

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 206 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

|   |  |
|---|--|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2   | 4367.4                                   |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2  | 4367.40                                  |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2   | 0.00                                     |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)  | 186                                      |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.  | 0.00                                     |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.  | 0.00                                     |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб.  | 685295.02                                |
| <b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>   | <b>783802.58</b>                         |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 770642.66                                |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)  | 13159.92                                 |
| <b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>  | <b>798896.14</b>                         |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.  | 769089.78                                |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)   | 29806.36                                 |
| Прочие поступления  | 0.00                                     |
| <b>РАСХОДЫ</b>  |  |
| Наименование работ  | 206 квартал - 4<br>Стоимость работ, руб. |
| <b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>  |  |
| Ведомость по выполненным работам  | 100605.74                                |
| Аварийное обслуживание  | 6606.05                                  |
| Изготовление и установка металлического дверного блока  | 13772.61                                 |
| Материалы для сварочных работ   | 310.54                                   |
| Обслуживание и содержание электрооборудования   | 15742.54                                 |
| Прочистка канализационных выпусков в МКД  | 4740.00                                  |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии  | 21600.00                                 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД   | 8746.00                                  |
| Устранение засора на сетях канализации  | 4600.00                                  |
| <b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>  | <b>176723.48</b>                         |
| <b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>   |  |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)   | 151466.67                                |
| <b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>  | <b>328190.15</b>                         |
| Валка деревьев  | 17213.22                                 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией  | -41540.28                                |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией  | 8990.70                                  |

|  |                  |
|--|------------------|
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией                                   | 4472.40          |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией                                      | -70121.22        |
| Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020        | 41540.28         |
| Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2020 | 70121.22         |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО   | 18830.52         |
| Транспортные услуги  | 8018.61          |
| <b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>   | <b>158825.93</b> |
| <b>Управленческое вознаграждение</b>   | <b>78380.26</b>  |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>  | <b>622921.79</b> |

|   |           |
|---|-----------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб.                | 113601.12 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.       | 0.00      |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00      |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб.           | 509320.67 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

|  |   |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед.                        | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед.                    | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб.                       | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО №"3"

Инженер ООО "ЖЭО №"3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "206 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы  | Ед.     | Объем работ     | Кол-во чел/часов | Стоимость работ  | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего            |
|-----------------|--|---------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| ..              | 206 квартал - 4  |         | 8777.798        | 544.103          | 224561.33        | 247.9012          | 27511.08             | 252072.41        |
| ..              | <b>Благоустройство</b>   |         |                 |                  | <b>144096.00</b> |                   | <b>7370.67</b>       | <b>151466.67</b> |
| ..              | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)                             | руб     |                 |                  |                  |                   | 7370.67              | 7370.67          |
| ..              | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)         | руб     |                 |                  | 144096.00        |                   |                      | 144096.00        |
| ..              | <b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>   |         | <b>8777.798</b> | <b>544.103</b>   | <b>80465.33</b>  |                   | <b>20140.41</b>      | <b>100605.74</b> |
| ..              | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>   |         | <b>8449.543</b> | <b>198.373</b>   | <b>27550.41</b>  |                   | <b>4318.51</b>       | <b>31868.92</b>  |
| ..              | <b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>  |         | <b>196.403</b>  | <b>32.940</b>    | <b>5059.53</b>   |                   |                      | <b>5059.53</b>   |
| ..              | Осмотр внутренней отделки стен   | 1000 м2 | 2.160           | 4.320            | 685.24           |                   |                      | 685.24           |
| ..              | Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)   | 1000 м2 | 3.110           | 8.086            | 1282.60          |                   |                      | 1282.60          |
| ..              | Осмотр покрытий полов  | 1000 м2 | 3.064           | 3.432            | 544.32           |                   |                      | 544.32           |
| ..              | Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)   | м       | 180.000         | 7.920            | 1256.27          |                   |                      | 1256.27          |
| ..              | Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)  | 1000 м2 | 5.181           | 8.056            | 1132.73          |                   |                      | 1132.73          |
| ..              | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)  | 1000 м2 | 2.888           | 1.126            | 158.37           |                   |                      | 158.37           |
| ..              | <b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b> |         | <b>9.600</b>    | <b>8.150</b>     | <b>1133.20</b>   |                   | <b>2850.54</b>       | <b>3983.74</b>   |
| ..              | Малый ремонт дверных полотен в зимний период   | м2      | 2.000           | 0.780            | 100.33           |                   | 65.01                | 165.34           |
| ..              | Гвозди 2,5*50  | кг      |                 |                  |                  | 0.12              | 5.01                 |                  |
| ..              | Притвор.планка 2000мм  | шт      |                 |                  |                  | 1                 | 60.00                |                  |
| ..              | Смена дверных приборов: замков навесных  | шт      | 3.000           | 0.240            | 30.39            |                   | 704.00               | 734.39           |
| ..              | Замок навесной   | шт      |                 |                  |                  | 3                 | 704.00               |                  |
| ..              | Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2             | м2      | 4.600           | 7.130            | 1002.48          |                   | 2081.53              | 3084.01          |
| ..              | Стекло 4мм   | м2      |                 |                  |                  | 4.738             | 1800.01              |                  |
| ..              | Штапик оконный   | м       |                 |                  |                  | 28.152            | 281.52               |                  |
| ..              | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>  |         | <b>84.000</b>   | <b>24.192</b>    | <b>3401.40</b>   |                   |                      | <b>3401.40</b>   |
| ..              | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.  | м2      | 84.000          | 24.192           | 3401.40          |                   |                      | 3401.40          |
| ..              | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b> |         | <b>7880.040</b> | <b>83.882</b>    | <b>10884.93</b>  |                   | <b>763.41</b>        | <b>11648.34</b>  |
| ..              | Выкашивание газонов  | м2      | 7874.000        | 78.740           | 10221.24         |                   | 528.64               | 10749.88         |
| ..              | Леска 2,4  | м       |                 |                  |                  | 46                | 269.10               |                  |
| ..              | Леска 3,0  | м       |                 |                  |                  | 19.5              | 150.34               |                  |
| ..              | Масло SHTIL  | л       |                 |                  |                  | 0.195             | 109.20               |                  |
| ..              | Окраска бельевой стойки  | стоек   | 2.000           | 1.400            | 180.08           |                   | 39.36                | 219.44           |
| ..              | Олифа  | л.      |                 |                  |                  | 0.08              | 6.72                 |                  |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы  | Ед.      | Объем работ    | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего           |
|-----------------|--|----------|----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| ..              | Эмаль ПФ-115 красная   | кг       |                |                  |                 | 0.34              | 32.64                |                 |
| ..              | Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами                                      | шт       | 1.000          | 0.620            | 79.75           |                   | 47.92                | 127.67          |
| ..              | Олифа  | л.       |                |                  |                 | 0.03              | 2.52                 |                 |
| ..              | Эмаль ПФ-115 желтая  | кг       |                |                  |                 | 0.3               | 45.40                |                 |
| ..              | Окраска карусели   | шт       | 1.000          | 1.450            | 186.51          |                   | 68.09                | 254.60          |
| ..              | Олифа  | л.       |                |                  |                 | 0.09              | 7.56                 |                 |
| ..              | Эмаль ПФ-115 желтая  | кг       |                |                  |                 | 0.4               | 60.53                |                 |
| ..              | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров  | м2       | 1.040          | 0.142            | 20.54           |                   | 17.36                | 37.90           |
| ..              | Эмаль ПФ-115 белая   | кг       |                |                  |                 | 0.1622            | 17.36                |                 |
| ..              | Окраска шведских стенок, лестниц   | лестница | 1.000          | 1.530            | 196.80          |                   | 62.04                | 258.84          |
| ..              | Олифа  | л.       |                |                  |                 | 0.09              | 7.56                 |                 |
| ..              | Эмаль ПФ-115 желтая  | кг       |                |                  |                 | 0.36              | 54.48                |                 |
| ..              | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>                  |          | <b>274.000</b> | <b>45.864</b>    | <b>6599.85</b>  |                   | <b>300.29</b>        | <b>6900.14</b>  |
| ..              | Очистка желобов от грязи и листьев   | м2       | 213.000        | 17.040           | 2395.82         |                   |                      | 2395.82         |
| ..              | Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.   | м2       | 45.000         | 12.960           | 1822.18         |                   |                      | 1822.18         |
| ..              | Ремонт жалюзи слуховых окон  | шт       | 8.000          | 8.400            | 1332.41         |                   | 264.52               | 1596.93         |
| ..              | Обналичка 2000   | шт       |                |                  |                 | 2                 | 264.00               |                 |
| ..              | Саморез 3,5*16   | шт       |                |                  |                 | 4                 | 0.52                 |                 |
| ..              | Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)  | м2       | 8.000          | 7.464            | 1049.44         |                   | 35.77                | 1085.21         |
| ..              | Гвозди 4*120   | кг       |                |                  |                 | 0.96              | 35.77                |                 |
| ..              | <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</b>            |          | <b>2.000</b>   | <b>0.080</b>     | <b>11.83</b>    |                   |                      | <b>11.83</b>    |
| ..              | Устранение мелких неисправностей мусоропровода   | м        | 2.000          | 0.080            | 11.83           |                   |                      | 11.83           |
| ..              | <b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>   |          | <b>3.500</b>   | <b>3.265</b>     | <b>459.69</b>   |                   | <b>404.27</b>        | <b>863.96</b>   |
| ..              | Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры   | м2       | 0.500          | 0.280            | 44.41           |                   | 273.81               | 318.22          |
| ..              | Брусok 40*40*2000  | шт       |                |                  |                 | 2                 | 156.80               |                 |
| ..              | Саморез для ГКЛ 4,2*70   | шт       |                |                  |                 | 12                | 12.24                |                 |
| ..              | Фанера 4мм 1,52*1,52   | м2       |                |                  |                 | 0.51              | 104.77               |                 |
| ..              | Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5   | шт       | 2.000          | 2.240            | 314.94          |                   | 64.46                | 379.40          |
| ..              | Болт 6*25  | кг       |                |                  |                 | 0.014             | 1.89                 |                 |
| ..              | Гайка М 8  | кг       |                |                  |                 | 0.03              | 5.98                 |                 |
| ..              | Гайка М6   | кг       |                |                  |                 | 0.03              | 2.84                 |                 |
| ..              | Гвозди 2,5*50  | кг       |                |                  |                 | 0.036             | 1.50                 |                 |
| ..              | Фанера 4мм 1,52*1,52   | м2       |                |                  |                 | 0.25              | 51.36                |                 |
| ..              | Шайба М6   | кг       |                |                  |                 | 0.003             | 0.27                 |                 |
| ..              | Шайба М8   | кг       |                |                  |                 | 0.003             | 0.62                 |                 |
| ..              | Ремонт ручного инструмента   | шт       | 1.000          | 0.745            | 100.33          |                   | 66.00                | 166.33          |
| ..              | Саморез  | шт       |                |                  |                 | 2                 | 1.00                 |                 |
| ..              | Черенок  | шт       |                |                  |                 | 1                 | 65.00                |                 |
| ..              | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b> |          | <b>328.255</b> | <b>345.730</b>   | <b>52914.91</b> |                   | <b>15821.90</b>      | <b>68736.81</b> |