

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3937
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2573.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	1363.40
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	119
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	318191.58
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	546170.57
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	427908.93
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	118261.64
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	472806.87
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	375898.99
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	96907.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 2
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	86702.37
Аварийное обслуживание	5955.06
Обслуживание и содержание электрооборудования	12944.40
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6523.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	122924.83
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	106469.32
Всего затрат по разделам № 1,2:	229394.15
Дератизация, дезинсекция	1595.16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	11180.03
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2495.93
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1241.37
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2752.80

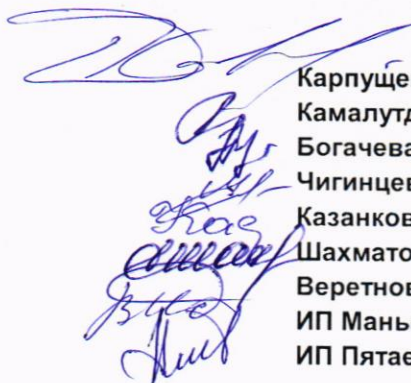
Ремонт контейнеров	377.95
Ремонт контейнеров для мусорокамер в МКД	377.95
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	9332.40
Транспортные услуги	16.77
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	143188.59
Управленческое вознаграждение	54617.06
ВСЕГО РАСХОДОВ	456570.16

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	790998.45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	334428.29
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Маньков В.А.
 ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 30.09.20

По Строению "207/210 квартал - 2". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
			2189.699	208.060	94664.86	454.7106	47187.40	141852.26
	207/210 квартал - 2				64000.00		2669.32	66669.32
	Благоустройство						2669.32	2669.32
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			64000.00			64000.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2189.699	208.060	30664.86		44518.08	75182.94
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2123.068	129.484	18510.63		44347.84	62858.47
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		6.956	9.784	1471.18			1471.18
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.000	2.000	317.24			317.24
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.152	2.995	475.10			475.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.271	0.303	48.14			48.14
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.333	3.628	510.07			510.07
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.200	0.858	120.63			120.63
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		41.940	32.020	4916.24		42268.09	47184.33
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	12.960	9.461	1330.19		4636.85	5967.04
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0648	3.27	
	Стекло 4мм	м2				10.1088	3840.43	
	Штапик оконный	м				79.3152	793.15	
	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	12.980	6.879	909.32			909.32
	Установка неостекленных оконных переплетов:глухих	створок	16.000	15.680	2676.73		37631.24	40307.97
	Завертки форточные	шт				16	332.80	
	Петля накладная 40 мм	шт				32	432.64	
	Рама оконная 1,165*0,655 с форточкой	шт				8	14975.60	
	Рама оконная спаренная 1,42*0,60 с форточкой	шт				8	21755.20	
	Шуруп	шт				270	135.00	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		137.500	1.375	218.10			218.10

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	137.500	1.375	218.10			218.10
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</i>		25.920	13.271	1913.15		701.26	2614.41
	Окраска новых деревянных заполнений проемов оконных	м2	25.920	13.271	1913.15		701.26	2614.41
	Олифа	кг				0.3888	21.77	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				6.3504	679.49	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		10.000	2.880	404.93			404.93
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		1777.752	32.294	4265.62		685.54	4951.16
	Выкашивание газонов	м2	1750.000	17.500	2271.67		143.55	2415.22
	Леска 3,0	м				15	143.55	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	18.000	6.840	961.70		300.00	1261.70
	Масло	шт				0.5	300.00	
	Окраска качели-балансира	качеля	2.000	2.900	373.03		88.48	461.51
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.8	78.40	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
	Олифа	кг				0.2402	12.64	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.320	0.592	85.31		68.39	153.70
	Олифа	кг				0.1728	9.09	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	59.30	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		120.000	34.560	4859.14			4859.14
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	120.000	34.560	4859.14			4859.14
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок</i>		1.000	1.430	199.36		474.95	674.31
	Устройство чистых перегородок:каркасных с обшивкой фанерой с 1стороны	м2	1.000	1.430	199.36		474.95	674.31
	Брусok 40*50*2000	шт				2	187.00	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				1	287.95	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		218.00	480.92
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		71.75	229.22
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.27	71.75	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		146.25	251.70
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.25	146.25	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		66.631	78.576	12154.23		170.24	12324.47
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		19.100	23.261	3706.35		159.52	3865.87
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	17.000	4.250	674.13			674.13
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		159.52	3016.27
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.555	52.72	
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Термометр	шт				1	100.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		21.268	18.503	2768.26			2768.26
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	21.268	18.503	2768.26			2768.26
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		26.263	36.812	5679.61		10.72	5690.33
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	7.263	29.052	4608.23			4608.23
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	18.000	6.660	896.90			896.90
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	1.000	1.100	174.48		10.72	185.20
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
	Резьба Д15	шт				1	6.00	
	Итого:		2189.70	208.060	94664.86	454.7106	47187.40	141852.26

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Матюков В. А.

Ведомость по выполненным работам

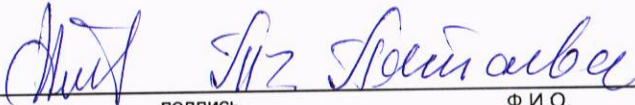
С 01.09.20 по 31.12.20

По Строению "207/210 квартал - 2". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N5/ДП-2020 от 01.09.2020". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 2		79.149	69.201	50315.92	20.1717	1003.51	51319.43
	Благоустройство				39800.00			39800.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			39800.00			39800.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		79.149	69.201	10515.92		1003.51	11519.43
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		10.466	13.458	1984.18		1003.51	2987.69
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		6.716	9.304	1395.05			1395.05
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.760	1.520	241.10			241.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.152	2.995	475.10			475.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.271	0.303	48.14			48.14
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.333	3.628	510.07			510.07
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.200	0.858	120.63			120.63
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.300	1.217	176.13		136.60	312.73
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.300	0.465	70.40		135.82	206.22
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0015	0.07	
	Стекло 4мм	м2				0.309	117.39	
	Штапик оконный	м				1.836	18.36	
	Установка проушин (б/у)	шт	2.000	0.752	105.73		0.78	106.51
	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0.450	0.697	98.07		203.71	301.78
	Смена стёкол толщиной 4-6 мм в деревянных переплётах при площади стёкол : до 0,5 м2	м2	0.450	0.697	98.07		203.71	301.78
	Гвозди 20*1,2	кг				0.0022	0.08	
	Стекло 4мм	м2				0.4635	176.09	
	Штапик оконный	м				2.754	27.54	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	2.240	314.94		663.20	978.14
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		663.20	978.14
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.036	1.62	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	540.00	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
..	Черенки д/лопат	шт				1	65.85	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		68.683	55.743	8531.74			8531.74
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		16.000	4.250	674.13			674.13
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	15.000	3.750	594.82			594.82
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		52.683	51.493	7857.60			7857.60
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.673	18.503	2934.88			2934.88
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	5.010	20.040	3178.75			3178.75
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	35.000	12.950	1743.98			1743.98
	Итого:		79.15	69.201	50315.92	20.1717	1003.51	51319.43

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О. _____

