

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3495.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3495.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	169
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	353962.80
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	600384.97
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	600101.77
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	649637.91
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	649330.03
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 11
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	69369.71
Аварийное обслуживание	5287.39
Материалы для сварочных работ	570.10
Обслуживание и содержание электрооборудования	12264.15
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6604.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	104895.35
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	80670.14
Всего затрат по разделам № 1,2:	185565.49
Валка деревьев	31034.92
Дератизация, дезинсекция	844.80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-42921.57
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4568.87
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2272.60

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-7179.46
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	42921.57
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2020	7179.46
Санитарная обработка деревьев от вредителей	400.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	16738.24
Транспортные услуги	339.89
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	127676.50
Управленческое вознаграждение	60038.50
ВСЕГО РАСХОДОВ	429479.80

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1003600.71
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	574120.90
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "189 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 11		6281.242	374.901	133231.33	178.3849	16808.52	150039.85
	Благоустройство				78528.00		2142.14	80670.14
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2142.14	2142.14
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			78528.00			78528.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		6281.242	374.901	54703.33		14666.38	69369.71
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		6162.138	216.399	29986.06		13288.41	43274.47
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		19.420	35.936	5433.12			5433.12
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.184	8.368	1327.33			1327.33
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.656	12.106	1920.19			1920.19
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.570	0.638	101.26			101.26
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.374	14.576	2049.47			2049.47
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.636	0.248	34.87			34.87
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		0.110	0.242	33.98		52.06	86.04
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.110	0.242	33.98		52.06	86.04
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0008	0.04	
	Стекло 4мм	м2				0.1133	43.04	
	Штапик оконный	м				0.8976	8.98	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		10.000	2.880	404.93			404.93
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		6093.108	164.334	22285.17		12931.84	35217.01
	Выкашивание газонов	м2	6056.900	60.569	7862.46		345.49	8207.95
	Леска 2,4	м				13	57.07	
	Леска 3,0	м				30	231.30	
	Масло SHTIL	л				0.102	57.12	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		84.94	324.19
	Олифа	л.				0.09	9.25	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.45	41.85	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.45	33.84	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		42.69	229.20

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Олифа	л.				0.09	9.25	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.2	15.04	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.2	18.40	
	Окраска лиан 3-х секц., спортивн. комплексов с выправкой погнутых элементов, заменой повреждён. труб	лиана	1.000	26.430	4192.33		44.11	4236.44
	Олифа	л.				0.1	10.28	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.13	12.09	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.13	9.78	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.13	11.96	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.200	0.301	43.45		34.85	78.30
	Олифа	л.				0.088	9.04	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3432	25.81	
	Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем.благоуст	1 м3	0.504	1.668	214.58		782.37	996.95
	Цемент	кг				112.896	782.37	
	Рытье ям для установки стоек и столбов	ям	14.000	36.400	4725.08			4725.08
	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	14.000	32.340	4355.23		11597.39	15952.62
	Металлическое ограждение	шт				7	11597.39	
	Устройство фундаментов-столбов:бетонных для стоек и столбов элем.благоустройства	1 м3	0.504	3.316	466.27			466.27
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		37.500	11.137	1565.93		0.68	1566.61
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	35.000	10.080	1417.25			1417.25
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		0.68	149.36
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0125	0.68	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		303.83	566.75
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		104.66	262.13
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	31.95	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2				0.25	71.99	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		199.17	304.62
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Заготовка для скребка	шт				1	172.00	
	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		119.104	158.502	24717.27		1377.97	26095.24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.000	27.010	4284.33		38.52	4322.85
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		38.52	2895.27
	Гайка М6	шт				3	0.72	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лак Битумный	л.				0.15	14.22	
..	Лен сантехнический	кг				0.01	12.06	
..	Унипак	кг				0.01	11.52	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		22.640	19.697	2946.84			2946.84
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	22.640	19.697	2946.84			2946.84
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		61.464	111.795	17486.11		1339.45	18825.56
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.613	19.875	3152.57			3152.57
..	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	1.000	0.600	95.17			95.17
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	19.251	77.004	12214.37			12214.37
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	24.000	8.880	1195.87			1195.87
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2.000	1.160	189.64		3.74	193.38
..	Цемент	кг				0.54	3.74	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.300	0.297	47.11		29.25	76.36
..	Труба 20	т				0.0005	29.25	
..	Смена задвижек ГВС диаметром: 50 мм	шт	1.000	3.540	529.62		1306.46	1836.08
..	Шаровый кран навал ду 50 под приварку	шт				1	1306.46	
	Итого:		6281.24	374.901	133231.33	178.3849	16808.52	150039.85

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Камалутдинова Т.Н.

подпись

Ф.И.О.