

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2496.2
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>1512.10</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>984.10</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	59
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	343889.06
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	251621.83
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	251338.63
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	215646.27
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	215338.39
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 15
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	30502.17
Аварийное обслуживание	3775.65
Материалы для сварочных работ	402.91
Обслуживание и содержание электрооборудования	8001.28
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5087.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	58569.01
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	35681.28
Всего затрат по разделам № 1,2:	94250.29
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-2612.34
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1365.72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	679.39
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3279.28

Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	2612.34
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	9776.49
Транспортные услуги	985.64
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	91116.28
Управленческое вознаграждение	25162.18
ВСЕГО РАСХОДОВ	226615.28

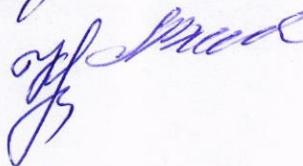
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-128242.79
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	354858.07

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "189 квартал - 15". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 15		2105.231	188.539	62114.28	37.4928	4069.17	66183.45
	Благоустройство				34020.00		1661.28	35681.28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1661.28	1661.28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			34020.00			34020.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2105.231	188.539	28094.28		2407.89	30502.17
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		2031.140	92.919	13156.42		956.00	14112.42
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		13.640	26.038	3947.75			3947.75
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.120	6.240	989.79			989.79
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.594	9.344	1482.21			1482.21
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.292	0.326	51.87			51.87
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.472	10.064	1415.00			1415.00
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.162	0.064	8.89			8.89
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов</i>		6.900	5.642	799.12		511.56	1310.68
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2.000	0.780	100.33		60.00	160.33
	Притвор.планка 2000мм	шт				1	60.00	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	2.000	1.660	233.40			233.40
	Смена дверных приборов: петли	шт	1.000	1.150	161.69		44.20	205.89
	Петля накладная ПН-85	шт				1	44.20	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.900	1.394	211.19		407.36	618.55
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0022	0.10	
	Стекло 4мм	м2				0.927	352.18	
	Штапик оконный	м				5.508	55.08	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51			92.51
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		15.000	4.320	607.39			607.39
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		1869.600	19.249	2505.75		123.89	2629.64
	Выкашивание газонов	м2	1868.900	18.689	2426.02		76.23	2502.25

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Леска 2,4	м				3	13.17	
	Леска 3,0	м				6	46.26	
	Масло SHTIL	л				0.03	16.80	
	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	0.700	0.560	79.73		47.66	127.39
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0224	1.22	
	Сетка	м2				0.714	46.44	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		124.000	35.800	5033.48		16.72	5050.20
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	123.000	35.424	4980.61			4980.61
	Смена проушин на люках	шт	1.000	0.376	52.87		16.72	69.59
	Проушина д/замка	шт				1	16.33	
	Саморез 3,5*16	шт				3	0.39	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		303.83	566.75
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		104.66	262.13
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	31.95	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.25	71.99	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		199.17	304.62
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Заготовка для скребка	шт				1	172.00	
	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		74.091	95.620	14937.87		1451.89	16389.76
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.000	27.010	4284.33		25.25	4309.58
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		25.25	2882.00
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Лак Битумный	л.				0.01	0.95	
	Лен сантехнический	кг				0.01	12.06	
	Унипак	кг				0.01	11.52	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		17.350	15.094	2258.29			2258.29
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	17.350	15.094	2258.29			2258.29
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		21.741	53.516	8395.25		1426.64	9821.89
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	8.604	12.562	1992.55			1992.55
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	8.637	34.548	5480.00			5480.00
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.700	1.022	128.42			128.42
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.500	0.545	76.63		90.07	166.70
	Отвод 25	шт				1	16.00	
	Резьба ду25	шт				1	11.00	
	Труба 25	т				0.0012	63.07	
	Смена задвижек ГВС диаметром: 50 мм	шт	1.000	3.540	529.62		1306.46	1836.08
	Шаровый кран навал ду 50 под приварку	шт				1	1306.46	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	51.76		30.11	81.87
	Контрогайка ф15	шт				1	9.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	2.10	
	Сгон д-15	шт				1	19.00	
	Унипак	кг				0.005	0.01	
	Итого:		2105.23	188.539	62114.29	37.4928	4069.17	66183.46

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Т.Н. Камалутдинова
 подпись _____ ф.и.о.