

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

**Строение: 189 квартал - 12**

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>4420.9</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	4420.90
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	208
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	529425.26
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>761846.83</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	761280.43
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	566.40
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>660684.54</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	660068.78
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	615.76
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	189 квартал - 12
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	57904.98
Аварийное обслуживание	6686.93
Материалы для сварочных работ	402.91
Обслуживание и содержание электрооборудования	15078.56
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8349.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>99222.38</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	101655.79
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>200878.17</b>
Изготовление и установка металлических ограждений для газонов	138051.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	42052.44
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5654.07
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2811.81

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	16814.72
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	20922.80
Транспортные услуги	5426.74
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)</b>	<b>161483.16</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>76184.68</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>670279.59</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1190109.80
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	519830.20
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом



Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.




## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строение "189 квартал - 12". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 12		8832.987	363.889	152846.52	87.2894	6714.25	159560.77
	<b>Благоустройство</b>				<b>99336.00</b>		<b>2319.79</b>	<b>101655.79</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2319.79	2319.79
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			99336.00			99336.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>8832.987</b>	<b>363.889</b>	<b>53510.52</b>		<b>4394.46</b>	<b>57904.98</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>8717.382</b>	<b>180.691</b>	<b>24789.33</b>		<b>2657.63</b>	<b>27446.96</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>24.182</b>	<b>44.922</b>	<b>6795.78</b>			<b>6795.78</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	5.232	10.464	1659.80			1659.80
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	5.900	15.340	2433.23			2433.23
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.744	0.834	132.16			132.16
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	11.574	17.998	2530.46			2530.46
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.732	0.286	40.13			40.13
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>3.350</b>	<b>3.125</b>	<b>437.27</b>		<b>109.36</b>	<b>546.63</b>
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0.350	0.177	22.78		109.08	131.86
	Гвозди 5*150	кг				0.1	5.92	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.357	103.16	
	Установка петли ( б/у)	шт	2.000	2.290	321.97		0.28	322.25
	Саморез 3,5*19	шт				2	0.28	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51			92.51
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>20.000</b>	<b>5.760</b>	<b>809.86</b>			<b>809.86</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	20.000	5.760	809.86			809.86
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>8595.100</b>	<b>103.093</b>	<b>13401.53</b>		<b>1915.35</b>	<b>15316.88</b>
	Выкашивание газонов	м2	8564.000	85.640	11116.93		860.52	11977.45
	Головка косильная	шт				1	550.00	
	Леска 2,4	м				48	254.52	
	Масло SHTIL	л				0.1	56.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	3.000	2.100	270.12		59.25	329.37
	Олифа	л.				0.12	12.33	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.51	46.92	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами</b>	шт	10.000	6.200	797.51		283.14	1080.65
	Олифа	л.				0.3	30.83	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.5	139.50	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.5	112.81	
	<b>Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами</b>	шт	2.000	2.660	342.16		118.47	460.63
	Олифа	л.				0.14	14.39	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	37.20	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	30.08	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.4	36.80	
	<b>Окраска качелей - маятников</b>	качели	1.000	1.450	186.51		39.33	225.84
	Олифа	л.				0.09	9.25	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	30.08	
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	м2	4.400	0.603	86.90		69.71	156.61
	Олифа	л.				0.176	18.09	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6864	51.62	
	<b>Окраска поверхности песочницы</b>	песочница	1.000	0.660	84.90		40.68	125.58
	Олифа	л.				0.03	3.08	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.5	37.60	
	<b>Окраска поверхности теннисного стола</b>	м2	5.000	1.000	142.38		77.44	219.82
	Олифа	л.				0.1	10.28	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.73	67.16	
	<b>Окраска турника, ковровыбивалки</b>	шт	2.000	1.400	180.08		36.65	216.73
	Олифа	л.				0.08	8.22	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.17	12.79	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.17	15.64	
	<b>Ремонт деревянных скамеек</b>	шт	2.000	0.820	114.32		282.50	396.82
	Брусok 40*50*2000	шт				3	282.50	
	<b>Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы</b>	м2	0.700	0.560	79.73		47.66	127.39
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0224	1.22	
	Сетка	м2				0.714	46.44	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		71.750	21.171	2976.52		1.02	2977.54
	<b>Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.</b>	м2	68.000	19.584	2753.51			2753.51
	<b>Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)</b>	м	3.750	1.587	223.00		1.02	224.02
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0186	1.02	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		3.000	2.620	368.37		631.90	1000.27
	<b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>	шт	1.000	1.120	157.47		104.66	262.13
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	31.95	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.25	71.99	
	<b>Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5</b>	шт	2.000	1.500	210.90		527.24	738.14

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Гайка М6	шт				6	1.44	
	Заготовка для скребка	шт				1	172.00	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	324.00	
	Труба ду 32	т				0.0005	29.80	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>115.605</b>	<b>183.198</b>	<b>28721.19</b>		<b>1736.83</b>	<b>30458.02</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>35.000</b>	<b>27.010</b>	<b>4284.33</b>		<b>38.52</b>	<b>4322.85</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		38.52	2895.27
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Лак Битумный	л.				0.15	14.22	
	Лен сантехнический	кг				0.01	12.06	
	Унипак	кг				0.01	11.52	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>28.620</b>	<b>24.899</b>	<b>3725.20</b>			<b>3725.20</b>
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	28.620	24.899	3725.20			3725.20
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>51.985</b>	<b>131.289</b>	<b>20711.67</b>		<b>1698.31</b>	<b>22409.98</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15.653	22.853	3625.01			3625.01
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.266	4.035	649.63		1307.03	1956.66
	Скотч прозрачный	шт				4.4422	272.31	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.3298	1034.72	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	24.166	96.664	15332.84			15332.84
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	7.000	4.900	683.11		14.07	697.18
	Цемент	кг				2.03	14.07	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	185.26			185.26
	Смена вентилях отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		303.50	451.02
	Лен сантехнический	кг				0.007	8.44	
	Унипак	кг				0.007	8.06	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	287.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		48.43	100.19
	Контргайка д 20	шт				1	16.50	
	Лен сантехнический	кг				0.002	2.41	
	Сгон д 20	шт				1	18.00	
	Унипак	кг				0.01	11.52	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		25.28	61.84
	Лен сантехнический	кг				0.02	24.12	
	Унипак	кг				0.006	1.16	
<b>Итого:</b>			<b>8832.99</b>	<b>363.889</b>	<b>152846.52</b>	<b>87.2894</b>	<b>6714.25</b>	<b>159560.77</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Татьяна Николаевна Камалутдинова*

подпись

Ф.И.О.