

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3490.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3490.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	162
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	827668.89
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	610537.66
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	610254.46
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	572798.35
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	572490.47
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
207/210 квартал - 6	
Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	80363.25
Аварийное обслуживание	5279.95
Материалы для сварочных работ	402.91
Обслуживание и содержание электрооборудования	14363.59
Ремонт крыши МКД	31865.19
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6577.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	149651.89
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	103453.32
Всего затрат по разделам № 1,2:	253105.21
Дератизация, дезинсекция	4485.42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-991.19
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4520.70
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2249.28

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	18686.62
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	991.19
Санитарная обработка деревьев от вредителей	400.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	15812.51
Транспортные услуги	1282.37
Установка, доставка деревянной горки	7603.77
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	126873.69
Управленческое вознаграждение	61053.77
ВСЕГО РАСХОДОВ	496073.33

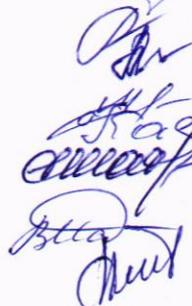
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-254870.54
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	750943.87

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	1
Количество удовлетворенных претензий, ед.	1
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом
 Управдом





Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Маньков В.А.
 ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 30.09.20

По Строению "207/210 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 6		2360.795	199.008	85802.00	252.9609	46499.06	132301.06
	Благоустройство				56000.00		12053.32	68053.32
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					12053.32	12053.32
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			56000.00			56000.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2360.795	199.008	29802.00		34445.74	64247.74
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2295.019	101.993	14566.95		30228.24	44795.19
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		6.237	9.567	1442.25			1442.25
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.000	2.000	317.24			317.24
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.162	3.021	479.22			479.22
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.326	0.365	57.91			57.91
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.334	3.629	510.29			510.29
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.415	0.552	77.58			77.58
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		28.000	19.160	2970.95		22215.04	25185.99
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	12.000	5.400	837.32			837.32
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	16.000	13.760	2133.63		22215.04	24348.67
	Дюбель-гвоздь	шт				64	42.88	
	Почтовый ящик 5 секций	шт				16	22141.44	
	Саморез 3,5*41	шт				64	30.72	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		6.530	7.901	1110.95		588.82	1699.77
	Смена дверных приборов: пружины	шт	3.000	1.980	278.39		258.00	536.39
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				3	258.00	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	3.000	5.100	717.06		90.87	807.93
	Шпингалет	шт				3	90.87	
	Смена стекл толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекл до 0,5 м2	м2	0.530	0.821	115.50		239.95	355.45
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0026	0.12	
	Стекло 4мм	м2				0.5459	207.39	
	Штапик оконный	м				3.2436	32.44	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		731.500	7.315	1160.30			1160.30
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	731.500	7.315	1160.30			1160.30
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		10.000	2.880	404.93			404.93
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1427.752	28.934	3788.78		6882.38	10671.16
	Выкашивание газонов	м2	1415.000	14.150	1836.81		143.55	1980.36
	Леска 3,0	м				15	143.55	
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	173.70			173.70
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		31.08	110.83
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.3	29.40	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		44.24	230.75
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	39.20	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
	Олифа	кг				0.2402	12.64	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.320	0.592	85.31		68.39	153.70
	Олифа	кг				0.1728	9.09	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	59.30	
	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных труб с последующей окраской	1 качеля	1.000	4.400	565.97		3000.00	3565.97
	Шарнир на подвес качели	шт				2	3000.00	
	Установка скамьи	шт	1.000	2.040	286.82		3510.00	3796.82
	Скамейка без спинки	шт				1	3150.00	
	Цемент	кг				50	360.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		82.000	23.616	3320.41			3320.41
	Очистка кровли от снежных навесов. Скальвание сосулек.	м2	82.000	23.616	3320.41			3320.41
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.620	368.37		542.00	910.37
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		71.75	229.22
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.27	71.75	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		470.25	681.15
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	324.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.25	146.25	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		65.776	97.015	15235.05		4217.50	19452.55
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		19.100	23.261	3706.35		389.52	4095.87
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	17.000	4.250	674.13			674.13
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		389.52	3246.27
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.555	52.72	
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Манометр техн.МП100 0-1,6 МПа	шт				1	330.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		46.676	73.754	11528.70		3827.98	15356.68
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	11.676	46.704	7408.19			7408.19
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	6.000	2.220	298.97			298.97
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметр: 110мм	м	7.000	4.970	812.50		1608.30	2420.80
	Манжета 123*110	шт				2	104.40	
	Отвод 110*45	шт				1	58.50	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				1	185.40	
	Труба 100*2000	шт				4	1260.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	7.000	6.860	1088.13			1088.13
	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		399.47	586.64
	Лен сантехнический	кг				0.012	14.47	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	385.00	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 20 мм	шт	2.000	1.860	295.03		590.88	885.91
	Лен сантехнический	кг				0.014	16.88	
	Шаровый кран ду 20	шт				2	574.00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	250.27		143.36	393.63
	Труба ду 15	т				0.0026	143.36	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	6.000	5.940	835.16		546.80	1381.96
	Труба 20	т				0.01	546.80	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	2.000	0.660	103.51		138.82	242.33
	Контрогайка Ду 20	шт				2	26.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лен сантехнический	кг				0.004	4.82	
..	Муфта Ду20	шт				2	44.00	
..	Резьба Ду20	шт				4	28.00	
..	Сгон д 20	шт				2	36.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	75.28		89.91	165.19
..	Контрогайка Ду 25	шт				1	29.80	
..	Лен сантехнический	кг				0.0036	4.34	
..	Муфта ду 25	шт				1	24.77	
..	Сгон 25	шт				1	31.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1.000	1.100	174.48		310.44	484.92
..	Лен сантехнический	кг				0.007	8.44	
..	Сгон д-15	шт				1	15.00	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	287.00	
Итого:			2360.79	199.008	85802.00	252.9609	46499.06	132301.06

Объемы выполненных работ подтверждаю:

 Маньков В. А.
 подпись Ф.И.О.



Ведомость по выполненным работам

С 01.09.20 по 31.12.20

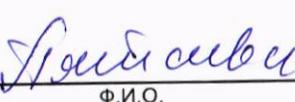
По Строению "207/210 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда №5/ДП-2020 от 01.09.2020". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 6		2160.331	100.174	50300.64	30.3077	1214.86	51515.50
	Благоустройство				35400.00			35400.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			35400.00			35400.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2160.331	100.174	14900.64		1214.86	16115.50
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2096.397	36.353	5029.12		1214.86	6243.98
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		5.997	9.087	1366.11			1366.11
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.760	1.520	241.10			241.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.162	3.021	479.22			479.22
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.326	0.365	57.91			57.91
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.334	3.629	510.29			510.29
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.415	0.552	77.58			77.58
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2087.400	20.874	2709.65		496.82	3206.47
	Выкашивание газонов	м2	2087.400	20.874	2709.65		496.82	3206.47
	Леска 3,0	м				20.874	278.25	
	Масло SHTIL	л				0.3122	218.57	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1.000	3.032	480.94		1.98	482.92
	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		1.98	482.92
	Гвозди 3*70	кг				0.03	1.98	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	3.360	472.42		716.06	1188.48
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		663.20	978.14
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Гвозди 1,8*32	кг				0.036	1.62	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	540.00	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Черенки д/лопат	шт				1	65.85	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт лопат для уборки снега $k=0,5$	шт	1.000	1.120	157.47		52.86	210.33
	Гвозди 2,5*50	кг				0.036	1.50	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		63.934	63.821	9871.52			9871.52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		16.000	4.250	674.13			674.13
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	15.000	3.750	594.82			594.82
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		3.000	1.680	236.21			236.21
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	3.000	1.680	236.21			236.21
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		44.934	57.891	8961.18			8961.18
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.242	17.873	2835.06			2835.06
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	7.692	30.768	4880.42			4880.42
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	25.000	9.250	1245.70			1245.70
	Итого:		2160.33	100.174	50300.64	30.3077	1214.86	51515.50

Объемы выполненных работ подтверждаю:





подпись

Ф.И.О.

