

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 12

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

| | |
|---|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 4420.9 |
| <i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i> | 4420.90 |
| <i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i> | 0.00 |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год) | 208 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 529425.26 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 761846.83 |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 761280.43 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 566.40 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 660684.54 |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 660068.78 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 615.76 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | 189 квартал - 12 |
| | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 57904.98 |
| Аварийное обслуживание | 6686.93 |
| Материалы для сварочных работ | 402.91 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 15078.56 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии | 10800.00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 8349.00 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 99222.38 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 101655.79 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 200878.17 |
| Изготовление и установка металлических ограждений для газонов | 138051.00 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 42052.44 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 5654.07 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 2811.81 |

| | |
|---|------------------|
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 16814.72 |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО | 20922.80 |
| Транспортные услуги | 5426.74 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы) | 161483.16 |
| Управленческое вознаграждение | 76184.68 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 670279.59 |

| | |
|---|------------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 1190109.80 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 519830.20 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом



Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

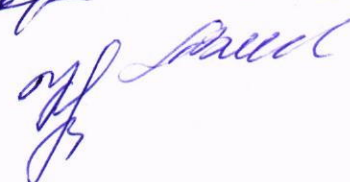
Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строение "189 квартал - 12". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|---------|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|------------------|
| | 189 квартал - 12 | | 8832.987 | 363.889 | 152846.52 | 87.2894 | 6714.25 | 159560.77 |
| | Благоустройство | | | | 99336.00 | | 2319.79 | 101655.79 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 2319.79 | 2319.79 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 99336.00 | | | 99336.00 |
| | ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД | | 8832.987 | 363.889 | 53510.52 | | 4394.46 | 57904.98 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 8717.382 | 180.691 | 24789.33 | | 2657.63 | 27446.96 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 24.182 | 44.922 | 6795.78 | | | 6795.78 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 5.232 | 10.464 | 1659.80 | | | 1659.80 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 5.900 | 15.340 | 2433.23 | | | 2433.23 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0.744 | 0.834 | 132.16 | | | 132.16 |
| | Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 11.574 | 17.998 | 2530.46 | | | 2530.46 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 0.732 | 0.286 | 40.13 | | | 40.13 |
| | Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов | | 3.350 | 3.125 | 437.27 | | 109.36 | 546.63 |
| | Зашивка оконных и дверных проемов фанерой | м2 | 0.350 | 0.177 | 22.78 | | 109.08 | 131.86 |
| | Гвозди 5*150 | кг | | | | 0.1 | 5.92 | |
| | Фанера 1,525*1,525*6мм | м2 | | | | 0.357 | 103.16 | |
| | Установка петли (б/у) | шт | 2.000 | 2.290 | 321.97 | | 0.28 | 322.25 |
| | Саморез 3,5*19 | шт | | | | 2 | 0.28 | |
| | Установка пружин (б/у) | шт | 1.000 | 0.658 | 92.51 | | | 92.51 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | 20.000 | 5.760 | 809.86 | | | 809.86 |
| | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см. | м2 | 20.000 | 5.760 | 809.86 | | | 809.86 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд | | 8595.100 | 103.093 | 13401.53 | | 1915.35 | 15316.88 |
| | Выкашивание газонов | м2 | 8564.000 | 85.640 | 11116.93 | | 860.52 | 11977.45 |
| | Головка косильная | шт | | | | 1 | 550.00 | |
| | Леска 2,4 | м | | | | 48 | 254.52 | |
| | Масло SHTIL | л | | | | 0.1 | 56.00 | |
| | Окраска бельевой стойки | стоек | 3.000 | 2.100 | 270.12 | | 59.25 | 329.37 |
| | Олифа | л. | | | | 0.12 | 12.33 | |
| | Эмаль ПФ-115 синяя | кг | | | | 0.51 | 46.92 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|-----------|-------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|---------|
| | Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами | шт | 10.000 | 6.200 | 797.51 | | 283.14 | 1080.65 |
| | Олифа | л. | | | | 0.3 | 30.83 | |
| | Эмаль ПФ-115 зеленая | кг | | | | 1.5 | 139.50 | |
| | Эмаль ПФ-115 красная | кг | | | | 1.5 | 112.81 | |
| | Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами | шт | 2.000 | 2.660 | 342.16 | | 118.47 | 460.63 |
| | Олифа | л. | | | | 0.14 | 14.39 | |
| | Эмаль ПФ-115 зеленая | кг | | | | 0.4 | 37.20 | |
| | Эмаль ПФ-115 красная | кг | | | | 0.4 | 30.08 | |
| | Эмаль ПФ-115 синяя | кг | | | | 0.4 | 36.80 | |
| | Окраска качелей - маятников | качели | 1.000 | 1.450 | 186.51 | | 39.33 | 225.84 |
| | Олифа | л. | | | | 0.09 | 9.25 | |
| | Эмаль ПФ-115 красная | кг | | | | 0.4 | 30.08 | |
| | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | 4.400 | 0.603 | 86.90 | | 69.71 | 156.61 |
| | Олифа | л. | | | | 0.176 | 18.09 | |
| | Эмаль ПФ-115 красная | кг | | | | 0.6864 | 51.62 | |
| | Окраска поверхности песочницы | песочница | 1.000 | 0.660 | 84.90 | | 40.68 | 125.58 |
| | Олифа | л. | | | | 0.03 | 3.08 | |
| | Эмаль ПФ-115 красная | кг | | | | 0.5 | 37.60 | |
| | Окраска поверхности теннисного стола | м2 | 5.000 | 1.000 | 142.38 | | 77.44 | 219.82 |
| | Олифа | л. | | | | 0.1 | 10.28 | |
| | Эмаль ПФ-115 синяя | кг | | | | 0.73 | 67.16 | |
| | Окраска турника, ковровыбивалки | шт | 2.000 | 1.400 | 180.08 | | 36.65 | 216.73 |
| | Олифа | л. | | | | 0.08 | 8.22 | |
| | Эмаль ПФ-115 красная | кг | | | | 0.17 | 12.79 | |
| | Эмаль ПФ-115 синяя | кг | | | | 0.17 | 15.64 | |
| | Ремонт деревянных скамеек | шт | 2.000 | 0.820 | 114.32 | | 282.50 | 396.82 |
| | Брусok 40*50*2000 | шт | | | | 3 | 282.50 | |
| | Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы | м2 | 0.700 | 0.560 | 79.73 | | 47.66 | 127.39 |
| | Проволока ду 1,2 мм | кг | | | | 0.0224 | 1.22 | |
| | Сетка | м2 | | | | 0.714 | 46.44 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 71.750 | 21.171 | 2976.52 | | 1.02 | 2977.54 |
| | Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек. | м2 | 68.000 | 19.584 | 2753.51 | | | 2753.51 |
| | Установка и укрепление водосточных труб (б/у) | м | 3.750 | 1.587 | 223.00 | | 1.02 | 224.02 |
| | Проволока ду 1,2 мм | кг | | | | 0.0186 | 1.02 | |
| | Ремонт и изготовление инвентаря | | 3.000 | 2.620 | 368.37 | | 631.90 | 1000.27 |
| | Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5 | шт | 1.000 | 1.120 | 157.47 | | 104.66 | 262.13 |
| | Гайка М6 | шт | | | | 3 | 0.72 | |
| | Лист 0,55 оцинков. 1250*2500 | т | | | | 0.0005 | 31.95 | |
| | Фанера 2440*1220 9 мм | м2 | | | | 0.25 | 71.99 | |
| | Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5 | шт | 2.000 | 1.500 | 210.90 | | 527.24 | 738.14 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|----------------|----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| | Гайка М6 | шт | | | | 6 | 1.44 | |
| | Заготовка для скребка | шт | | | | 1 | 172.00 | |
| | Пила двуручная 1000 мм | шт | | | | 0.3 | 324.00 | |
| | Труба ду 32 | т | | | | 0.0005 | 29.80 | |
| | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 115.605 | 183.198 | 28721.19 | | 1736.83 | 30458.02 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов | | 35.000 | 27.010 | 4284.33 | | 38.52 | 4322.85 |
| | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 32.000 | 8.000 | 1268.96 | | | 1268.96 |
| | Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 2.000 | 1.000 | 158.62 | | | 158.62 |
| | Подготовка ИТП к отопительному сезону | шт | 1.000 | 18.010 | 2856.75 | | 38.52 | 2895.27 |
| | Гайка М6 | шт | | | | 3 | 0.72 | |
| | Лак Битумный | л. | | | | 0.15 | 14.22 | |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.01 | 12.06 | |
| | Унипак | кг | | | | 0.01 | 11.52 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн) | | 28.620 | 24.899 | 3725.20 | | | 3725.20 |
| | Промывка трубопроводов системы центрального отопления, | 100 м3 здания | 28.620 | 24.899 | 3725.20 | | | 3725.20 |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед | | 51.985 | 131.289 | 20711.67 | | 1698.31 | 22409.98 |
| | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 15.653 | 22.853 | 3625.01 | | | 3625.01 |
| | Изоляция трубопроводов отопления | 1 м3 | 0.266 | 4.035 | 649.63 | | 1307.03 | 1956.66 |
| | Скотч прозрачный | шт | | | | 4.4422 | 272.31 | |
| | Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08) | м3 | | | | 0.3298 | 1034.72 | |
| | Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет. | 1000 м2 | 24.166 | 96.664 | 15332.84 | | | 15332.84 |
| | Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм | 1 раструб | 7.000 | 4.900 | 683.11 | | 14.07 | 697.18 |
| | Цемент | кг | | | | 2.03 | 14.07 | |
| | Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС | м3 | 0.900 | 1.317 | 185.26 | | | 185.26 |
| | Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм | шт | 1.000 | 0.930 | 147.52 | | 303.50 | 451.02 |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.007 | 8.44 | |
| | Унипак | кг | | | | 0.007 | 8.06 | |
| | Шаровый кран ду 20 | шт | | | | 1 | 287.00 | |
| | Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм | шт | 1.000 | 0.330 | 51.76 | | 48.43 | 100.19 |
| | Контргайка д 20 | шт | | | | 1 | 16.50 | |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.002 | 2.41 | |
| | Сгон д 20 | шт | | | | 1 | 18.00 | |
| | Унипак | кг | | | | 0.01 | 11.52 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| | Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура | соединение | 2.000 | 0.260 | 36.56 | | 25.28 | 61.84 |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.02 | 24.12 | |
| | Унипак | кг | | | | 0.006 | 1.16 | |
| Итого: | | | 8832.99 | 363.889 | 152846.52 | 87.2894 | 6714.25 | 159560.77 |

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Татьяна Николаевна Камалутдинова

подпись

Ф.И.О.