

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

**Строение: 207/210 квартал - 5**

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>5788.82</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>5571.92</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>216.90</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	234
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1390965.76
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>590132.82</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	567138.34
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	22994.48
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>687993.61</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	513606.85
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	24053.06
Прочие поступления	150333.70
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	207/210 квартал - 5
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	54141.83
Аварийное обслуживание	8756.07
Материалы для сварочных работ	1035.48
Обслуживание и содержание электрооборудования	22700.91
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10837.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>108271.29</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	120069.32
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>228340.61</b>
Валка деревьев	5579.32
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-4283.03
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6638.40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3301.68



Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	13860.46
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	4283.03
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	19552.98
Транспортные услуги	4158.86
Установка малых архитектурных форм (МАФ)	150333.70
Установка, доставка деревянной горки	12609.76
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общез эксплуатационные расходы)</b>	<b>212678.71</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>59013.28</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>716067.76</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-702972.15
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1419039.91

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Управдом




Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

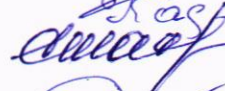
Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Маньков В.А.

ИП Пятаева Т.Г.






## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 30.09.20

По Строению "207/210 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем

договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
..	207/210 квартал - 5		5473.180	183.401	99576.38	115.3792	7234.59	106810.97
..	<b>Благоустройство</b>				72800.00		2669.32	75469.32
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2669.32	2669.32
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			72800.00			72800.00
..	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		5473.180	183.401	26776.38		4565.27	31341.65
..	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		5442.761	114.864	15888.36		4175.75	20064.11
..	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		12.359	15.929	2392.05			2392.05
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.500	3.000	475.86			475.86
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.884	4.898	776.98			776.98
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.498	0.558	88.48			88.48
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.577	5.562	782.04			782.04
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.900	1.911	268.69			268.69
..	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		1149.800	11.498	1823.81			1823.81
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	1149.800	11.498	1823.81			1823.81
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		7.500	2.160	303.70			303.70
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		4207.102	63.738	8340.41		3813.20	12153.61
..	Выкашивание газонов	м2	4180.000	41.800	5426.06		143.55	5569.61
..	Леска 3,0	м				15	143.55	
..	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	5.000	0.870	122.32			122.32
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		155.40	554.15
..	Олифа	кг				0.15	8.40	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.5	147.00	
..	Окраска качелей - маятников	качели	2.000	2.900	373.03		88.48	461.51
..	Олифа	кг				0.18	10.08	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.8	78.40	
..	<b>Окраска металлических ограждений мусорных стоянок</b>	<b>1 п.м.</b>	<b>3.432</b>	<b>4.462</b>	<b>573.90</b>		<b>85.12</b>	<b>659.02</b>
..	Олифа	кг				0.2402	12.64	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
..	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	<b>м2</b>	<b>5.920</b>	<b>0.811</b>	<b>116.91</b>		<b>96.43</b>	<b>213.34</b>
..	Олифа	кг				0.2368	12.67	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.2496	24.46	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	59.30	
..	<b>Окраска шведских стенок, лестниц</b>	<b>лестница</b>	<b>1.000</b>	<b>1.530</b>	<b>196.80</b>		<b>40.32</b>	<b>237.12</b>
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.36	35.28	
..	<b>Ремонт теннисных столов</b>	<b>м2</b>	<b>4.750</b>	<b>8.265</b>	<b>1132.64</b>		<b>3203.90</b>	<b>4336.54</b>
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.475	19.84	
..	Доска обрез. 40*150*4000	шт				10	2200.00	
..	Саморез 3,5*41	шт				80	42.40	
..	Фанера 8мм 2/4 1525*1525	л.				2	941.66	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>63.000</b>	<b>18.549</b>	<b>2607.99</b>		<b>0.58</b>	<b>2608.57</b>
..	<b>Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.</b>	<b>м2</b>	<b>60.000</b>	<b>17.280</b>	<b>2429.57</b>			<b>2429.57</b>
..	<b>Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)</b>	<b>м</b>	<b>3.000</b>	<b>1.269</b>	<b>178.42</b>		<b>0.58</b>	<b>179.00</b>
..	Проволока 1,2м	кг				0.015	0.58	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3.000</b>	<b>2.990</b>	<b>420.39</b>		<b>361.97</b>	<b>782.36</b>
..	<b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>2.240</b>	<b>314.94</b>		<b>215.72</b>	<b>530.66</b>
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.27	71.75	
..	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.5	143.97	
..	<b>Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.750</b>	<b>105.45</b>		<b>146.25</b>	<b>251.70</b>
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.25	146.25	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>30.419</b>	<b>68.537</b>	<b>10888.03</b>		<b>389.52</b>	<b>11277.55</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>19.100</b>	<b>23.261</b>	<b>3706.35</b>		<b>389.52</b>	<b>4095.87</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	17.000	4.250	674.13			674.13
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		389.52	3246.27
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.555	52.72	
..	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
..	Манометр техн.МП100 0-1,6 МПа	шт				1	330.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		11.319	45.276	7181.68			7181.68
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	11.319	45.276	7181.68			7181.68
	<b>Итого:</b>		5473.18	183.401	99576.38	115.3792	7234.59	106810.97

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись Ф.И.О.





## Ведомость по выполненным работам

С 01.09.20 по 31.12.20

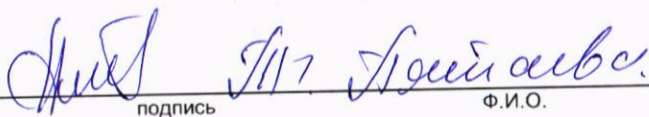
По Строение "207/210 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N5/ДП-2020 от 01.09.2020". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 5		4902.679	146.286	65730.88	56.8717	1669.30	67400.18
	<b>Благоустройство</b>				<b>44600.00</b>			<b>44600.00</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			44600.00			44600.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>4902.679</b>	<b>146.286</b>	<b>21130.88</b>		<b>1669.30</b>	<b>22800.18</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>4800.409</b>	<b>65.185</b>	<b>8798.36</b>		<b>1669.30</b>	<b>10467.66</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>11.999</b>	<b>15.209</b>	<b>2277.85</b>			<b>2277.85</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.140	2.280	361.65			361.65
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.884	4.898	776.98			776.98
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.498	0.558	88.48			88.48
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.577	5.562	782.04			782.04
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.900	1.911	268.69			268.69
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>0.610</b>	<b>0.945</b>	<b>143.14</b>		<b>276.17</b>	<b>419.31</b>
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.610	0.945	143.14		276.17	419.31
	Гвозди 1,8*32	кг				0.003	0.14	
	Стекло 4мм	м2				0.6283	238.70	
	Штапик оконный	м				3.7332	37.33	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>4785.800</b>	<b>47.858</b>	<b>6212.45</b>		<b>856.52</b>	<b>7068.97</b>
	Выкашивание газонов	м2	4785.800	47.858	6212.45		856.52	7068.97
	Леска 3,0	м				47.858	637.95	
	Масло SHTIL	л				0.3122	218.57	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>1.000</b>	<b>0.423</b>	<b>59.47</b>		<b>178.68</b>	<b>238.15</b>
	Установка отливов (отмётов) водосточных труб	шт	1.000	0.423	59.47		178.68	238.15
	Отметы водосточные	шт				1	178.00	
	Саморез для ГКЛ 3,5*41	шт				2	0.68	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1.000</b>	<b>0.750</b>	<b>105.45</b>		<b>357.93</b>	<b>463.38</b>



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		357.93	463.38
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	253.14	
	Черенок	шт				1	100.87	
	Шайба М6	кг				0.003	0.42	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>102.270</b>	<b>81.101</b>	<b>12332.52</b>			<b>12332.52</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>16.000</b>	<b>4.250</b>	<b>674.13</b>			<b>674.13</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	15.000	3.750	594.82			594.82
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>86.270</b>	<b>76.851</b>	<b>11658.38</b>			<b>11658.38</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	19.854	28.987	4597.89			4597.89
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	6.416	25.664	4070.82			4070.82
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	60.000	22.200	2989.67			2989.67
	<b>Итого:</b>		<b>4902.68</b>	<b>146.286</b>	<b>65730.88</b>	<b>56.8717</b>	<b>1669.30</b>	<b>67400.18</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_

