

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2020

Дата конца отчетного периода: 31.12.2020

| | |
|---|---|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 3488.8 |
| <i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i> | 3488.80 |
| <i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i> | 0.00 |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2020 год) | 184 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 416356.38 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 503640.88 |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 503357.68 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 283.20 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 501546.36 |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 501238.48 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 307.88 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | 189 квартал - 10 Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 60390.98 |
| Аварийное обслуживание | 5277.07 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 13763.02 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии | 10800.00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 6569.00 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 96800.07 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 80349.28 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 177149.35 |
| Валка деревьев | 30974.54 |
| Изготовление табличек, трафаретов, досок объявлений, нумераций на жилой дом | 3796.68 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | -7650.78 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 4550.25 |

| | |
|---|------------------|
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 1963.36 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 5429.94 |
| Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2020 | 7650.78 |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО | 16738.24 |
| Транспортные услуги | 10197.76 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы) | 127428.15 |
| Управленческое вознаграждение | 50364.09 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 428592.36 |

| | |
|---|-----------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 917902.74 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 489310.38 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом




Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.20 по 31.12.20

По Строению "189 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|---------------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| | 189 квартал - 10 | | 4508.487 | 342.377 | 128892.01 | 77.6702 | 11848.25 | 140740.26 |
| | Благоустройство | | | | 78372.00 | | 1977.28 | 80349.28 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 1977.28 | 1977.28 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 78372.00 | | | 78372.00 |
| | ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД | | 4508.487 | 342.377 | 50520.01 | | 9870.97 | 60390.98 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 4267.812 | 125.210 | 17592.22 | | 6767.73 | 24359.95 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 19.142 | 35.690 | 5397.76 | | | 5397.76 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 4.184 | 8.368 | 1327.33 | | | 1327.33 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 4.640 | 12.064 | 1913.59 | | | 1913.59 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0.570 | 0.638 | 101.26 | | | 101.26 |
| | Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 9.286 | 14.440 | 2030.24 | | | 2030.24 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 0.462 | 0.180 | 25.34 | | | 25.34 |
| | Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома | | 10.000 | 6.550 | 1015.64 | | 5807.85 | 6823.49 |
| | Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков | шт | 5.000 | 2.250 | 348.88 | | | 348.88 |
| | Установка групповых металлических почтовых ящиков | шт | 5.000 | 4.300 | 666.76 | | 5807.85 | 6474.61 |
| | Почтовый ящик 4х секций | шт | | | | 5 | 5807.85 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | 20.000 | 5.760 | 809.86 | | | 809.86 |
| | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см. | м2 | 20.000 | 5.760 | 809.86 | | | 809.86 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд | | 4120.340 | 47.393 | 6183.74 | | 683.46 | 6867.20 |
| | Выкашивание газонов | м2 | 4108.340 | 41.083 | 5333.04 | | 262.12 | 5595.16 |
| | Леска 2,4 | м | | | | 7 | 30.73 | |
| | Леска 3,0 | м | | | | 25 | 192.75 | |
| | Масло SHTIL | л | | | | 0.069 | 38.64 | |
| | Окраска бельевой стойки | стоек | 2.000 | 1.400 | 180.08 | | 39.50 | 219.58 |
| | Олифа | л. | | | | 0.08 | 8.22 | |
| | Эмаль ПФ-115 синяя | кг | | | | 0.34 | 31.28 | |
| | Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами | шт | 1.000 | 0.620 | 79.75 | | 25.64 | 105.39 |
| | Олифа | л. | | | | 0.03 | 3.08 | |
| | Эмаль ПФ-115 красная | кг | | | | 0.3 | 22.56 | |
| | Окраска качелей - маятников | качели | 1.000 | 1.450 | 186.51 | | 39.33 | 225.84 |
| | Олифа | л. | | | | 0.09 | 9.25 | |
| | Эмаль ПФ-115 красная | кг | | | | 0.4 | 30.08 | |
| | Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов | м2 | 8.000 | 2.840 | 404.36 | | 316.87 | 721.23 |
| | Олифа | л. | | | | 0.8 | 82.21 | |
| | Эмаль ПФ-115 красная | кг | | | | 3.12 | 234.66 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 93.000 | 26.784 | 3765.83 | | | 3765.83 |

| Дата выпол- нения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во ма- териалов | Стоимость материалов | Всего |
|-------------------------|---|---------------------------|----------------|---------------------|--------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------|
| | Очистка кровли от снежных навесов. Скальвание сосулк. | м2 | 93.000 | 26.784 | 3765.83 | | | 3765.83 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц | | 0.330 | 0.713 | 100.32 | | 169.08 | 269.40 |
| | Ремонт металлических перильных ограждений: пл/кл | м2 | 0.330 | 0.713 | 100.32 | 2 | 169.08 | 269.40 |
| | Полоса перильного ограждения | шт | 5.000 | 2.320 | 319.08 | | 107.34 | 426.42 |
| | Ремонт и изготовление инвентаря | | 1.000 | 1.120 | 157.47 | | 104.66 | 262.13 |
| | Ремонт лопат для уборки снега к=0,5 | шт | | | | 3 | 0.72 | |
| | Гайка М6 | шт | | | | 0.0005 | 31.95 | |
| | Лист 0,55 оцинков. 1250*2500 | т | | | | 0.25 | 71.99 | |
| | Фанера 2440*1220 9 мм | м2 | | | | | 2.68 | 164.28 |
| | Установка готовых досок объявлений | шт | 4.000 | 1.200 | 161.60 | 4 | 2.68 | |
| | Дюбель-гвоздь | шт | | | | | | |
| | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 240.675 | 217.167 | 32927.79 | | 3103.24 | 36031.03 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов | | 35.000 | 27.010 | 4284.33 | | 38.52 | 4322.85 |
| | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 32.000 | 8.000 | 1268.96 | | | 1268.96 |
| | Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 2.000 | 1.000 | 158.62 | | | 158.62 |
| | Подготовка ИТП к отопительному сезону | шт | 1.000 | 18.010 | 2856.75 | | 38.52 | 2895.27 |
| | Гайка М6 | шт | | | | 3 | 0.72 | |
| | Лак Битумный | л. | | | | 0.15 | 14.22 | |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.01 | 12.06 | |
| | Унипак | кг | | | | 0.01 | 11.52 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн) | | 22.520 | 19.592 | 2931.22 | | | 2931.22 |
| | Промывка трубопроводов системы центрального отопления, | 100 м3 здания | 22.520 | 19.592 | 2931.22 | | | 2931.22 |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед | | 183.155 | 170.565 | 25712.24 | | 3064.72 | 28776.96 |
| | Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм | врезка | 2.000 | 8.920 | 1458.24 | | 2469.20 | 3927.44 |
| | Контрогайка Ду 32 | шт | | | | 2 | 73.00 | |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.0244 | 27.52 | |
| | Муфта Ду 32 | шт | | | | 2 | 58.00 | |
| | Резьба Ду32 | шт | | | | 2 | 30.00 | |
| | Сгон 32 | шт | | | | 1 | 42.00 | |
| | Унипак | кг | | | | 0.02 | 11.54 | |
| | Шаров. кран Ду32 навал | шт | | | | 1 | 1550.14 | |
| | Шаровый кран ручка Ду 32 | шт | | | | 1 | 677.00 | |
| | Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления Диаметр до 25 мм | врезка | 1.000 | 3.460 | 565.64 | | 359.50 | 925.14 |
| | Контрогайка д 20 | шт | | | | 1 | 16.50 | |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.007 | 8.44 | |
| | Муфта Ду20 | шт | | | | 1 | 16.80 | |
| | Резьба Ду20 | шт | | | | 1 | 7.00 | |
| | Сгон д 20 | шт | | | | 1 | 18.00 | |
| | Унипак | кг | | | | 0.005 | 5.76 | |
| | Шаровый кран Ду 20 | шт | | | | 1 | 287.00 | |
| | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 12.494 | 18.241 | 2893.42 | | | 2893.42 |

