

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 205 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2595.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2595.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	104
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	136107.11
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	448009.28
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	437867.90
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	10141.38
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	373210.55
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	364698.42
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	8512.13
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	205 квартал - 13 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	50249.51
Аварийное обслуживание	3926.00
Материалы для сварочных работ	537.42
Обслуживание и содержание электрооборудования	8855.64
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5291.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	79659.57
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	65371.21
Всего затрат по разделам № 1,2:	145030.78
Валка деревьев	14526.16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	24347.05
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3354.84
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1668.84

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-439.50
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2020	439.50
Ремонт контейнерной площадки для МКД	17943.36
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	9776.49
Транспортные услуги	2611.06
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общез эксплуатационные расходы)	94403.13
Управленческое вознаграждение	44800.93
ВСЕГО РАСХОДОВ	358462.64

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	509317.66
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	150855.02
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом






Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строеие "205 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	205 квартал - 13		1677.348	222.018	91096.14	121.3953	24524.58	115620.72
..	Благоустройство				58492.00		6879.21	65371.21
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6879.21	6879.21
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			58492.00			58492.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		1677.348	222.018	32604.14		17645.37	50249.51
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1572.294	85.753	11707.58		2661.49	14369.07
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7.444	13.634	2057.05			2057.05
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.960	1.920	304.55			304.55
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.060	5.356	849.57			849.57
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.450	0.504	79.94			79.94
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.694	5.744	807.63			807.63
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.280	0.110	15.35			15.35
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.800	1.980	277.27		764.47	1041.74
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		286.23	296.36
..	Замок навесной	шт				1	286.23	
..	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		116.08	208.88
..	Пружина дверная	шт				1	114.00	
..	Саморез 3,5*45	шт				4	2.08	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.800	1.240	174.34		362.16	536.50
..	Гвозди 20*1,2	кг				0.004	0.15	
..	Стекло 4мм	м2				0.824	313.05	
..	Штапик оконный	м				4.896	48.96	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		24.000	3.168	413.67			413.67
..	Очистка козырьков от мусора	м2	18.000	1.440	170.71			170.71
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	6.000	1.728	242.96			242.96
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1473.200	45.876	5989.64		1109.14	7098.78
..	Выкашивание газонов	м2	1404.000	14.040	1822.53		160.76	1983.29
..	Леска 2,4	м				14.04	82.14	
..	Масло SHTIL	л				0.1404	78.62	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		22.56	102.31

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3	22.56	
..	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	171.08		45.13	216.21
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	45.13	
..	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	24.000	2.856	384.62		85.01	469.63
..	Шпаклевка	кг				5.52	85.01	
..	Окраска качелей - маятников	качели	2.000	2.900	373.03		60.17	433.20
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.8	60.17	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	13.500	17.550	2257.46		298.08	2555.54
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				3.24	298.08	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	25.700	3.520	507.57		370.47	878.04
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.1872	18.53	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.312	29.02	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				3.51	322.92	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		66.96	460.57
..	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.72	66.96	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		62.250	18.149	2549.69		141.42	2691.11
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	60.000	17.280	2429.57			2429.57
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1.250	0.529	74.33		1.70	76.03
..	Саморез 3,5*41	шт				5	1.70	
..	Установка ухватов	шт	1.000	0.340	45.79		139.72	185.51
..	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.4	21.72	
..	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	118.00	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		2.600	2.946	420.26		646.46	1066.72
..	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.600	0.336	53.30		133.58	186.88
..	Саморез 3,5*32	шт				6	1.86	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.612	125.72	
..	Штапик оконный	м				0.6	6.00	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		437.18	646.67
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Заготовка для скребка	шт				1	172.00	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	175.50	
..	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
..	Черенок	шт				1	60.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		75.70	233.17
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	72.24	
..	Шайба М8	кг				0.003	0.62	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		105.054	136.265	20896.56		14983.88	35880.44

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		38.845	39.768	6232.62		9640.68	15873.30
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	1189.65			1189.65
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0.345	0.248	33.13		35.40	68.53
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.414	35.40	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		0.72	2857.47
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Прокладка трубопроводов ГВС из стальных электросварочных труб в ИТП диаметром: 50мм	м	0.500	0.350	56.35		121.20	177.55
	Труба 57*4	т				0.0024	121.20	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Смена задвижек в ИТП диаметром: 50мм	шт	2.000	7.080	1059.24		2983.36	4042.60
	Болт	шт				6	13.50	
	Гайка М8	шт				6	4.98	
	Шайба М8	кг				0.01	2.08	
	Шаровый кран навал ду 50 под приварку	шт				2	2962.80	
	Установка терморегулятора на системе ГВС в ИТП диаметром: 50 мм	шт	1.000	1.140	174.61		6500.00	6674.61
	Регулятор темпер. РТЕ-М50	шт				1	6500.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		66.209	96.497	14663.94		5343.20	20007.14
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	4.000	13.840	2262.56		893.77	3156.33
	Контрогайка ф15	шт				4	28.00	
	Лен сантехнический	кг				0.028	33.77	
	Муфта ду 15	шт				4	52.00	
	Сгон Д-15	шт				4	60.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				4	720.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.852	15.844	2513.16			2513.16
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	8.857	35.428	4920.01			4920.01
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	7.000	2.590	348.79			348.79
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	189.64		3.74	193.38
	Цемент	кг				0.54	3.74	
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	4.000	1.840	300.80		7.34	308.14
	Цемент	кг				1.04	7.34	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	11.000	7.810	1276.78		3398.60	4675.38
	Манжета переходная 100*123	шт				2	104.40	
	Отвод 100*45	шт				1	58.50	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Отвод 110*45	шт				2	126.00	
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	426.60	
..	Смазка силиконовая	шт				2	298.80	
..	Тройник 100*100*45	шт				1	106.20	
..	Труба с раструбом 100*1000	шт				11	2278.10	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	11.000	10.780	1709.92			1709.92
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.500	2.475	392.58		231.63	624.21
..	Лен сантехнический	кг				0.0012	1.31	
..	Труба 20	т				0.0041	230.32	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		54.35	106.11
..	Контрогайка Ду 20	шт				1	13.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.35	
..	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
..	Сгон д 20	шт				1	18.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	4.000	4.400	697.93		753.77	1451.70
..	Лен сантехнический	кг				0.028	33.77	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				4	720.00	
Итого:			1677.35	222.018	91096.14	121.3953	24524.58	115620.72

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Елена Викторовна Матвеева

подпись

Ф.И.О.