | 31.41 | | 18.12 | 49.53 |
| .. | Труба 20 | т | | | | 0.0003 | 18.12 | |
| | Итого: | | 4759.36 | 179.274 | 89951.28 | 124.2959 | 7393.60 | 97344.88 |

Объемы выполненных работ подтверждаю:

 Малюков В.А.
подпись Ф.И.О.



Ведомость по выполненным работам

С 01.09.20 по 31.12.20

По Строению "207/210 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N5/ДП-2020 от 01.09.2020". По всем Работам. По всем .

| Дата выпол-нения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во ма-териалов | Стоимость материалов | Всего |
|------------------|--|---------|-------------|------------------|-----------------|--------------------|----------------------|----------|
| | 207/210 квартал - 8 | | 3120.792 | 100.233 | 54325.93 | 68.3480 | 1139.07 | 55465.00 |
| | Благоустройство | | | | 39600.00 | | | 39600.00 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 39600.00 | | | 39600.00 |
| | ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД | | 3120.792 | 100.233 | 14725.93 | | 1139.07 | 15865.00 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 3080.450 | 51.334 | 6996.99 | | 1137.13 | 8134.12 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 9.381 | 12.050 | 1805.73 | | | 1805.73 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 0.950 | 1.900 | 301.38 | | | 301.38 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 1.467 | 3.814 | 605.01 | | | 605.01 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0.419 | 0.469 | 74.44 | | | 74.44 |
| | Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 2.845 | 4.424 | 622.01 | | | 622.01 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 3.700 | 1.443 | 202.89 | | | 202.89 |
| | Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов | | 12.000 | 6.108 | 857.67 | | 339.25 | 1196.92 |
| | Смена дверных приборов: замков навесных | шт | 1.000 | 0.080 | 10.13 | | 154.00 | 164.13 |
| | Замок навесной | шт | | | | 1 | 154.00 | |
| | Смена дверных приборов: пружины | шт | 2.000 | 1.320 | 185.59 | | 178.08 | 363.67 |
| | Пружина дверная (на подъезд) | шт | | | | 2 | 172.00 | |
| | Шуруп 25*2,5 | кг | | | | 0.16 | 6.08 | |
| | Смена дверных приборов: шпингалеты | шт | 1.000 | 1.700 | 239.02 | | 4.05 | 243.07 |
| | Шуруп 30*3 | кг | | | | 0.1 | 4.05 | |
| | Установка проушин (б/у) | шт | 8.000 | 3.008 | 422.92 | | 3.12 | 426.04 |
| | Саморез 3,5*16 | шт | | | | 24 | 3.12 | |
| | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | 0.069 | 0.356 | 49.06 | | 19.95 | 69.01 |
| | Ремонт кладки стен отдельными местами | м3 | 0.006 | 0.212 | 28.06 | | 6.21 | 34.27 |
| | Известь | кг | | | | 0.2125 | 3.98 | |
| | Цемент | кг | | | | 0.3097 | 2.23 | |
| | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону | м2 | 0.063 | 0.144 | 21.00 | | 13.74 | 34.74 |
| | Известь | кг | | | | 0.4948 | 9.26 | |
| | Цемент | кг | | | | 0.6223 | 4.48 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд | | 3058.000 | 30.580 | 3969.59 | | 626.20 | 4595.79 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|----------------|----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| | Выкашивание газонов | м2 | 3058.000 | 30.580 | 3969.59 | | 626.20 | 4595.79 |
| | Леска 3,0 | м | | | | 30.58 | 407.63 | |
| | Масло SHTIL | л | | | | 0.3122 | 218.57 | |
| | Ремонт и изготовление инвентаря | | 1.000 | 2.240 | 314.94 | | 151.73 | 466.67 |
| | Изготовление лопат для уборки снега | шт | 1.000 | 2.240 | 314.94 | | 151.73 | 466.67 |
| | Гвозди 1,8*32 | кг | | | | 0.036 | 1.62 | |
| | Лист оцинков. 0,55 мм | т | | | | 0.0005 | 33.15 | |
| | Саморез 3,5*45 | шт | | | | 7 | 2.59 | |
| | Фанера 4мм 1,52*1,52 | м2 | | | | 0.25 | 51.36 | |
| | Черенки д/лопат | шт | | | | 1 | 63.01 | |
| | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 40.342 | 48.899 | 7728.94 | | 1.94 | 7730.88 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов | | 16.000 | 4.250 | 674.13 | | | 674.13 |
| | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 15.000 | 3.750 | 594.82 | | | 594.82 |
| | Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 1.000 | 0.500 | 79.31 | | | 79.31 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн) | | 3.000 | 1.680 | 236.21 | | | 236.21 |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 1 стояк | 3.000 | 1.680 | 236.21 | | | 236.21 |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед | | 21.342 | 42.969 | 6818.59 | | 1.94 | 6820.53 |
| | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 15.346 | 22.405 | 3553.91 | | | 3553.91 |
| | Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет. | 1000 м2 | 4.996 | 19.984 | 3169.86 | | | 3169.86 |
| | Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм | 1 раструб | 1.000 | 0.580 | 94.82 | | 1.94 | 96.76 |
| | Цемент | кг | | | | 0.27 | 1.94 | |
| | Итого: | | 3120.79 | 100.233 | 54325.93 | 68.3480 | 1139.07 | 55465.00 |

Объемы выполненных работ подтверждаю:


подпись

Ф.И.О.

