

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 192 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	10299.4
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>10299.40</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	426
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	53379.47
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	2161562.00
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	2109057.68
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	52504.32
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	2176597.71
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	2092424.07
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	8923.64
Прочие поступления	75250.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	192 квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	142291.04
Аварийное обслуживание	15578.61
Материалы для сварочных работ	310.54
Обслуживание и содержание электрооборудования	36075.73
Освидетельствование строительных конструкций крыши жилого дома, формирование заключения (акта)	20000.00
Ремонт крыши МКД	265734.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	15319.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	516908.92
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	313513.95
Всего затрат по разделам № 1,2:	830422.87
Дератизация, дезинсекция	1250.00
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	600.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-2331.56

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	30201.58
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	15023.44
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	34719.42
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	2331.56
Ремонт контейнеров	1794.98
Ремонт контейнеров для мусорокамер в МКД	1794.98
Ремонт, обслуживание лифта, дезинфекция лифт.кабин, страхование, освидетел-ние требования с ТР и ТС	236168.35
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	98581.00
Транспортные услуги	3943.88
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	374748.33
Управленческое вознаграждение	216156.20
ВСЕГО РАСХОДОВ	1845405.03



Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2123218.24
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	277813.21
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00


Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № "3"
 Инженер ООО "ЖЭО № "3"
 Управдом





Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строение "192 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем

договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	192 квартал - 1		6661.053	689.370	393241.92	462.9820	62563.07	455804.99
	Благоустройство				289652.00		23861.95	313513.95
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					23861.95	23861.95
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			289652.00			289652.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		6661.053	689.370	103589.92		38701.12	142291.04
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		6140.860	191.497	26639.16		15408.14	42047.30
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		303.320	57.832	8713.68			8713.68
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.680	7.360	1167.44			1167.44
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.330	8.658	1373.33			1373.33
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	3.950	4.424	701.73			701.73
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	270.000	11.880	1884.41			1884.41
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	14.412	22.410	3150.93			3150.93
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.948	3.100	435.83			435.83
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		20.000	2.400	337.44			337.44
	Сверление отверстий	отверстий	20.000	2.400	337.44			337.44
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		11.590	3.966	537.51		1995.43	2532.94
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2.000	0.780	100.33		60.00	160.33
	Притвор.планка 2000мм	шт				1	60.00	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	5.000	0.400	50.64		1400.88	1451.52
	Замок навесной	шт				5	1400.88	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		103.60	209.33
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	2.000	1.320	185.59		173.68	359.27
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				2	172.00	
	Саморез	шт				8	1.68	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по заматке при площ стекол до 1 м2	м2	0.590	0.714	95.21		257.27	352.48
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0018	0.09	
	Стекло 4мм	м2				0.6136	233.11	
	Штапик оконный	м				2.4072	24.07	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		642.300	6.423	903.07			903.07

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	642.300	6.423	903.07			903.07
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		1.000	2.140	288.19		1580.50	1868.69
	Смена зонтов на вентиляционных трубах	шт	1.000	2.140	288.19		1580.50	1868.69
	Зонт вентиляционный	шт				1	1580.50	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		99.000	28.512	4008.79			4008.79
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	99.000	28.512	4008.79			4008.79
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		5044.800	81.208	10576.25		8349.80	18926.05
	Выкашивание газонов	м2	5000.000	50.000	6490.50		665.50	7156.00
	Леска 3,0	м				50	385.50	
	Масло SHTIL	л				0.5	280.00	
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		1091.25	1104.11
	Песок раств.	т				1.455	1091.25	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	9.000	5.580	717.75		218.19	935.94
	Олифа	кг				0.27	15.12	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				2.7	203.07	
	Окраска карусели	шт	1.000	1.450	186.51		43.44	229.95
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.4	38.40	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		62.64	249.15
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.6	57.60	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		41.87	228.38
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.4	36.83	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	18.000	2.466	355.50		298.70	654.20
	Олифа	кг				0.72	40.32	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.184	200.93	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.624	57.45	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	4.000	1.420	202.18		145.91	348.09
	Олифа	кг				0.4	22.40	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.56	123.51	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	8.000	13.200	1697.92		5649.10	7347.02
	Брусok 40*50*2000	шт				5	467.50	
	Доска строг.40*170*4000	шт				8	4640.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Саморез 3,8*64	шт				80	66.40	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				4.8	475.20	
	Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов	м2	0.800	0.992	141.24		81.72	222.96
	Брусok 40*40*2000	шт				1	78.40	
	Саморез 3,8*64	шт				4	3.32	
	Ремонт качели-балансира с заменой повреждённых досок и последующей окраской	качели	1.000	3.100	398.75		51.48	450.23
	Саморез 3,8*64	шт				6	4.98	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.5	46.50	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		12.850	3.791	552.84		2757.92	3310.76
	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой	м2	6.850	0.959	129.15		1055.65	1184.80
	Битум	кг				22.605	1055.65	
	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	6.000	2.832	423.70		1702.27	2125.97
	Праймер битумный	кг				20.1	1702.27	
	Ремонт и изготовление инвентаря		6.000	5.225	721.38		724.49	1445.87
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		150.83	465.77
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
	Ремонт ручного инструмента	шт	3.000	2.235	300.99		326.66	627.65
	Саморез	шт				4	8.40	
	Черенок	шт				3	318.26	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		247.00	352.45
	Заготовка для скребка	шт				1	247.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		520.193	497.873	76950.76		23292.98	100243.74
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		65.200	53.522	8523.04		136.56	8659.60
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	60.000	15.000	2379.30			2379.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		136.56	5850.05
	Болт 16*120	кг				0.528	76.56	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				4	60.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		454.993	444.351	68427.73		23156.42	91584.15
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	1.000	4.460	729.12		1756.00	2485.12
	Контрогайка ду 32	шт				1	38.00	
	Лен сантехнический	кг				0.0122	14.71	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Муфта ду 32	шт				1	29.00	
	Сгон 32	шт				1	42.00	
	Труба ду 32	т				0.0015	82.15	
	Шаров. кран ду32 навал	шт				1	1550.14	
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	13.000	44.980	7353.33		5026.04	12379.37
	Контргайка д 20	шт				10	165.00	
	Контрогайка Ду 25	шт				3	89.40	
	Лен сантехнический	кг				0.021	25.33	
	Муфта ду 25	шт				3	74.31	
	Муфта Ду20	шт				10	168.00	
	Резьба Ду20	шт				20	140.00	
	Резьба ду25	шт				6	66.00	
	Сгон 25	шт				3	93.00	
	Сгон д 20	шт				10	180.00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				3	1155.00	
	Шаровый кран ду 20	шт				10	2870.00	
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	2.000	1.060	149.04			149.04
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	42.485	62.028	9838.90			9838.90
	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм)	м	40.000	16.160	2641.84		2607.63	5249.47
	Скотч 50мм/66 м	шт				2	98.00	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.8	2509.63	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	31.208	124.832	19800.85			19800.85
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	210.000	77.700	10463.86			10463.86
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	14.000	3.500	492.10			492.10
	Прокладка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб, диаметром: 100 мм	м	14.000	9.912	1620.41		4018.96	5639.37
	Манжета 123*110	шт				1	52.20	
	Муфта ду 110	шт				5	481.50	
	Муфта учетверенной длины	шт				2	192.60	
	Отвод 100*87,5	шт				3	206.22	
	Отвод 110*45	шт				2	126.00	
	Переход на чугун 125/110 с прокладкой	шт				3	639.90	
	Тройник 100*100*87,5	шт				2	178.54	
	Труба 100/2000	шт				7	2142.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	14.000	13.720	2176.27			2176.27
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	17.800	26.059	3663.92			3663.92
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	4.000	3.960	628.13		379.14	1007.27
	Лен сантехнический	кг				0.0004	0.60	
	Резьба Ду20	шт				2	14.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Труба 20	Т				0.0066	364.54	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	М	0.500	0.660	107.90		112.45	220.35
..	Лен сантехнический	КГ				0.0002	0.30	
..	Резьба Д32	ШТ				2	30.00	
..	Труба ду 32	Т				0.0015	82.15	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	ШТ	49.000	53.900	8549.62		9114.00	17663.62
..	Резьба Д15	ШТ				49	294.00	
..	Шаров. кран-ручка ду15	ШТ				49	8820.00	
..	Установка позителеновых фасованных частей на трубопровод канализации	ШТ	2.000	1.420	212.45		142.20	354.65
..	Муфта ду 110	ШТ				1	72.90	
..	Отвод 100*87,5	ШТ				1	69.30	
Итого:			6661.05	689.370	393241.92	462.9820	62563.07	455804.99

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Гусев
подпись

