

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 207/210 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3930.7</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3631.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	299.50
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	170
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	83042.26
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>639559.67</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	619864.81
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	19694.86
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>547190.85</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	527487.12
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	19703.73
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	207/210 квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	51643.29
Аварийное обслуживание	5945.46
Обслуживание и содержание электрооборудования	13649.70
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7144.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>89182.45</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	101669.32
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>190851.77</b>
Дератизация, дезинсекция	2658.24
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8947.11
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3989.89
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1984.77
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	51248.84

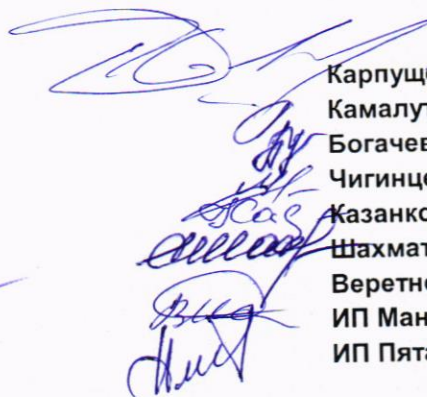
Ремонт контейнеров	377.35
Ремонт контейнеров для мусорокамер в МКД	377.35
Санитарная обработка деревьев от вредителей	200.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13035.32
Транспортные услуги	2584.25
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>142538.60</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>63955.97</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>482749.45</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	630233.11
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	147483.66
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Маньков В.А.  
 ИП Пятаева Т.Г.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 30.09.20

По Строению "207/210 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
			3858.628	194.082	87590.27	488.7006	14756.32	102346.59
	207/210 квартал - 1				59200.00		2669.32	61869.32
	<b>Благоустройство</b>						2669.32	2669.32
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			59200.00			59200.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		3858.628	194.082	28390.27		12087.00	40477.27
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		3790.105	110.050	15330.37		10744.23	26074.60
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		7.987	10.669	1601.62			1601.62
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.000	2.000	317.24			317.24
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.262	3.281	520.46			520.46
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.311	0.348	55.25			55.25
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.514	3.909	549.65			549.65
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.900	1.131	159.02			159.02
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		6.000	7.080	995.45		348.87	1344.32
	Смена дверных приборов: пружины	шт	3.000	1.980	278.39		258.00	536.39
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				3	258.00	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	3.000	5.100	717.06		90.87	807.93
	Шпингалет	шт				3	90.87	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		761.016	8.558	1340.39		278.86	1619.25
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	760.400	7.604	1206.15			1206.15
	Смена стёкол толщиной 4-6 мм в деревянных переплётках при площади стёкол : до 0,5 м2	м2	0.616	0.954	134.24		278.86	413.10
	Гвозди 20*1,2	кг				0.003	0.12	
	Стекло 4мм	м2				0.6344	241.04	
	Штапик оконный	м				3.77	37.70	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		10.000	2.880	404.93			404.93

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений</b>		<b>2961.102</b>	<b>65.603</b>	<b>8842.43</b>		<b>9430.53</b>	<b>18272.96</b>
	Выкашивание газонов	м2	2900.000	29.000	3764.49		143.55	3908.04
	Леска 3,0	м				15	143.55	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	43.000	16.340	2297.40		600.00	2897.40
	Масло	шт				1	600.00	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		85.12	659.02
	Олифа	кг				0.2402	12.64	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	72.48	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.320	0.592	85.31		68.39	153.70
	Олифа	кг				0.1728	9.09	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6739	59.30	
	Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов	м2	5.600	6.944	988.69		5329.57	6318.26
	Болт	шт				48	108.00	
	Гайка М 8	кг				1	148.03	
	Обналичка 2000	шт				24	4800.00	
	Саморез 3,8*64	шт				226	201.14	
	Уголок	шт				8	14.80	
	Шайба	шт				48	57.60	
	Ремонт теннисных столов	м2	4.750	8.265	1132.64		3203.90	4336.54
	Гвозди 2,5*50	кг				0.475	19.84	
	Доска обрез. 40*150*4000	шт				10	2200.00	
	Саморез 3,5*41	шт				80	42.40	
	Фанера 8мм 2/4 1525*1525	л.				2	941.66	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>40.000</b>	<b>11.520</b>	<b>1619.71</b>			<b>1619.71</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	40.000	11.520	1619.71			1619.71
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>4.000</b>	<b>3.740</b>	<b>525.84</b>		<b>685.97</b>	<b>1211.81</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		215.72	530.66
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.27	71.75	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.5	143.97	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		470.25	681.15
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	324.00	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.25	146.25	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>68.523</b>	<b>84.032</b>	<b>13059.91</b>		<b>1342.77</b>	<b>14402.68</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>20.100</b>	<b>23.761</b>	<b>3785.66</b>		<b>159.52</b>	<b>3945.18</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	17.000	4.250	674.13			674.13
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		159.52	3016.27
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.555	52.72	
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Термометр	шт				1	100.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>24.997</b>	<b>21.747</b>	<b>3253.63</b>			<b>3253.63</b>
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	24.997	21.747	3253.63			3253.63
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>23.426</b>	<b>38.524</b>	<b>6020.62</b>		<b>1183.25</b>	<b>7203.87</b>
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	7.426	29.704	4711.65			4711.65
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10.000	3.700	498.28			498.28
	Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	187.17		691.47	878.64
	Лен сантехнический	кг				0.012	14.47	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	677.00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		295.44	442.96
	Лен сантехнический	кг				0.007	8.44	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	287.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		53.00	104.76
	Контрогайка Ду 20	шт				1	13.00	
	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
	Сгон д 20	шт				1	18.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	1.000	0.480	75.28		113.34	188.62
	Контрогайка ду 32	шт				1	38.00	
	Лен сантехнический	кг				0.0036	4.34	
	Муфта ду 32	шт				1	29.00	
	Сгон 32	шт				1	42.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		30.00	378.96
	Сгон д-15	шт				2	30.00	
<b>Итого:</b>			<b>3858.63</b>	<b>194.082</b>	<b>87590.28</b>	<b>488.7006</b>	<b>14756.32</b>	<b>102346.60</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*В.А. Манюков*  
 подпись

Ф.И.О. **МАНЮКОВ Вячеслав Алексеевич**



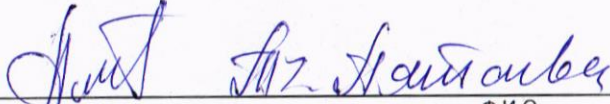
## Ведомость по выполненным работам

С 01.09.20 по 31.12.20  
 По Строению "207/210 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору  
 "дог-подряда N5/ДП-2020 от 01.09.2020". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 1		71.692	66.889	50007.31	22.3650	958.70	50966.01
	<b>Благоустройство</b>				39800.00			39800.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			39800.00			39800.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		71.692	66.889	10207.31		958.70	11166.01
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		12.987	15.123	2218.08		699.37	2917.45
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		7.747	10.189	1525.48			1525.48
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.760	1.520	241.10			241.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.262	3.281	520.46			520.46
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.311	0.348	55.25			55.25
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.514	3.909	549.65			549.65
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.900	1.131	159.02			159.02
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		3.000	0.832	115.86		154.78	270.64
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		154.00	164.13
	Замок навесной	шт				1	154.00	
	Установка проушин ( б/у)	шт	2.000	0.752	105.73		0.78	106.51
	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		0.240	0.372	52.30		108.64	160.94
	Смена стёкол толщиной 4-6 мм в деревянных переплётах при площади стёкол : до 0,5 м2	м2	0.240	0.372	52.30		108.64	160.94
	Гвозди 20*1,2	кг				0.0012	0.04	
	Стекло 4мм	м2				0.2472	93.91	
	Штапик оконный	м				1.4688	14.69	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		2.000	3.730	524.44		435.95	960.39
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		156.35	471.29
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Гвозди 1,8*32	кг				0.036	1.62	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	33.15	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Черенки д/лопат	шт				1	65.85	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		279.60	489.09
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	175.50	
	Черенок	шт				1	100.87	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>58.705</b>	<b>51.766</b>	<b>7989.23</b>		<b>259.33</b>	<b>8248.56</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>16.000</b>	<b>4.250</b>	<b>674.13</b>			<b>674.13</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	15.000	3.750	594.82			594.82
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>3.000</b>	<b>1.680</b>	<b>236.21</b>			<b>236.21</b>
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	3.000	1.680	236.21			236.21
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>39.705</b>	<b>45.836</b>	<b>7078.89</b>		<b>259.33</b>	<b>7338.22</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.229	19.314	3063.63			3063.63
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	4.176	16.704	2649.59			2649.59
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	20.000	7.400	996.56			996.56
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.300	0.438	55.04			55.04
	<b>Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм</b>	<b>м</b>	<b>2.000</b>	<b>1.980</b>	<b>314.07</b>		<b>259.33</b>	<b>573.40</b>
	Лен сантехнический	кг				0.001	1.05	
	Олифа	кг				0.001	0.06	
	Отвод 20	шт				2	50.00	
	Резьба Ду20	шт				2	14.00	
	Труба 20	т				0.0033	194.22	
	<b>Итого:</b>		<b>71.69</b>	<b>66.889</b>	<b>50007.31</b>	<b>22.3650</b>	<b>958.70</b>	<b>50966.01</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_

