

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 206 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4367.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4367.40
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	186
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	685295.02
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	783802.58
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	770642.66
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	13159.92
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	798896.14
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	769089.78
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	29806.36
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	206 квартал - 4 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	100605.74
Аварийное обслуживание	6606.05
Изготовление и установка металлического дверного блока	13772.61
Материалы для сварочных работ	310.54
Обслуживание и содержание электрооборудования	15742.54
Прочистка канализационных выпусков в МКД	4740.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8746.00
Устранение засора на сетях канализации	4600.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	176723.48
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	151466.67
Всего затрат по разделам № 1,2:	328190.15
Валка деревьев	17213.22
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-41540.28
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8990.70

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4472.40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-70121.22
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	41540.28
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2020	70121.22
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	18830.52
Транспортные услуги	8018.61
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	158825.93
Управленческое вознаграждение	78380.26
ВСЕГО РАСХОДОВ	622921.79

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	113601.12
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	509320.67

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО №"3"

Инженер ООО "ЖЭО №"3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "206 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	206 квартал - 4		8777.798	544.103	224561.33	247.9012	27511.08	252072.41
..	Благоустройство				144096.00		7370.67	151466.67
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					7370.67	7370.67
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			144096.00			144096.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		8777.798	544.103	80465.33		20140.41	100605.74
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		8449.543	198.373	27550.41		4318.51	31868.92
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		196.403	32.940	5059.53			5059.53
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.160	4.320	685.24			685.24
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.110	8.086	1282.60			1282.60
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	3.064	3.432	544.32			544.32
..	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	180.000	7.920	1256.27			1256.27
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.181	8.056	1132.73			1132.73
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.888	1.126	158.37			158.37
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		9.600	8.150	1133.20		2850.54	3983.74
..	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2.000	0.780	100.33		65.01	165.34
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.12	5.01	
..	Притвор.планка 2000мм	шт				1	60.00	
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	30.39		704.00	734.39
..	Замок навесной	шт				3	704.00	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	4.600	7.130	1002.48		2081.53	3084.01
..	Стекло 4мм	м2				4.738	1800.01	
..	Штапик оконный	м				28.152	281.52	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		84.000	24.192	3401.40			3401.40
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	84.000	24.192	3401.40			3401.40
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		7880.040	83.882	10884.93		763.41	11648.34
..	Выкашивание газонов	м2	7874.000	78.740	10221.24		528.64	10749.88
..	Леска 2,4	м				46	269.10	
..	Леска 3,0	м				19.5	150.34	
..	Масло SHTIL	л				0.195	109.20	
..	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	180.08		39.36	219.44
..	Олифа	л.				0.08	6.72	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.34	32.64	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		47.92	127.67
..	Олифа	л.				0.03	2.52	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.3	45.40	
..	Окраска карусели	шт	1.000	1.450	186.51		68.09	254.60
..	Олифа	л.				0.09	7.56	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	60.53	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	1.040	0.142	20.54		17.36	37.90
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.1622	17.36	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		62.04	258.84
..	Олифа	л.				0.09	7.56	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.36	54.48	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		274.000	45.864	6599.85		300.29	6900.14
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	213.000	17.040	2395.82			2395.82
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	45.000	12.960	1822.18			1822.18
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	8.000	8.400	1332.41		264.52	1596.93
..	Обналичка 2000	шт				2	264.00	
..	Саморез 3,5*16	шт				4	0.52	
..	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	8.000	7.464	1049.44		35.77	1085.21
..	Гвозди 4*120	кг				0.96	35.77	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		2.000	0.080	11.83			11.83
..	Устранение мелких неисправностей мусоропровода	м	2.000	0.080	11.83			11.83
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.500	3.265	459.69		404.27	863.96
..	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.500	0.280	44.41		273.81	318.22
..	Брусok 40*40*2000	шт				2	156.80	
..	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				12	12.24	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.51	104.77	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		64.46	379.40
..	Болт 6*25	кг				0.014	1.89	
..	Гайка М 8	кг				0.03	5.98	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.036	1.50	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Шайба М8	кг				0.003	0.62	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		66.00	166.33
..	Саморез	шт				2	1.00	
..	Черенок	шт				1	65.00	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		328.255	345.730	52914.91		15821.90	68736.81

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт индивидуальных тепловых узлов		77.330	66.655	10568.90		3773.34	14342.24
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.300	1.503	288.47			288.47
	Демонтаж и монтаж элеватора с чисткой сопла	шт	1.000	3.200	515.17			515.17
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	62.000	15.500	2458.61			2458.61
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.030	0.455	73.27		113.34	186.61
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0372	113.34	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	9.000	4.500	713.79			713.79
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49			5713.49
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	488.87		3660.00	4148.87
	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				1	3660.00	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2.000	2.000	317.24			317.24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		40.920	32.190	4760.50			4760.50
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	11.000	6.160	866.10			866.10
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	29.920	26.030	3894.41			3894.41
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		210.005	246.885	37585.50		12048.56	49634.06
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	12.000	41.520	6787.69		4244.90	11032.59
	Контргайка д 20	шт				12	198.00	
	Лен сантехнический	кг				0.084	101.30	
	Муфта Ду20	шт				12	201.60	
	Резьба Ду20	шт				12	84.00	
	Сгон д 20	шт				12	216.00	
	Шаровый кран ду 20	шт				12	3444.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	16.756	24.464	3880.45			3880.45
	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0.200	3.034	488.44		755.58	1244.02
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.248	755.58	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	17.649	70.596	11197.94			11197.94
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	93.000	34.410	4633.99			4633.99
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	21.000	26.040	3506.81			3506.81
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	5.000	1.250	175.75			175.75
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	4.000	2.320	379.27		7.49	386.76
	Цемент	кг				1.04	7.49	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50мм	м	1.000	0.740	117.38		90.90	208.28
	Муфта РР50	шт				1	27.90	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Труба 50/1000	шт				1	63.00	
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	3.000	2.130	348.21		1519.20	1867.41
..	Герметик	шт				1	265.50	
..	Крестовина 100*50*100	шт				1	198.00	
..	Муфта Ду 100	шт				2	108.00	
..	Муфта ду 110 учетверенной длины	шт				1	85.50	
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	370.80	
..	Труба 100/1000	шт				3	491.40	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	3.000	2.940	409.86			409.86
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :50 мм	м	1.000	0.790	125.31			125.31
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	9.900	14.494	2037.80			2037.80
..	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.500	1.485	235.55		150.70	386.25
..	Резьба Ду20	шт				2	14.00	
..	Труба 20	т				0.0025	136.70	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	5.000	4.950	785.17		615.67	1400.84
..	Отвод 20	шт				5	125.00	
..	Резьба Ду20	шт				5	35.00	
..	Труба 20	т				0.0083	455.67	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	2.000	0.660	103.51		74.82	178.33
..	Контрогайка ф15	шт				2	14.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.004	4.82	
..	Муфта ду 15	шт				2	26.00	
..	Сгон д-15	шт				2	30.00	
..	Установка балансировочных вентилей	шт	2.000	1.862	278.57		2256.00	2534.57
..	Клапан балансированный ручной ду 25	шт				2	2256.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	12.000	13.200	2093.78		2333.30	4427.08
..	Лен сантехнический	кг				0.084	101.30	
..	Резьба Д15	шт				12	72.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				12	2160.00	
	Итого:		8777.80	544.103	224561.33	247.9012	27511.08	252072.41

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Шувакова Е.В.
Ф.И.О.