

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3488.8
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	3488.80
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год)	184
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	416356.38
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	503640.88
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	503357.68
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	501546.36
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	501238.48
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	307.88
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 10
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	60390.98
Аварийное обслуживание	5277.07
Обслуживание и содержание электрооборудования	13763.02
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6569.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	96800.07
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	80349.28
Всего затрат по разделам № 1,2:	177149.35
Валка деревьев	30974.54
Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом	3796.68
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-7650.78
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4550.25

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1963.36
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5429.94
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020	7650.78
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	16738.24
Транспортные услуги	10197.76
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	127428.15
Управленческое вознаграждение	50364.09
ВСЕГО РАСХОДОВ	428592.36

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	917902.74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	489310.38
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

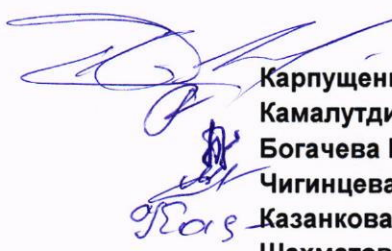
Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "189 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 10		4508.487	342.377	128892.01	77.6702	11848.25	140740.26
	Благоустройство				78372.00		1977.28	80349.28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1977.28	1977.28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			78372.00			78372.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		4508.487	342.377	50520.01		9870.97	60390.98
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		4267.812	125.210	17592.22		6767.73	24359.95
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		19.142	35.690	5397.76			5397.76
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.184	8.368	1327.33			1327.33
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.640	12.064	1913.59			1913.59
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.570	0.638	101.26			101.26
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.286	14.440	2030.24			2030.24
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.462	0.180	25.34			25.34
	<i>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</i>		10.000	6.550	1015.64		5807.85	6823.49
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	5.000	2.250	348.88			348.88
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	5.000	4.300	666.76		5807.85	6474.61
	Почтовый ящик 4х секций	шт				5	5807.85	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		20.000	5.760	809.86			809.86
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	20.000	5.760	809.86			809.86
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</i>		4120.340	47.393	6183.74		683.46	6867.20
	Выкашивание газонов	м2	4108.340	41.083	5333.04		262.12	5595.16
	Леска 2,4	м				7	30.73	
	Леска 3,0	м				25	192.75	
	Масло SHTIL	л				0.069	38.64	
	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	180.08		39.50	219.58
	Олифа	л.				0.08	8.22	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.34	31.28	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		25.64	105.39
	Олифа	л.				0.03	3.08	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3	22.56	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		39.33	225.84
	Олифа	л.				0.09	9.25	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	30.08	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	8.000	2.840	404.36		316.87	721.23
	Олифа	л.				0.8	82.21	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				3.12	234.66	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		93.000	26.784	3765.83			3765.83

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка кровли от снежных навесов. Скальвание сосулк.	м2	93.000	26.784	3765.83			3765.83
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		0.330	0.713	100.32		169.08	269.40
	Ремонт металлических перильных ограждений: пл/кл	м2	0.330	0.713	100.32	2	169.08	269.40
	Полоса перильного ограждения	шт	5.000	2.320	319.08		107.34	426.42
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.120	157.47		104.66	262.13
	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт				3	0.72	
	Гайка М6	шт				0.0005	31.95	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.25	71.99	
	Фанера 2440*1220 9 мм	м2					2.68	164.28
	Установка готовых досок объявлений	шт	4.000	1.200	161.60	4	2.68	
	Дюбель-гвоздь	шт						
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		240.675	217.167	32927.79		3103.24	36031.03
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35.000	27.010	4284.33		38.52	4322.85
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		38.52	2895.27
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Лак Битумный	л.				0.15	14.22	
	Лен сантехнический	кг				0.01	12.06	
	Унипак	кг				0.01	11.52	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		22.520	19.592	2931.22			2931.22
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	22.520	19.592	2931.22			2931.22
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		183.155	170.565	25712.24		3064.72	28776.96
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	2.000	8.920	1458.24		2469.20	3927.44
	Контрогайка ду 32	шт				2	73.00	
	Лен сантехнический	кг				0.0244	27.52	
	Муфта ду 32	шт				2	58.00	
	Резьба Ду32	шт				2	30.00	
	Сгон 32	шт				1	42.00	
	Унипак	кг				0.02	11.54	
	Шаров. кран ду32 навал	шт				1	1550.14	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	677.00	
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления Диаметр до 25 мм	врезка	1.000	3.460	565.64		359.50	925.14
	Контрогайка д 20	шт				1	16.50	
	Лен сантехнический	кг				0.007	8.44	
	Муфта Ду20	шт				1	16.80	
	Резьба Ду20	шт				1	7.00	
	Сгон д 20	шт				1	18.00	
	Унипак	кг				0.005	5.76	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	287.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.494	18.241	2893.42			2893.42

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	19.431	77.724	12328.58			12328.58
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	127.000	46.990	6328.14			6328.14
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	17.000	11.900	1658.98		34.64	1693.62
	Цемент	кг				4.93	34.64	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.230	1.800	253.18			253.18
	Смена радиаторной пробки	шт	1.000	0.310	49.17		59.27	108.44
	Лен сантехнический	кг				0.02	24.12	
	Пробка чуг. ду 20	шт				1	34.00	
	Унипак	кг				0.001	1.15	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	125.13		71.68	196.81
	Труба ду 15	т				0.0013	71.68	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		70.43	122.19
	Контргайка д 20	шт				1	16.50	
	Лен сантехнический	кг				0.002	2.41	
	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
	Сгон д 20	шт				1	18.00	
	Унипак	кг				0.01	11.52	
Итого:			4508.49	342.377	128892.01	77.6702	11848.25	140740.26

Объемы выполненных работ подтверждаю:



С.С. Камалутдышова *С.И.Н.*
 подпись ф.И.О.