

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3710.8
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2550.20</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>1160.60</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	101
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	88329.45
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	501329.58
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	425049.12
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	76280.46
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	445556.69
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	388296.85
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	57259.84
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 4
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	36189.66
Аварийное обслуживание	5612.83
Материалы для сварочных работ	215.14
Обслуживание и содержание электрооборудования	13737.57
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6544.00
Устройство козырька над подъездом	22138.11
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	95237.31
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	103269.32
Всего затрат по разделам № 1,2:	198506.63
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	28580.48
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2564.57
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1275.60

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	133106.90
Санитарная обработка деревьев от вредителей	200.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13035.32
Транспортные услуги	3016.21
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	134920.67
Управленческое вознаграждение	50132.96
ВСЕГО РАСХОДОВ	565339.34

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	533886.14
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	31453.20

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Управдом



Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

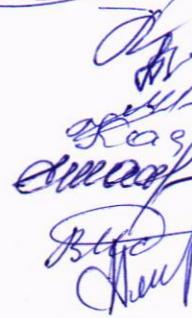
Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Маньков В.А.

ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 30.09.20

По Строению "207/210 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 4		2659.176	146.727	82199.69	30.9956	5976.15	88175.84
	Благоустройство				60800.00		2669.32	63469.32
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2669.32	2669.32
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			60800.00			60800.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2659.176	146.727	21399.69		3306.83	24706.52
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2620.111	87.166	12041.78		3147.31	15189.09
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		6.759	9.716	1461.74			1461.74
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.000	2.000	317.24			317.24
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.156	3.006	476.75			476.75
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.269	0.301	47.79			47.79
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.334	3.629	510.29			510.29
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.000	0.780	109.67			109.67
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.000	3.480	488.17		372.30	860.47
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		311.72	321.85
	Замок навесной	шт				1	311.72	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2.000	3.400	478.04		60.58	538.62
	Шпингалет	шт				2	60.58	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		237.600	2.376	376.88			376.88
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	237.600	2.376	376.88			376.88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		10.000	2.880	404.93			404.93
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2231.752	31.474	4083.81		443.78	4527.59
	Выкашивание газонов	м2	2220.000	22.200	2881.78		143.55	3025.33
	Леска 3,0	м				15	143.55	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		62.16	221.66

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.06	3.36	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	58.80	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		44.24	230.75
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	39.20	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
..	Олифа	кг				0.2402	12.64	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.320	0.592	85.31		68.39	153.70
..	Олифа	кг				0.1728	9.09	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	59.30	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		40.32	237.12
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.36	35.28	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		129.000	35.370	4963.33		2006.93	6970.26
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	120.000	34.560	4859.14			4859.14
..	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	9.000	0.810	104.19		2006.93	2111.12
..	Герметик	шт				5	1316.75	
..	Пена монтажная 650 мл	шт				2	690.18	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		324.30	587.22
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		178.05	335.52
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.67	178.05	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		146.25	251.70
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.25	146.25	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		39.065	59.561	9357.92		159.52	9517.44
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		19.100	23.261	3706.35		159.52	3865.87
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	17.000	4.250	674.13			674.13
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		159.52	3016.27
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.555	52.72	
..	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
..	Термометр	шт				1	100.00	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		19.965	36.300	5651.57			5651.57

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	7.965	31.860	5053.63			5053.63
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	12.000	4.440	597.93			597.93
	Итого:		2659.18	146.727	82199.69	30.9956	5976.15	88175.84

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Вла Маныч В.А.
подпись

Ф.И.О.



Ведомость по выполненным работам

С 01.09.20 по 31.12.20
 По Строение "207/210 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору
 "дог-подряда N5/ДП-2020 от 01.09.2020". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			75.548	70.864	50590.19	9.3047	692.95	51283.14
	207/210 квартал - 4				39800.00			39800.00
	Благоустройство							39800.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			39800.00			
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		75.548	70.864	10790.19		692.95	11483.14
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		11.359	15.059	2204.28		692.95	2897.23
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		6.519	9.236	1385.60			1385.60
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.760	1.520	241.10			241.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.156	3.006	476.75			476.75
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.269	0.301	47.79			47.79
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.334	3.629	510.29			510.29
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.000	0.780	109.67			109.67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		3.840	3.583	503.73		29.75	533.48
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	3.840	3.583	503.73		29.75	533.48
	Гвозди шиферные	кг				0.4992	29.75	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	2.240	314.94		663.20	978.14
	Изготовление лопат для уборки снега	шт						978.14
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Гвозди 1,8*32	кг				0.036	1.62	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	540.00	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Черенки д/лопат	шт				1	65.85	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		64.189	55.805	8585.91			8585.91
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		16.000	4.250	674.13			674.13

