

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3859.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3859.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	183
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	610814.57
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	393899.36
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	393616.16
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	383657.18
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	383349.30
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	36466.77
Аварийное обслуживание	5837.34
Обслуживание и содержание электрооборудования	14452.15
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7128.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	74684.26
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	96069.32
Всего затрат по разделам № 1,2:	170753.58
Валка деревьев	5557.26
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2856.10
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4548.11
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2262.53
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-189.44

Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2020	189.44
Санитарная обработка деревьев от вредителей	200.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13035.32
Транспортные услуги	16.44
Установка, доставка деревянной горки	8406.47
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	140211.98
Управленческое вознаграждение	39389.94
ВСЕГО РАСХОДОВ	387237.73

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-227157.39
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	614395.12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Управдом




Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Маньков В.А.

ИП Пятаева Т.Г.



Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 30.09.20

По Строение "207/210 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 7		3402.138	132.213	77501.58	24.8102	4422.18	81923.76
	Благоустройство				58000.00		2669.32	60669.32
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2669.32	2669.32
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			58000.00			58000.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		3402.138	132.213	19501.58		1752.86	21254.44
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3373.412	76.248	10607.73		1346.46	11954.19
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7.560	10.460	1572.51			1572.51
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.000	2.000	317.24			317.24
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.259	3.273	519.23			519.23
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.328	0.367	58.28			58.28
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.473	3.845	540.68			540.68
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.500	0.975	137.08			137.08
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		779.500	7.795	1236.44			1236.44
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	779.500	7.795	1236.44			1236.44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		10.000	2.880	404.93			404.93
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2511.352	33.173	4309.09		413.58	4722.67
	Выкашивание газонов	м2	2500.000	25.000	3245.25		143.55	3388.80
	Леска 3,0	м				15	143.55	
	Окраска карусели	шт	1.000	1.450	186.51		44.24	230.75
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	39.20	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		44.24	230.75
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	39.20	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
	Олифа	кг				0.2402	12.64	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.920	0.811	116.91		96.43	213.34
	Олифа	кг				0.2368	12.67	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.2496	24.46	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	59.30	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		63.000	20.070	2821.84		608.58	3430.42
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	60.000	17.280	2429.57			2429.57
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	3.000	2.790	392.27		608.58	1000.85
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.057	4.40	
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				4.05	604.18	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		324.30	587.22
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		178.05	335.52
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.67	178.05	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		146.25	251.70
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.25	146.25	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		28.726	55.965	8893.85		406.40	9300.25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		19.100	23.261	3706.35		389.52	4095.87
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	17.000	4.250	674.13			674.13
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		389.52	3246.27
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.555	52.72	
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	330.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		9.626	32.704	5187.51		16.88	5204.39
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	7.626	30.504	4838.54			4838.54

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		16.88	365.84
	Лен сантехнический	кг				0.014	16.88	
Итого:			3402.14	132.213	77501.58	24.8102	4422.18	81923.76

Объемы выполненных работ подтверждаю:

 МАНЬКОВ В.А.
подпись Ф.И.О.



Ведомость по выполненным работам

С 01.09.20 по 31.12.20

По Строению "207/210 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N5/ДП-2020 от 01.09.2020". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 7		4088.133	95.633	49236.12	54.8398	1376.21	50612.33
	Благоустройство				35400.00			35400.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			35400.00			35400.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		4088.133	95.633	13836.12		1376.21	15212.33
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4051.740	53.347	7158.92		1376.21	8535.13
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7.320	9.980	1496.37			1496.37
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.760	1.520	241.10			241.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.259	3.273	519.23			519.23
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.328	0.367	58.28			58.28
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.473	3.845	540.68			540.68
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.500	0.975	137.08			137.08
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.120	1.018	144.02		209.11	353.13
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		154.00	164.13
	Замок навесной	шт				1	154.00	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.120	0.186	28.16		54.33	82.49
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0006	0.03	
	Стекло 4мм	м2				0.1236	46.96	
	Штапик оконный	м				0.7344	7.34	
	Установка проушин (б/у)	шт	2.000	0.752	105.73		0.78	106.51
	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		4038.300	40.383	5242.12		756.88	5999.00
	Выкашивание газонов	м2	4038.300	40.383	5242.12		756.88	5999.00
	Леска 3,0	м				40.383	538.31	
	Масло SHTIL	л				0.3122	218.57	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		2.000	0.846	118.95		357.36	476.31

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	2.000	0.846	118.95		357.36	476.31
	Отметы водосточные	шт				2	356.00	
	Саморез для ГКЛ 3,5*41	шт				4	1.36	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.120	157.47		52.86	210.33
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		52.86	210.33
	Гвозди 2,5*50	кг				0.036	1.50	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		36.393	42.286	6677.19			6677.19
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		16.000	4.250	674.13			674.13
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	15.000	3.750	594.82			594.82
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		3.000	1.680	236.21			236.21
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	3.000	1.680	236.21			236.21
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		17.393	36.356	5766.85			5766.85
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.077	19.092	3028.44			3028.44
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	4.316	17.264	2738.42			2738.42
	Итого:		4088.13	95.633	49236.12	54.8398	1376.21	50612.33

Объемы выполненных работ подтверждаю:

 
 подпись Ф.И.О.

