

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 207/210 квартал - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3937</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	2573.60
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	1363.40
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	119
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	318191.58
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>546170.57</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	427908.93
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	118261.64
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>472806.87</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	375898.99
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	96907.88
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	207/210 квартал - 2
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	86702.37
Аварийное обслуживание	5955.06
Обслуживание и содержание электрооборудования	12944.40
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6523.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>122924.83</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	106469.32
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>229394.15</b>
Дератизация, дезинсекция	1595.16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	11180.03
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2495.93
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1241.37
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2752.80

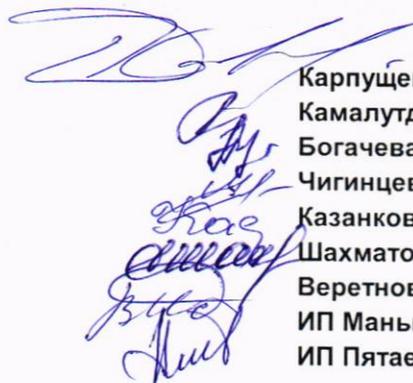
Ремонт контейнеров	377.95
Ремонт контейнеров для мусорокамер в МКД	377.95
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	9332.40
Транспортные услуги	16.77
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>143188.59</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>54617.06</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>456570.16</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	790998.45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	334428.29
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Маньков В.А.  
 ИП Пятаева Т.Г.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 30.09.20

По Строению "207/210 квартал - 2". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
			2189.699	208.060	94664.86	454.7106	47187.40	141852.26
	207/210 квартал - 2				64000.00		2669.32	66669.32
	<b>Благоустройство</b>						2669.32	2669.32
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			64000.00			64000.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		2189.699	208.060	30664.86		44518.08	75182.94
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		2123.068	129.484	18510.63		44347.84	62858.47
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		6.956	9.784	1471.18			1471.18
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.000	2.000	317.24			317.24
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.152	2.995	475.10			475.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.271	0.303	48.14			48.14
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.333	3.628	510.07			510.07
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.200	0.858	120.63			120.63
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		41.940	32.020	4916.24		42268.09	47184.33
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	12.960	9.461	1330.19		4636.85	5967.04
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0648	3.27	
	Стекло 4мм	м2				10.1088	3840.43	
	Штапик оконный	м				79.3152	793.15	
	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	12.980	6.879	909.32			909.32
	Установка неостекленных оконных переплетов:глухих	створок	16.000	15.680	2676.73		37631.24	40307.97
	Завертки форточные	шт				16	332.80	
	Петля накладная 40 мм	шт				32	432.64	
	Рама оконная 1,165*0,655 с форточкой	шт				8	14975.60	
	Рама оконная спаренная 1,42*0,60 с форточкой	шт				8	21755.20	
	Шуруп	шт				270	135.00	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		137.500	1.375	218.10			218.10

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	137.500	1.375	218.10			218.10
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</i>		25.920	13.271	1913.15		701.26	2614.41
	Окраска новых деревянных заполнений проемов оконных	м2	25.920	13.271	1913.15		701.26	2614.41
	Олифа	кг				0.3888	21.77	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				6.3504	679.49	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		10.000	2.880	404.93			404.93
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		1777.752	32.294	4265.62		685.54	4951.16
	Выкашивание газонов	м2	1750.000	17.500	2271.67		143.55	2415.22
	Леска 3,0	м				15	143.55	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	18.000	6.840	961.70		300.00	1261.70
	Масло	шт				0.5	300.00	
	Окраска качели-балансира	качеля	2.000	2.900	373.03		88.48	461.51
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.8	78.40	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
	Олифа	кг				0.2402	12.64	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.320	0.592	85.31		68.39	153.70
	Олифа	кг				0.1728	9.09	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	59.30	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		120.000	34.560	4859.14			4859.14
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	120.000	34.560	4859.14			4859.14
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок</i>		1.000	1.430	199.36		474.95	674.31
	Устройство чистых перегородок:каркасных с обшивкой фанерой с 1стороны	м2	1.000	1.430	199.36		474.95	674.31
	Брусok 40*50*2000	шт				2	187.00	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				1	287.95	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		2.000	1.870	262.92		218.00	480.92
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		71.75	229.22
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.27	71.75	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		146.25	251.70
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.25	146.25	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		66.631	78.576	12154.23		170.24	12324.47
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		19.100	23.261	3706.35		159.52	3865.87
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	17.000	4.250	674.13			674.13
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		159.52	3016.27
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.555	52.72	
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Термометр	шт				1	100.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		21.268	18.503	2768.26			2768.26
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	21.268	18.503	2768.26			2768.26
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		26.263	36.812	5679.61		10.72	5690.33
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	7.263	29.052	4608.23			4608.23
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	18.000	6.660	896.90			896.90
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	1.000	1.100	174.48		10.72	185.20
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
	Резьба Д15	шт				1	6.00	
	<b>Итого:</b>		2189.70	208.060	94664.86	454.7106	47187.40	141852.26

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Матюков В. А.*

## Ведомость по выполненным работам

С 01.09.20 по 31.12.20

По Строению "207/210 квартал - 2". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N5/ДП-2020 от 01.09.2020". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 2		79.149	69.201	50315.92	20.1717	1003.51	51319.43
	<b>Благоустройство</b>				39800.00			39800.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			39800.00			39800.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		79.149	69.201	10515.92		1003.51	11519.43
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		10.466	13.458	1984.18		1003.51	2987.69
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		6.716	9.304	1395.05			1395.05
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.760	1.520	241.10			241.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.152	2.995	475.10			475.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.271	0.303	48.14			48.14
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.333	3.628	510.07			510.07
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.200	0.858	120.63			120.63
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		2.300	1.217	176.13		136.60	312.73
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.300	0.465	70.40		135.82	206.22
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0015	0.07	
	Стекло 4мм	м2				0.309	117.39	
	Штапик оконный	м				1.836	18.36	
	Установка проушин ( б/у)	шт	2.000	0.752	105.73		0.78	106.51
	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		0.450	0.697	98.07		203.71	301.78
	Смена стёкол толщиной 4-6 мм в деревянных переплётах при площади стёкол : до 0,5 м2	м2	0.450	0.697	98.07		203.71	301.78
	Гвозди 20*1,2	кг				0.0022	0.08	
	Стекло 4мм	м2				0.4635	176.09	
	Штапик оконный	м				2.754	27.54	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		1.000	2.240	314.94		663.20	978.14
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		663.20	978.14
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.036	1.62	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	540.00	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
..	Черенки д/лопат	шт				1	65.85	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>68.683</b>	<b>55.743</b>	<b>8531.74</b>			<b>8531.74</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>16.000</b>	<b>4.250</b>	<b>674.13</b>			<b>674.13</b>
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	15.000	3.750	594.82			594.82
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>52.683</b>	<b>51.493</b>	<b>7857.60</b>			<b>7857.60</b>
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.673	18.503	2934.88			2934.88
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	5.010	20.040	3178.75			3178.75
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	35.000	12.950	1743.98			1743.98
	<b>Итого:</b>		<b>79.15</b>	<b>69.201</b>	<b>50315.92</b>	<b>20.1717</b>	<b>1003.51</b>	<b>51319.43</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

   
 подпись Ф.И.О.

