

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 189 квартал - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2496.2</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	1512.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	984.10
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	59
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	343889.06
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>251621.83</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	251338.63
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>215646.27</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	215338.39
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	189 квартал - 15
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	30502.17
Аварийное обслуживание	3775.65
Материалы для сварочных работ	402.91
Обслуживание и содержание электрооборудования	8001.28
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5087.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>58569.01</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	35681.28
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>94250.29</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-2612.34
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1365.72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	679.39
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3279.28

Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	2612.34
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	9776.49
Транспортные услуги	985.64
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>91116.28</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>25162.18</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>226615.28</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-128242.79
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	354858.07

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер


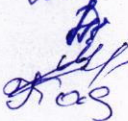
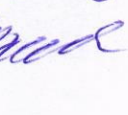
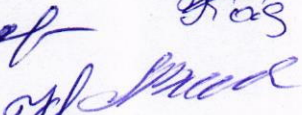

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Камалутдинова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "189 квартал - 15". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 15		2105.231	188.539	62114.28	37.4928	4069.17	66183.45
	<b>Благоустройство</b>				<b>34020.00</b>		<b>1661.28</b>	<b>35681.28</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1661.28	1661.28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			34020.00			34020.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>2105.231</b>	<b>188.539</b>	<b>28094.28</b>		<b>2407.89</b>	<b>30502.17</b>
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		<b>2031.140</b>	<b>92.919</b>	<b>13156.42</b>		<b>956.00</b>	<b>14112.42</b>
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		<b>13.640</b>	<b>26.038</b>	<b>3947.75</b>			<b>3947.75</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.120	6.240	989.79			989.79
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	3.594	9.344	1482.21			1482.21
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.292	0.326	51.87			51.87
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.472	10.064	1415.00			1415.00
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.162	0.064	8.89			8.89
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов</b>		<b>6.900</b>	<b>5.642</b>	<b>799.12</b>		<b>511.56</b>	<b>1310.68</b>
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2.000	0.780	100.33		60.00	160.33
	Притвор.планка 2000мм	шт				1	60.00	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	2.000	1.660	233.40			233.40
	Смена дверных приборов: петли	шт	1.000	1.150	161.69		44.20	205.89
	Петля накладная ПН-85	шт				1	44.20	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.900	1.394	211.19		407.36	618.55
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0022	0.10	
	Стекло 4мм	м2				0.927	352.18	
	Штапик оконный	м				5.508	55.08	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51			92.51
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>15.000</b>	<b>4.320</b>	<b>607.39</b>			<b>607.39</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>1869.600</b>	<b>19.249</b>	<b>2505.75</b>		<b>123.89</b>	<b>2629.64</b>
	Выкашивание газонов	м2	1868.900	18.689	2426.02		76.23	2502.25

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Леска 2,4	м				3	13.17	
	Леска 3,0	м				6	46.26	
	Масло SHTIL	л				0.03	16.80	
	<b>Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы</b>	м2	<b>0.700</b>	<b>0.560</b>	<b>79.73</b>		<b>47.66</b>	<b>127.39</b>
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0224	1.22	
	Сетка	м2				0.714	46.44	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>124.000</b>	<b>35.800</b>	<b>5033.48</b>		<b>16.72</b>	<b>5050.20</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	123.000	35.424	4980.61			4980.61
	Смена проушин на люках	шт	1.000	0.376	52.87		16.72	69.59
	Проушина д/замка	шт				1	16.33	
	Саморез 3,5*16	шт				3	0.39	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2.000</b>	<b>1.870</b>	<b>262.92</b>		<b>303.83</b>	<b>566.75</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		104.66	262.13
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	31.95	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.25	71.99	
	<b>Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5</b>	шт	<b>1.000</b>	<b>0.750</b>	<b>105.45</b>		<b>199.17</b>	<b>304.62</b>
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Заготовка для скребка	шт				1	172.00	
	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>74.091</b>	<b>95.620</b>	<b>14937.87</b>		<b>1451.89</b>	<b>16389.76</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>35.000</b>	<b>27.010</b>	<b>4284.33</b>		<b>25.25</b>	<b>4309.58</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		25.25	2882.00
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Лак Битумный	л.				0.01	0.95	
	Лен сантехнический	кг				0.01	12.06	
	Унипак	кг				0.01	11.52	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>17.350</b>	<b>15.094</b>	<b>2258.29</b>			<b>2258.29</b>
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	17.350	15.094	2258.29			2258.29
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>21.741</b>	<b>53.516</b>	<b>8395.25</b>		<b>1426.64</b>	<b>9821.89</b>
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	8.604	12.562	1992.55			1992.55
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	8.637	34.548	5480.00			5480.00
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.700	1.022	128.42			128.42
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.500	0.545	76.63		90.07	166.70
	Отвод 25	шт				1	16.00	
	Резьба ду25	шт				1	11.00	
	Труба 25	т				0.0012	63.07	
	Смена задвижек ГВС диаметром: 50 мм	шт	1.000	3.540	529.62		1306.46	1836.08
	Шаровый кран навал ду 50 под приварку	шт				1	1306.46	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	51.76		30.11	81.87
	Контрогайка ф15	шт				1	9.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	2.10	
	Сгон д-15	шт				1	19.00	
	Унипак	кг				0.005	0.01	
	<b>Итого:</b>		<b>2105.23</b>	<b>188.539</b>	<b>62114.29</b>	<b>37.4928</b>	<b>4069.17</b>	<b>66183.46</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Татьяна Николаевна Камалутдинова*  
 подпись \_\_\_\_\_ ф.И.О.