

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3320.8
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	3320.80
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	139
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	68972.53
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	582127.57
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	581844.37
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	580674.48
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	580366.60
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 13
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	49187.23
Аварийное обслуживание	5023.02
Материалы для сварочных работ	713.45
Обслуживание и содержание электрооборудования	14766.73
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6450.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	86940.43
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	76514.18
Всего затрат по разделам № 1,2:	163454.61
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	44812.38
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5700.19
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2836.18
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-283.04

Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2020	283.04
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	20922.80
Транспортные услуги	2072.05
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	121549.02
Управленческое вознаграждение	58212.76
ВСЕГО РАСХОДОВ	419559.99

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	649647.01
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	230087.02
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Смирнов

Смирнов

Карпущенко

Богачева

Веретнова

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "189 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 13		5401.765	302.429	119406.71	78.7836	6294.70	125701.41
	Благоустройство				74592.00		1922.18	76514.18
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1922.18	1922.18
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			74592.00			74592.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		5401.765	302.429	44814.71		4372.52	49187.23
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5279.654	146.958	20588.62		3653.52	24242.14
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		20.804	38.316	5804.44			5804.44
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	5.232	10.464	1659.80			1659.80
	Осмотр всех элементов крыши, водосточков(2 раза в год)	1000 м2	4.556	11.846	1878.95			1878.95
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.750	0.840	133.24			133.24
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.582	14.900	2094.94			2094.94
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.684	0.266	37.51			37.51
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		12.000	14.264	2176.51		2879.28	5055.79
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.800	0.702	90.30		60.00	150.30
	Притвор.планка 2000мм	шт				1	60.00	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	3.000	2.490	350.09			350.09
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		311.72	321.85
	Замок навесной	шт				1	311.72	
	Смена дверных приборов: петли	шт	1.000	1.150	161.69		44.20	205.89
	Петля накладная ПН-85	шт				1	44.20	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.590	2.464	356.54		719.62	1076.16
	Гвозди 1,8*32	кг				0.003	0.13	
	Стекло 4мм	м2				1.6377	622.18	
	Штапик оконный	м				9.7308	97.31	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	0.610	0.738	111.74		265.90	377.64
	Стекло 4мм	м2				0.6344	241.01	
	Штапик оконный	м				2.4888	24.89	
	Установка петли (б/у)	шт	2.000	2.290	321.97			321.97
	Устройство форточек в оконных переплетах	шт	1.000	4.350	774.04		1477.84	2251.88

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Завертки форточные	шт				1	20.80	
..	Петля накладная ПН-85	шт				2	88.40	
..	Стекло 4мм	м2				0.138	52.43	
..	Форточка 0,46*0,3	шт				1	1316.21	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		25.000	7.200	1012.32			1012.32
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	25.000	7.200	1012.32			1012.32
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		5146.600	61.645	7999.17		631.90	8631.07
..	Выкашивание газонов	м2	5132.900	51.329	6663.02		196.92	6859.94
..	Леска 2,4	м				28	152.12	
..	Масло SHTIL	л				0.08	44.80	
..	Окраска бельевой стойки	стоек	6.000	4.200	540.25		118.50	658.75
..	Олифа	л.				0.24	24.66	
..	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				1.02	93.84	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		56.63	216.13
..	Олифа	л.				0.06	6.17	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.3	27.90	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3	22.56	
..	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	2.000	2.660	342.16		120.87	463.03
..	Олифа	л.				0.14	14.39	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	39.60	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	30.08	
..	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.4	36.80	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		41.32	238.12
..	Олифа	л.				0.09	9.25	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.12	11.88	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.12	11.16	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.12	9.03	
..	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	0.700	0.560	79.73		47.66	127.39
..	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0224	1.22	
..	Сетка	м2				0.714	46.44	
..	Установка табличек	1 сверление	2.000	0.126	17.72		50.00	67.72
..	Табличка	шт				2	50.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		74.250	24.413	3438.71		37.68	3476.39
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	61.000	17.568	2470.06			2470.06
..	Переновка водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	5.000	3.450	491.21		2.71	493.92

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.05	2.71	
..	Смена проушин на люках	шт	2.000	0.752	105.73		33.44	139.17
..	Проушина д/замка	шт				2	32.66	
..	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	6.250	2.643	371.70		1.53	373.23
..	Проволока вязальная	кг				0.0187	0.85	
..	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0125	0.68	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.120	157.47		104.66	262.13
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		104.66	262.13
..	Гайка М6	шт				3	0.72	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	31.95	
..	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.25	71.99	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		122.111	155.471	24226.09		719.00	24945.09
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.000	27.010	4284.33		38.52	4322.85
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		38.52	2895.27
..	Гайка М6	шт				3	0.72	
..	Лак Битумный	л.				0.15	14.22	
..	Лен сантехнический	кг				0.01	12.06	
..	Унипак	кг				0.01	11.52	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		22.070	19.201	2872.65			2872.65
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	22.070	19.201	2872.65			2872.65
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		65.041	109.260	17069.11		680.48	17749.59
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.074	17.628	2796.15			2796.15
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	2.000	1.200	190.34			190.34
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	19.167	76.668	12161.08			12161.08
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	22.000	8.140	1096.21			1096.21
..	Ремонт вентилях ГВС,,ХВС,отопления	шт	1.000	0.480	67.49			67.49
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.800	2.634	370.51			370.51
..	Смена вентилях ГВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		397.81	584.98
..	Лен сантехнический	кг				0.0122	12.81	
..	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	385.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		63.11	114.87
..	Контрогайка Ду 20	шт				1	13.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	2.10	
..	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
..	Сгон д 20	шт				1	26.00	
..	Унипак	кг				0.005	0.01	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	75.28		64.58	139.86
..	Контрогайка Ду 25	шт				1	29.80	
..	Лен сантехнический	кг				0.0036	3.78	
..	Сгон 25	шт				1	31.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	4.000	0.520	73.11		154.98	228.09
..	Контрогайка Ду 25	шт				1	29.80	
..	Лен сантехнический	кг				0.08	87.12	
..	Муфта ду 25	шт				1	24.77	
..	Унипак	кг				0.02	13.29	
	Итого:		5401.76	302.429	119406.71	78.7836	6294.70	125701.41

Объемы выполненных работ подтверждаю:



О. Камалутдинова Т.Н.

подпись

Ф.И.О.