

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 206 квартал - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5697.2
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>5697.20</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	208
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	202266.89
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1012552.84
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1011986.44
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	566.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	957926.32
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	957310.56
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	615.76
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	206 квартал - 2 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	137023.52
Аварийное обслуживание	8617.47
Материалы для сварочных работ	408.51
Обслуживание и содержание электрооборудования	19526.83
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	38460.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	32400.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	11391.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	247827.33
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	196042.29
Всего затрат по разделам № 1,2:	443869.62
Дератизация, дезинсекция	1260.00
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	600.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	20111.89
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	11994.05

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5965.18
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3635.64
Ремонт контейнеров для мусорокамер в МКД	7019.43
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	24061.22
Транспортные услуги	1974.27
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общез эксплуатационные расходы)	207389.18
Управленческое вознаграждение	101255.28
ВСЕГО РАСХОДОВ	829135.77

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	755659.43
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	73476.34

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО №"3"

Инженер ООО "ЖЭО №"3"

Управдом




Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Акулова Е.В.



Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строеие "206 квартал - 2". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	206 квартал - 2		9404.131	656.795	284457.85	298.6378	48607.96	333065.81
	Благоустройство				187872.00		8170.29	196042.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					8170.29	8170.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			187872.00			187872.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		9404.131	656.795	96585.85		40437.67	137023.52
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		9090.076	290.671	40051.09		22413.89	62464.98
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		260.876	42.396	6528.51			6528.51
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.880	5.760	913.65			913.65
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.044	10.514	1667.79			1667.79
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	4.156	4.654	738.34			738.34
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	240.000	10.560	1675.03			1675.03
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.084	9.460	1330.16			1330.16
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.712	1.448	203.53			203.53
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		14.050	10.965	1530.89		5480.97	7011.86
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0.500	0.253	32.54		104.98	137.52
	Гвозди 2,5*50	кг				0.005	0.21	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.51	104.77	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	7.000	0.560	70.90		2519.16	2590.06
	Замок навесной	шт				7	2519.16	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	6.550	10.152	1427.44		2856.83	4284.27
	Стекло 4мм	м2				6.7465	2563.07	
	Штапик оконный	м				29.376	293.76	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		228.000	65.664	9232.36			9232.36
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	228.000	65.664	9232.36			9232.36
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		8526.400	146.746	19221.76		15958.43	35180.19
	Выкашивание газонов	м2	8486.000	84.860	11015.68		587.73	11603.41
	Леска 2,4	м				48	280.80	
	Леска 3,0	м				23.06	177.79	
	Масло SHTIL	л				0.2306	129.14	
	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		76.68	436.84
	Олифа	л.				0.16	13.44	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.68	63.24	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		152.10	550.85
	Олифа	л.				0.15	12.60	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.5	139.50	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		44.76	231.27
	Олифа	л.				0.09	7.56	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	37.20	
	Окраска по металлу вновь установленных ограждений	м2	6.400	4.736	631.64		77.15	708.79
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.7872	77.15	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	3.000	4.590	590.41		123.12	713.53
	Олифа	л.				0.27	22.68	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.08	100.44	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	5.000	8.250	1061.20		1531.85	2593.05
	Брусok 40*50*2000	шт				5	450.00	
	Доска обрез. 25*100*2000	шт				4	200.00	
	Доска строг.40*170*4000	шт				1	580.00	
	Саморез 3,5*51	шт				48	22.08	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	58.80	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				2.4	220.97	
	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	16.000	36.960	4977.40		13365.04	18342.44
	Металлическое ограждение	шт				8	13254.16	
	Цемент	кг				16	110.88	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		48.500	16.765	2389.92		137.19	2527.11
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	40.000	11.520	1619.71			1619.71
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	333.10		132.00	465.10
	Обналичка 2000	шт				1	132.00	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		0.68	149.36
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0125	0.68	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	2.000	1.220	171.53		4.08	175.61
	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				4	4.08	
	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	2.000	0.868	116.89		0.43	117.32
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.008	0.43	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		6.500	2.860	402.84			402.84
	Установка хомута на ствол мусоропровода	мест	4.000	2.760	388.06			388.06
	Устранение мелких неисправностей мусоропровода	м	2.500	0.100	14.78			14.78
	Ремонт и изготовление инвентаря		5.750	5.275	744.81		837.30	1582.11
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.750	0.420	66.62		410.71	477.33
	Брусok 40*40*2000	шт				3	235.20	
	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				18	18.36	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.765	157.15	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		113.73	586.15
..	Болт 6*25	кг				0.014	1.89	
..	Гайка М 8	шт				0.06	0.05	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Гвозди 2,5*50	кг				0.072	3.01	
..	Саморез 4,2*16	шт				7	4.27	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	102.71	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Шайба М8	кг				0.006	1.25	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		66.00	166.33
..	Саморез	шт				2	1.00	
..	Черенок	шт				1	65.00	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		246.86	352.31
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.91	
..	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		314.055	366.124	56534.76		18023.78	74558.54
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		109.330	89.938	14324.71		113.34	14438.05
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.300	1.503	288.47			288.47
..	Демонтаж и монтаж элеватора с чисткой сопла	шт	1.000	3.200	515.17			515.17
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	93.000	23.250	3687.91			3687.91
..	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.030	0.455	73.27		113.34	186.61
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0372	113.34	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	9.000	4.500	713.79			713.79
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3.000	54.030	8570.24			8570.24
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3.000	3.000	475.86			475.86
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		47.100	38.497	5719.17			5719.17
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	8.000	4.480	629.89			629.89
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	39.100	34.017	5089.28			5089.28
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		157.625	237.689	36490.88		17910.44	54401.32
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	1.000	4.460	729.12		810.81	1539.93
..	Контрогайка ду 32	шт				1	35.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.0122	12.81	
..	Муфта ду 32	шт				1	29.00	
..	Резьба Д32	шт				1	15.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Сгон 32	шт				1	42.00	
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	677.00	
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	6.000	20.760	3393.84		2353.03	5746.87
..	Контргайка д 20	шт				6	99.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.042	50.65	
..	Муфта Ду20	шт				6	100.80	
..	Резьба Ду20	шт				6	42.00	
..	Сгон д 20	шт				6	108.00	
..	Труба 20	т				0.0042	230.58	
..	Шаровый кран ду 20	шт				6	1722.00	
..	Демонтаж : радиаторов весом до 80 кг	шт	1.000	1.270	164.86			164.86
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	21.344	31.162	4942.95			4942.95
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.200	3.034	488.44		755.58	1244.02
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.248	755.58	
..	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0.200	3.034	488.44		755.58	1244.02
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.248	755.58	
..	Изоляция трубопроводов ХВС	1 м3	0.050	0.758	122.11		223.31	345.42
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.835	40.91	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.062	182.40	
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	23.931	95.724	15183.74			15183.74
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	36.000	13.320	1793.80			1793.80
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	14.000	17.360	2337.87			2337.87
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	5.000	1.250	175.75			175.75
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	4.000	2.320	379.27		7.48	386.75
..	Цемент	кг				1.08	7.48	
..	Ремонт вентилей ГВС, ХВС, отопления	шт	1.000	0.480	67.49		13.60	81.09
..	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
..	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	10.800	15.768	2216.98			2216.98
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	5.400	7.905	1111.53			1111.53
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	2.000	2.360	374.34		1382.94	1757.28
..	Лен сантехнический	кг				0.024	28.94	
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	1354.00	
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт	2.000	1.860	295.03		599.33	894.36
..	Лен сантехнический	кг				0.021	25.33	
..	Шаровый кран ду 20	шт				2	574.00	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		291.72	439.24
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.72	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	287.00	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	3.500	3.115	437.97		317.91	755.88
..	Отвод ду 15	шт				3	45.00	
..	Резьба Д15	шт				3	18.00	
..	Труба ду 15	т				0.0045	254.91	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1.000	1.090	172.90		128.85	301.75
..	Резьба ду25	шт				1	17.00	
..	Труба 25	т				0.0024	111.85	
..	Смена задвижек ХВС диаметром: 80, 100 мм	шт	1.000	4.850	725.61		2194.00	2919.61
..	Шаров. кран-ручка ду80 навал	шт				1	2194.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбест шнура	соединение	8.000	1.040	146.22		192.96	339.18
..	Лен сантехнический	кг				0.16	192.96	
..	Установка балансировочных вентилей	шт	1.000	0.931	139.29		1128.00	1267.29
..	Клапан балансированный ручной ду 25	шт				1	1128.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1.000	1.100	174.48		342.46	516.94
..	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
..	Сгон д 20	шт				1	29.00	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	308.70	
..	Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	м	3.200	0.608	90.96		3206.44	3297.40
..	Регистры отопления	шт				1	3206.44	
..	Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 80 мм	м	4.000	1.200	190.34		3206.44	3396.78
..	Регистры отопления	шт				1	3206.44	
	Итого:		9404.13	656.795	284457.85	298.6378	48607.96	333065.81

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Акулов Э.В.
Ф.И.О.