

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 206 квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3315.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2988.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	326.30
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	125
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	527272.35
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	518968.90
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	500741.86
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	18227.04
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	492262.99
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	491955.11
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	206 квартал - 5
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	55593.94
Аварийное обслуживание	5014.39
Обслуживание и содержание электрооборудования	11681.45
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6537.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	89626.78
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	97975.90
Всего затрат по разделам № 1,2:	187602.68
Валка деревьев	16292.86
Дератизация, дезинсекция	600.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	35649.99
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4984.44
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2479.08

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	56520.10
Ремонт контейнеров	5670.16
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	12553.68
Транспортные услуги	4564.12
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	120444.01
Управленческое вознаграждение	51896.89
ВСЕГО РАСХОДОВ	499258.01

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-35009.36
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	534267.37

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО №"3"

Инженер ООО "ЖЭО №"3"

Управдом




Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Акулова Е.В.



Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "206 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	206 квартал - 5		3397.51	290.017	137838.15	124.9225	15731.69	153569.84
..	Благоустройство				95304.00		2671.90	97975.90
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2671.90	2671.90
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			95304.00			95304.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		3397.510	290.017	42534.15		13059.79	55593.94
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3258.294	129.577	18048.08		8097.56	26145.64
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		131.844	23.396	3603.09			3603.09
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.440	2.880	456.83			456.83
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.672	6.948	1101.96			1101.96
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	2.042	2.286	362.76			362.76
..	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	120.000	5.280	837.51			837.51
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.248	5.050	710.11			710.11
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.442	0.952	133.91			133.91
..	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		6.000	3.930	609.39		4163.76	4773.15
..	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	3.000	1.350	209.33			209.33
..	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	3.000	2.580	400.05		4163.76	4563.81
..	Почтовый ящик 5 секций	шт				3	4151.52	
..	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				12	12.24	
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	0.080	10.13		396.00	406.13
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		396.00	406.13
..	Замок навесной	шт				1	396.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		120.000	34.560	4859.14			4859.14
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	120.000	34.560	4859.14			4859.14
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		2898.000	48.030	6211.96		3261.74	9473.70
..	Выкашивание газонов	м2	2870.000	28.700	3725.55		236.74	3962.29
..	Леска 2,4	м				19	111.15	
..	Леска 3,0	м				14.35	110.64	
..	Масло SHTIL	л				0.0267	14.95	
..	Окраска бельевой стойки	стоек	6.000	4.200	540.25		115.02	655.27
..	Олифа	л.				0.24	20.16	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.02	94.86	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		31.32	111.07
..	Олифа	л.				0.03	2.52	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3	28.80	
..	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	2.000	2.660	342.16		122.24	464.40
..	Олифа	л.				0.14	11.76	
..	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				1.2	110.48	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		45.96	232.47
..	Олифа	л.				0.09	7.56	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	38.40	
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		45.96	232.47
..	Олифа	л.				0.09	7.56	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	38.40	
..	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		78.18	163.08
..	Олифа	л.				0.03	2.52	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.5	75.66	
..	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	12.000	2.640	339.58		199.80	539.38
..	Олифа	л.				0.12	10.08	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				2.04	189.72	
..	Окраска турника, ковровыбивалки	шт	1.000	0.700	90.04		19.68	109.72
..	Олифа	л.				0.04	3.36	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.17	16.32	
..	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	3.000	4.950	636.72		2366.84	3003.56
..	Брусok 40*40*2000	шт				1	75.00	
..	Доска обрез. 40*150*4000	шт				3	1464.00	
..	Доска строг.40*170*4000	шт				1	580.00	
..	Саморез 3,5*51	шт				24	11.04	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.2	181.60	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.6	55.20	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		96.200	16.016	2251.85			2251.85
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	56.200	4.496	632.14			632.14
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	40.000	11.520	1619.71			1619.71
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		2.000	0.440	65.04		71.99	137.03
..	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	2.000	0.440	65.04		71.99	137.03
..	Болт 6*25	кг				0.5	71.99	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.250	3.125	437.48		204.07	641.55
..	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.250	0.140	22.21		136.90	159.11
..	Брусok 40*40*2000	шт				1	78.40	
..	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				6	6.12	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.255	52.38	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт лопат для уборки снега $k=0,5$	шт	2.000	2.240	314.94		66.17	381.11
..	Болт 6*25	кг				0.014	1.89	
..	Гайка М 8	кг				0.03	5.98	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.036	1.50	
..	Саморез 4,2*16	шт				7	4.27	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Шайба М8	кг				0.003	0.62	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		1.00	101.33
..	Саморез	шт				2	1.00	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		139.216	160.440	24486.08		4962.23	29448.31
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		40.110	34.910	5470.59		693.24	6163.83
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		37.78	62.20
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	37.78	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	488.87		5.46	494.33
..	Болт 10*80	шт				3	2.10	
..	Гайка	шт				3	3.36	
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
..	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	46.40			46.40
..	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		650.00	902.84
..	Клапан обратный ду50	шт				1	650.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		26.660	20.714	3058.69			3058.69
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	8.000	4.480	629.89			629.89
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	18.660	16.234	2428.80			2428.80
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		72.446	104.816	15956.79		4268.99	20225.78
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.105	17.673	2803.34			2803.34
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.200	3.034	488.44		755.58	1244.02
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.248	755.58	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальный. помещ. и на л/клет.	1000 м2	11.841	47.364	7512.88			7512.88
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	24.000	8.880	1195.87			1195.87
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	7.000	8.680	1168.94			1168.94
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	4.000	1.000	140.60			140.60
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	189.64		3.74	193.38
	Цемент	кг				0.54	3.74	
	Ремонт вентиля ГВС, ХВС, отопления	шт	1.000	0.480	67.49		13.60	81.09
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.800	2.635	370.51			370.51
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 40 мм	м	3.500	4.900	688.94		657.22	1346.16
	Труба ду 40*3,5	т				0.0134	657.22	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :15 мм	шт	4.000	1.320	207.03		149.65	356.68
	Контрогайка ф15	шт				4	28.00	
	Лен сантехнический	кг				0.008	9.65	
	Муфта ду 15	шт				4	52.00	
	Сгон д-15	шт				4	60.00	
	Установка циркуляционных насосов на систему ГВС	узел	1.000	7.690	1123.12		2689.20	3812.32
	Насос циркуляционный	шт				1	2689.20	
	Итого:		3397.51	290.017	137838.16	124.9225	15731.69	153569.85

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Акулов Е.В.
Ф.И.О.